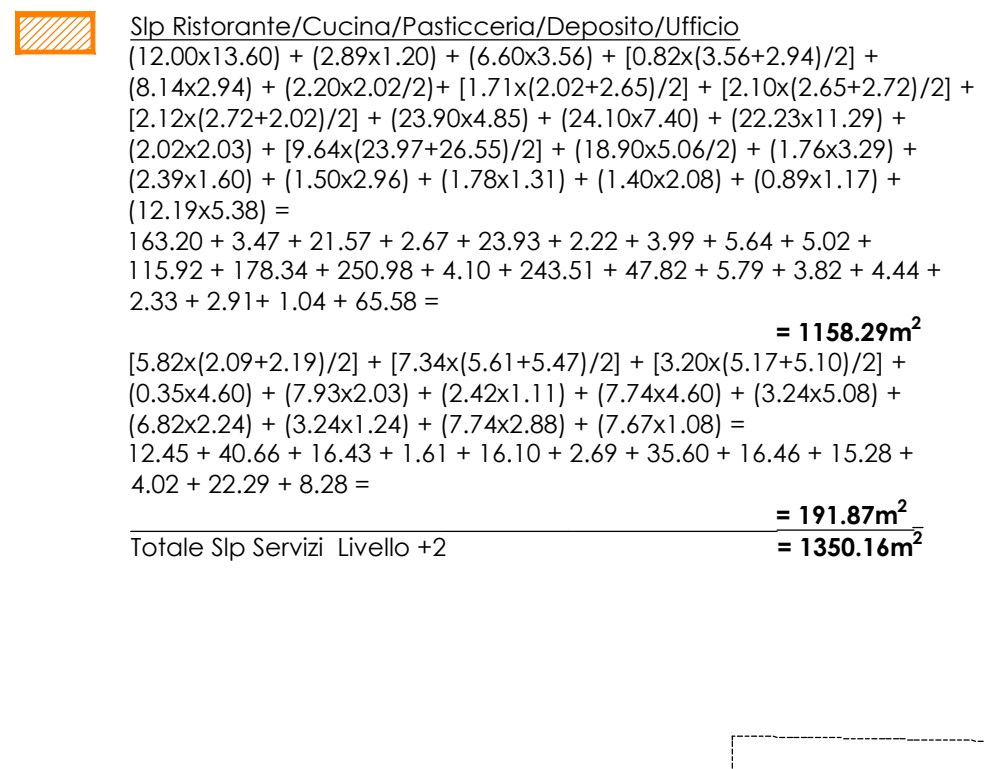
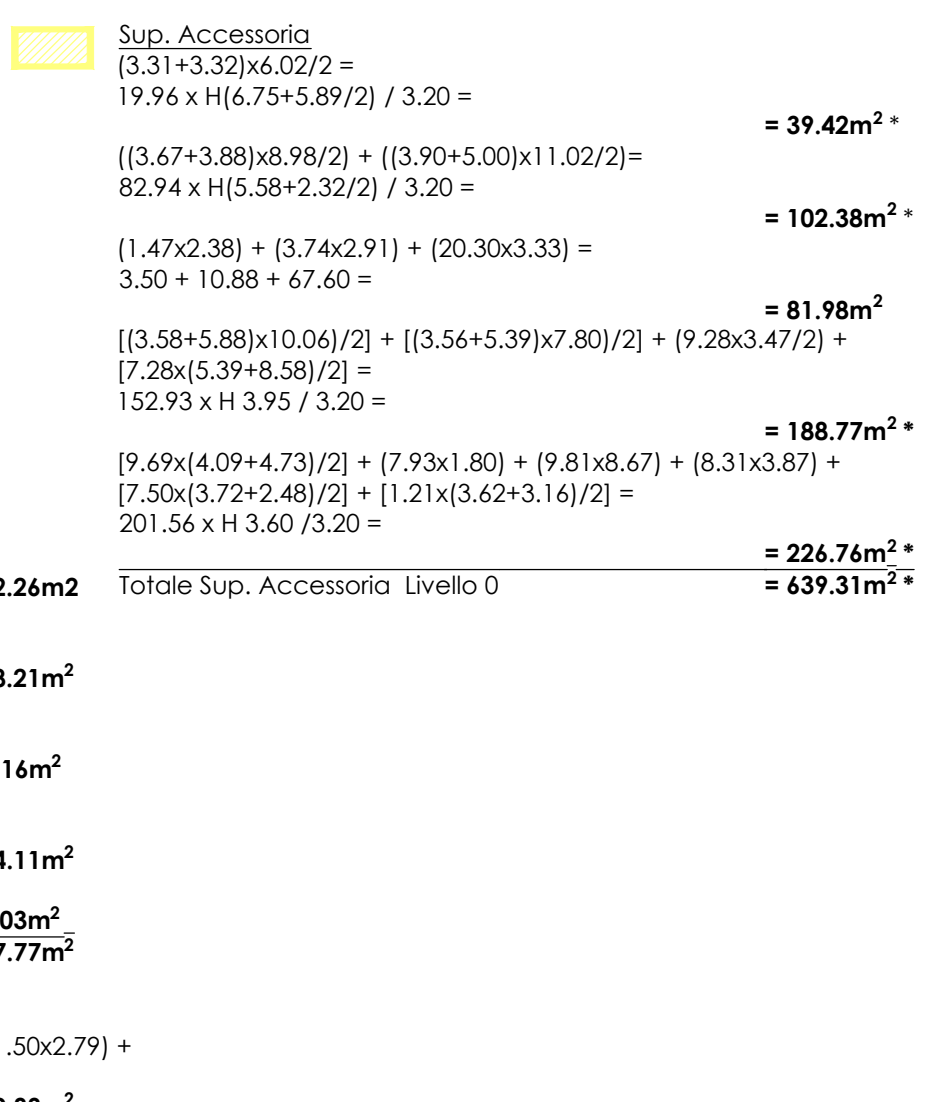


