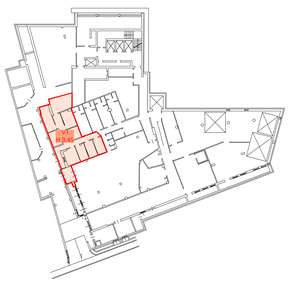
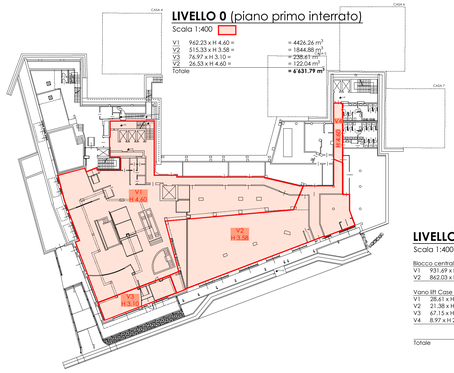
LIVELLO -1 (piano secondo interrato)
Scala 1:400

V1
143.03 x H 3.45 = = 493.45 m²
Totale **= 493.45 m²**



LIVELLO 0 (piano primo interrato)
Scala 1:400

V1 962.23 x H 4.60 = = 4426.26 m²
V2 515.33 x H 3.58 = = 1844.88 m²
V3 76.97 x H 3.10 = = 238.69 m²
V2 26.53 x H 4.60 = = 122.04 m²
Totale **= 6 631.79 m²**

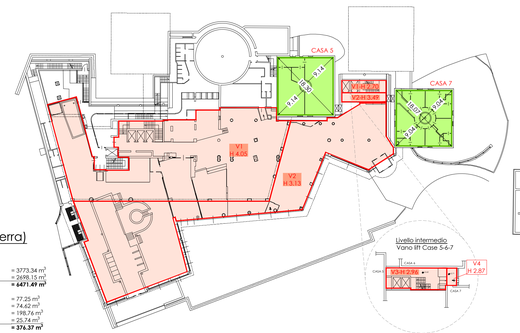


LIVELLO 1 (piano terra)
Scala 1:400

Blocco centrale:
V1 931.69 x H 4.05 = = 3773.34 m²
V2 862.03 x H 3.13 = = 2698.15 m²
= 6471.49 m²

Vano lift Case 5-6-7:
V1 28.41 x H 2.70 = = 77.25 m²
V2 21.38 x H 3.49 = = 74.62 m²
V3 67.15 x H 2.96 = = 198.76 m²
V4 8.97 x H 2.87 = = 25.74 m²
= 376.37 m²

Totale **= 6'847.86 m²**

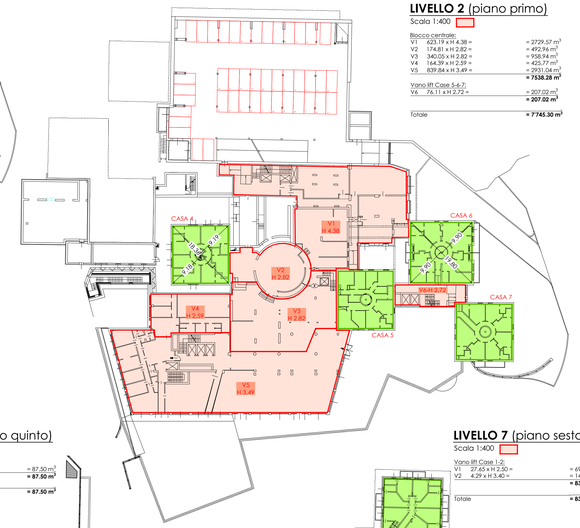


LIVELLO 2 (piano primo)
Scala 1:400

Blocco centrale:
V1 625.19 x H 4.38 = = 2729.57 m²
V2 174.81 x H 2.82 = = 492.96 m²
V3 340.05 x H 2.82 = = 958.94 m²
V4 164.39 x H 2.59 = = 425.77 m²
V5 839.84 x H 3.49 = = 2931.04 m²
= 7538.28 m²