[illegible]

	$\frac{4.5441(1)}{4.5426(2)} + \frac{4.5456(1)}{4.5439(4)} + \frac{4.5462(2)}{4.5426(2)} + \frac{4.4741(2)}{4.4701(3)} + \frac{4.4768(4)}{4.4726(6)}$	1420.66
	$8.22 \pm 10.36 \quad 10.26 \pm 5.68 \quad 42.61 \pm 37.14 \pm 43.86 \quad 134.52 \pm 7.28$	135.23 ± 5.68
1	$\frac{1.30(1)(2.13, 8.22)}{1.30(1)(2.13, 8.22)} - \frac{1.30(1)(9.09, 11.78)}{1.30(1)(2.13, 8.22)} - \frac{6.17(1)(1.91, 11.82)}{1.30(1)(2.13, 8.22)} - \frac{1.75(1)(1.72, 5.12)}{1.30(1)(2.13, 8.22)}$	420.33
2	$19.91 \pm 9.79 \pm 7.23(1.27) \quad [2.46(7)] \quad 1.40(4) \pm 5.3(3.6)(2)$	159.91
3	$19.02 \pm 2.25 \quad 7.55 \quad -0.99$	189.85
4	13.50 ± 3.98	159.91
5	$\frac{1.77(5)(9.01, 41.42)(2.12)}{1.77(5)(9.01, 41.42)(2.12)} - \frac{3.70(5)(0.51, 2.75)(7)}{1.77(5)(9.01, 41.42)(2.12)} - \frac{1.70(4)(4.57, 20.22)}{1.77(5)(9.01, 41.42)(2.12)}$	144.02
6	$17.85 \quad 2.54 \quad 23.75 \quad 5.74$	109.5
7	Totale psi livello 5	34.66
8	Totale psi al piano 1	34.66
9	Totale psi al piano 2	34.66
10	Totale psi al piano 3	34.66
11	Totale psi al piano 4	34.66
12	Totale psi al piano 5	34.66
13	Totale psi al piano 6	34.66
14	Totale psi al piano 7	34.66
15	Totale psi al piano 8	34.66
16	Totale psi al piano 9	34.66
17	Totale psi al piano 10	34.66
18	Totale psi al piano 11	34.66
19	Totale psi al piano 12	34.66
20	Totale psi al piano 13	34.66
21	Totale psi al piano 14	34.66
22	Totale psi al piano 15	34.66
23	Totale psi al piano 16	34.66
24	Totale psi al piano 17	34.66
25	Totale psi al piano 18	34.66
26	Totale psi al piano 19	34.66
27	Totale psi al piano 20	34.66
28	Totale psi al piano 21	34.66
29	Totale psi al piano 22	34.66
30	Totale psi al piano 23	34.66
31	Totale psi al piano 24	34.66
32	Totale psi al piano 25	34.66
33	Totale psi al piano 26	34.66
34	Totale psi al piano 27	34.66
35	Totale psi al piano 28	34.66
36	Totale psi al piano 29	34.66
37	Totale psi al piano 30	34.66
38	Totale psi al piano 31	34.66
39	Totale psi al piano 32	34.66
40	Totale psi al piano 33	34.66
41	Totale psi al piano 34	34.66
42	Totale psi al piano 35	34.66
43	Totale psi al piano 36	34.66
44	Totale psi al piano 37	34.66
45	Totale psi al piano 38	34.66
46	Totale psi al piano 39	34.66
47	Totale psi al piano 40	34.66
48	Totale psi al piano 41	34.66
49	Totale psi al piano 42	34.66
50	Totale psi al piano 43	34.66
51	Totale psi al piano 44	34.66
52	Totale psi al piano 45	34.66
53	Totale psi al piano 46	34.66
54	Totale psi al piano 47	34.66
55	Totale psi al piano 48	34.66
56	Totale psi al piano 49	34.66
57	Totale psi al piano 50	34.66
58	Totale psi al piano 51	34.66
59	Totale psi al piano 52	34.66
60	Totale psi al piano 53	34.66
61	Totale psi al piano 54	34.66
62	Totale psi al piano 55	34.66
63	Totale psi al piano 56	34.66
64	Totale psi al piano 57	34.66
65	Totale psi al piano 58	34.66
66	Totale psi al piano 59	34.66
67	Totale psi al piano 60	34.66
68	Totale psi al piano 61	34.66
69	Totale psi al piano 62	34.66
70	Totale psi al piano 63	34.66
71	Totale psi al piano 64	34.66
72	Totale psi al piano 65	34.66
73	Totale psi al piano 66	34.66
74	Totale psi al piano 67	34.66
75	Totale psi al piano 68	34.66
76	Totale psi al piano 69	34.66
77	Totale psi al piano 70	34.66
78	Totale psi al piano 71	34.66
79	Totale psi al piano 72	34.66
80	Totale psi al piano 73	34.66
81	Totale psi al piano 74	34.66
82	Totale psi al piano 75	34.66
83	Totale psi al piano 76	34.66
84	Totale psi al piano 77	34.66
85	Totale psi al piano 78	

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Caso 1
 $(13.692.34) + (5.44 \cdot 1.18) + (4.02 \cdot (5.44 + 2.61) / 2) + (6.95 \cdot 9.21) / 2 + (2.29 \cdot (8.00 + 9.62) / 2) = 32.03 = 6.42 + 16.18 + 20.22 + 20.17 =$
 totale sip livello 7 **= 95.03m²**

Posti letto
 Caso 1 n^{77}
 totale posti letto livello 8 **n°7**

VERIFICHE URBANISTICHE						
Delibera del Consiglio Comunale n°72 del 28/12/2020						
LIVELLO	SLP	N° CAMERE	POSTO LETTO	FITNESS	ALLOGGIO PERSONALE	SUPERFICIE ACCESSORIA
-1						1440,21mq
0	4,079,79m			744,222m		1096,32mq
1	109,641m	143,80m	12	70,979m		651,61mq
2	1673,02m	473,08m	12	46	348,74m	170,34mq
3	296,63m	94,88m	26	90		152,21mq
4	29,79m	1167,95m	36	107	505,94m	96,60mq
5	14,48m	1153,76m	29	82		
6		511,31m	18	46		
7		307,16m	10	29		
8		111,52m	4	8		
	3779,37mq	7792,46mq	139	423	2308,89m	419,15mq
	8571,83mq					3198,47mq

VERIFICHE URBANISTICHE							
Preferite Variante in Cassa d'Opera							
LIVELLO	SERVIZI	SLP	N° CAMERE	N° CAMERE POSITO LETTI	FITNESS	SUPERFICIE ALLOGGIO	SUPERFICIE ACCESSORIA
-1	10,16m,122m ²					1398,48m ²	
0	608,15m ²				720,65m ²	996,71m ²	
1	115,99m ²	133,30m ²	7	157,58m ²		648,21m ²	
2	1350,15m ²	424,59m ²	19	40	403,72m ²	1703,83m ²	447,77m ²
3	346,05m ²	1037,99m ²	34	37	393,89m ²	217,87m ²	73,26m ²
4	605,43m ²	1261,59m ²	49	120		645,51m ²	
5	1099,55m ²	40	101		34,66m ²		
6	456,12m ²	18	37				
7	262,40m ²	10	22				
8	75,02m ²	3	7				
9	4197,20m ²	4740,93m ²	182	439	2275,84m ²	487,87m ²	3564,49m ²
10	895,93m ²						

* Ambienti con altezza superiore a 3,20m, per i quali la SLP si riferisce al volume totale della formula volume / 3,20

B, per SLP esistente si intende la Superficie Lorda di Pavimento esistente prima delle opere autorizzate con i Permessi di costruire Prot 20884 del 24.09.2015 e 24424 del 28.11.2015.