Vano lift Case 5-6-7:
V6 76.11 x H 2.72 = = 207.02 m²
= 207.02 m²

Totale **= 7'745.30 m²**



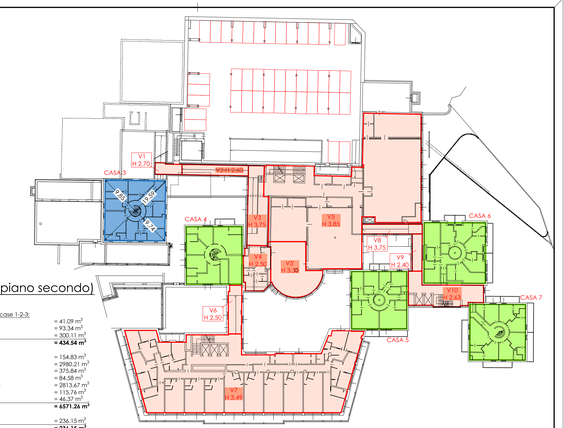
LIVELLO 3 (piano secondo)
Scala 1:400

Tunnel collegamento case 1-2-3:
V1 15.22 x H 2.70 = = 41.09 m²
V2 35.99 x H 2.60 = = 93.34 m²
V3 80.03 x H 3.75 = = 300.11 m²
= 434.54 m²

Blocco centrale:
V4 61.93 x H 2.50 = = 154.83 m²
V5 774.08 x H 3.85 = = 2980.21 m²
V5 113.89 x H 3.30 = = 375.84 m²
V6 33.83 x H 2.50 = = 84.58 m²
V7 806.21 x H 3.49 = = 2813.67 m²
V8 30.87 x H 3.75 = = 115.76 m²
V9 19.32 x H 2.40 = = 46.37 m²
= 6571.26 m²

Vano lift Case 5-6-7:
V10 89.79 x H 2.63 = = 236.15 m²
= 236.15 m²

Totale **= 7'241.95 m²**



LIVELLO 4 (piano terzo)
Scala 1:400

Vano lift Case 1-2:
V1 68.55 x H 3.89 = = 266.66 m²
V1 4.29 x H 4.99 = = 21.41 m²
= 288.07 m²

Tunnel collegamento case 1-2-3:
V2 16.72 x H 2.60 = = 43.47 m²
= 43.47 m²

Blocco centrale:
V3 755.81 x H 3.00 = = 2267.43 m²
V4 118.47 x H 3.00 = = 355.41 m²
V5 574.23 x H 3.74 = = 2147.70 m²
V6 112.88 x H 3.00 = = 338.64 m²
= 5109.18 m²

Vano lift Case 5-6-7:
V7 45.76 x H 2.70 = = 177.55 m²
= 177.55 m²

Totale **= 5'618.27 m²**

LIVELLO 5 (piano quarto)
Scala 1:400

Blocco centrale:
V1 0.82 x H [(2.85+5.76)/2] = = 3.53 m²
V2 14.00 x H [(2.85+6.04+5.98)/3] = = 69.39 m²
V3 59.55 x H [(5.98+3.30+6.04+3.60)/4] = = 281.67 m²
V4 112.88 x (2.85+[6.04X4]+[3.30X3]+3.00) /9 = = 2162.59 m²
= 2517.18 m²

Vano lift Case 1-2:
V5 31.14 x H 2.66 = = 82.83 m²
= 82.83 m²

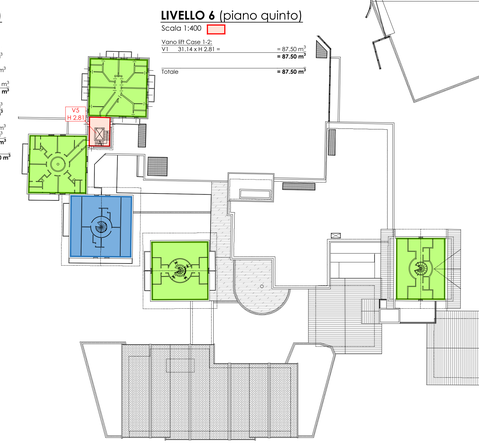
Vano lift Case 5-6-7:
V6 48.96 x H 3.40 = = 117.50 m²
V7 9.41 x H 3.40 = = 31.99 m²
= 149.49 m²