TABELLA COMPARATIVA							
TABELLA VARIAZIONI							
LIVELLO	SLP SERVIZI	CAMERE	N° CAMERE	POSTI LETTO	FITNESS	ALLOGGIO PERSONALE	SUPERFICIE ACCESSORIA
-1	+110,22m²						+49,73m²
0	+63,64m²				-23,55m²		+39,38m²
+1	+102,20m²	-10,50m²	+3	0	+147,61m²	+0,49m²	-8,98m²
2	322,91m²	-38,14m²	+7	-6	-54,44m²	+65,66m²	+531,61m²
3	+69,45m²	+84,11m²	+10	+7	+393,88m²	-32,00m²	+73,26m²
4	+575,81m²	+73,64m²	+13	+13	-505,94m²	+34,66m²	
5	-14,48m²	-34,21m²	+11	+19			
6	-55,19m²						
7	-44,76m²		0	-9			
8	-16,50m²		-1	-1			
9	+417,83m²	-31,53m²	+43	+16	-33,05m²	+68,72m²	+449,85m²
10	+366,30m²						

VERIFICA SLP
 SLP = SLP esistente + (30% SLP esistente)
 SLP = 6703.26 m² + [6703.26 x 30%] = **8714.24m²**
 ● **INCREMENTO DELLA SLP PER EDIFICIO AD ALTA PRESTAZIONE ENERGETICA**
 (ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011, art. 12 comma 1)
 8714.24 m² [SLP] x 5% [incentivo] = 435.71 m²
TOTALE SLP realizzabile: 8714.24 + 435.71 = 9149.95 m²
 SLP progetto = **8958.13 m² < 9149.95 m²** VERIFICATO

SUPERFICIE DESTINATA A CAMERE
 Sup. massima da destinare a camere <75% SLP progetto
 Sup. massima da destinare a camere = $(8958.13 \times 75\%) = 6718.60\text{m}^2$
 Sup. destinata a camere = $4760.93\text{m}^2 < 6718.60\text{m}^2$ **VERIFICATO**

SUPERFICIE DESTINATA A SPAZI COMUNI (Servizi)
 Sup. minima da destinare a servizi > 25% SLP progetto
 Sup. minima da destinare a servizi = $(8958.13 \times 25\%) = 2239.53\text{m}^2$
 Sup. destinata a servizi = $4197.20\text{m}^2 > 2239.53\text{m}^2$ VERIFICATO

SUPERFICIE DESTINATA AD ALLOGGIO PERSONALE
 Sup. massima da destinare ad alloggio personale < 5% SF (vedi tav. 5.3 di cui al Permesso di Costruire prot. 13939 del 10/06/2019)
 Sup. max. da destinare ad alloggio personale = $(9941.94 \times 5\%) = 497.10 \text{ m}^2$
 Sup. destinata ad alloggio personale = $487.87 \text{ m}^2 < 497.10 \text{ m}^2$ VERIFICATO

SUPERFICIE DESTINATA A FITNESS
 Sup. massima da destinare a FITNESS = $6m^2 \times n^{\circ}$ posti letto
 Sup. massima da destinare a FITNESS = $6m^2 \times 439 = 2634.00m^2$
 Sup. FITNESS = $2275.84m^2 < 2634.00m^2$ VERIFICATO

SUPERFICIE ACCESSORIA
 Sup. massima ACCESSORIA < 100% SLP
 Sup. massima ACCESSORIA < 9149.95m²
 Sup. ACCESSORIA = 3564.49m² < 9149.95m² VERIFICATO



STUDIO ASSOCIATO
D.M.P.
Via Dala Gesa n.661 - 23041 - Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail : info@studiodmp.eu
c.f. 92017290146

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : TEOLA

Identificazione catastale :

Foglio n. 41 Mapp. n. 176-992-993-(1024)-

 $276^*-(908)^*$

Progetto : VIII VARIANTE IN CORSO D'OPRE

MODIFICHE INTERNE ED ARCHITETTONICHE

APPORTARE AL COMPLESSO AD USO TURISTICO
RICETTIVO DENOMINATO "ALPEN VILLAGE"

2. VERIFICATION URBANISTIQUE

**Oggetto : VERIFICHE URBANISTICHE
PROGETTO**

Committenti : SOC. BIVIO S.R.L.

Tavola:	Scala:
---------	--------

1:400

Data :	Aggiornamento
--------	---------------

File :

2023/BIVIO SRL/ALPEN VILLAGE 8"V

Aggiornamenti :	Data : dicembre 2023
-----------------	-------------------------

	Data :
--	--------

ONTL - RM20

DSGN : B.B. CNTL : DMP2

il tecnico

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. Non può essere riprodotto né divulgato senza la nostra autorizzazione.