Totale **= 2'749.50 m²**

LIVELLO 6 (piano quinto)
Scala 1:400

Vano lift Case 1-2:
V1 31.14 x H 2.81 = = 87.50 m²
= 87.50 m²

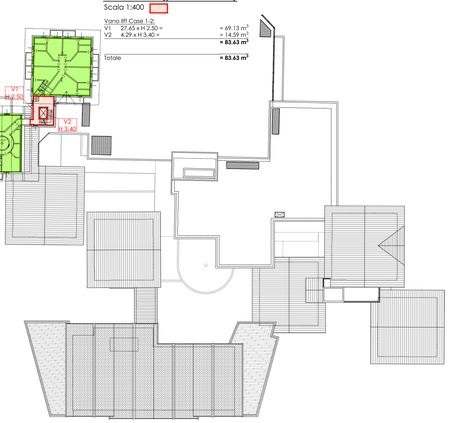
Totale **= 87.50 m²**



LIVELLO 7 (piano sesto)
Scala 1:400

Vano lift Case 1-2:
V1 27.65 x H 2.50 = = 69.13 m²
V2 4.29 x H 3.40 = = 14.59 m²
= 83.63 m²

Totale **= 83.63 m²**



CALCOLO VOLUME STRUTTURA "ALPEN VILLAGE"

CALCOLO VOLUME STRUTTURA "ALPEN VILLAGE"

Livello -1	= 493.45 m³	Casa 1	= 1'711.61 m³
Livello 0	= 6'631.79 m³	Casa 2	= 1'678.52 m³
Livello +1	= 6'847.86 m³	Casa 3	= 2'239.29 m³ *
Livello +2	= 7'745.30 m³	Casa 4	= 2'145.05 m3
Livello +3	= 7'241.95 m³	Casa 5	= 1'940.24 m³
Livello +4	= 5'618.27 m³	Casa 6	= 2'295.40 m³
Livello +5	= 2'749.50 m³	Casa 7	= 1'653.95 m³
Livello +6	= 87.50 m³	Totale	= 13'664.06 m³
Livello +7	= 83.63 m³		
Totale	= 37'499.25 m³		

TOTALE VOLUME "ALPEN VILLAGE" (ingombro fabbricato fuori terra e SLP interrato):
37'499.25 + 13'664.06 = 51'163.31 m³

* Volume "Casa 3" esistente esclusa dal complesso turistico-ricettivo

VERIFICHE PARCHEGGI E POSTI AUTO

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO IN BASE AL P.G.T. VIGENTE

Superficie minima da destinare a parcheggio:
10m² ogni 100m³ (ai sensi art. 33.4 D.N. del P.G.T.):
(51'163.31 - 2'239.29) = 48'924.02 m³ / 10 = 4892.40 m²

Superficie a parcheggio in progetto (vedi Piante di progetto):
Livello 2 + Livello 3 + Livello 4 + Livello 5 (esterno) =
1'214.16 + 1'133.42 + 3'485.68 + 505.48 = 6'338.74 m²

6'338.74 m² (progetto) > 4892.40 m² (richiesta) VERIFICATO

CALCOLO POSTI AUTO (1 posto auto ogni camera d'albergo):

n° 182 camere in progetto (vedi Tav.7.a)= n° 182 posti auto necessari

Posti auto in progetto:
n°43 (Livello 2) + n°42 (Livello 3) + n°52+43 (Livello 4) + n°23 (Livello 5) =
Totale = 180 interrati + 23 esterni realizzati > 182 necessari VERIFICATO

VERIFICA DENSITà EDILIZIA (5m³/m²)

1) SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA S.F. (vedi Tav.0):
= 14'113.68 m²

2) VOLUME "ALPEN VILLAGE":
= 48'924.02 + 2'239.29* = 51'163.31 m³

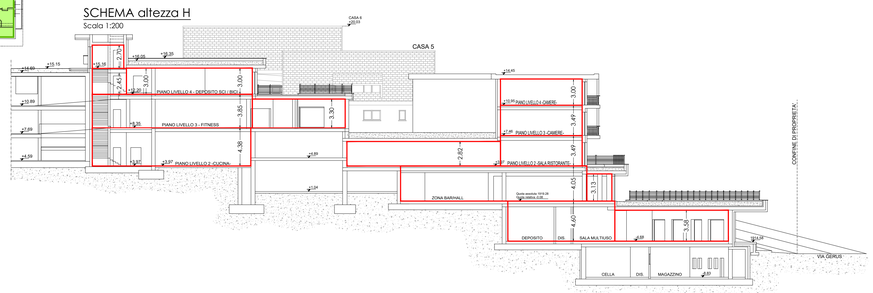
3) VOLUME COMPLESSO RESIDENZIALE "P.I.U. TEOLA" (Vedi Tav. 6.c):
= 6'743.19 m³

4) VOLUME TOTALE COMPLESSIVO:
51'163.31 + 6'743.19 = 57'906.50 m³ < 70'568.40 m³ (5x S.F.)

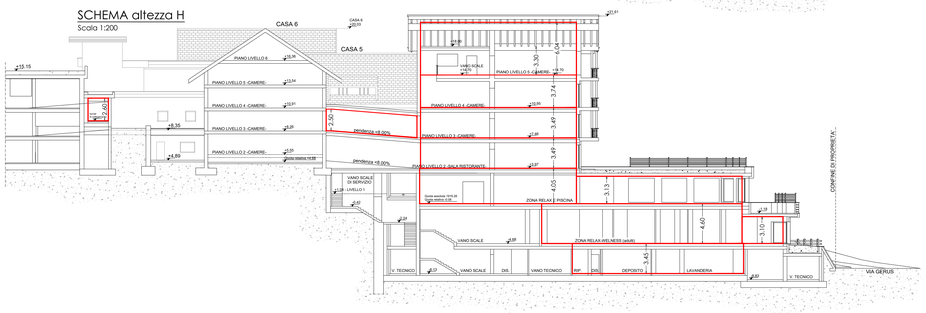
* Volume "Casa 3" esistente esclusa dal complesso turistico-ricettivo

LIVELLO 8 (piano settimo)
Scala 1:400

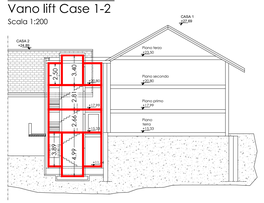
SCHEMA altezza H
Scala 1:200



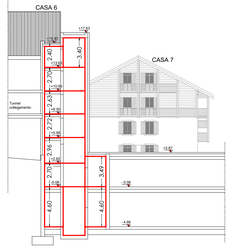
SCHEMA altezza H
Scala 1:200



SCHEMA altezze H
Vano lift Case 1-2
Scala 1:200

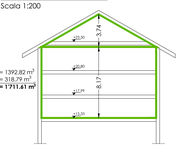


SCHEMA altezze H
Vano lift Case 5-6-7
Scala 1:200

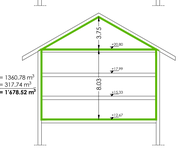


SCHEMA altezze H
Scala 1:200

Casa 1
Volume
(18.47x(9.23+9.23)/2) x H 8.17 = = 1390.82 m³
(18.47x(9.23+9.23)/2) x H 3.74 / 2 = = 318.79 m³
Totale volume Casa 1 **= 1'711.61 m³**

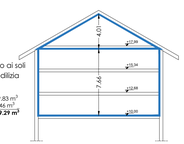


Casa 2
Volume
(18.34x(9.17+9.31)/2) x H 8.03 = = 1360.78 m³
(18.34x(9.17+9.31)/2) x H 3.75 / 2 = = 317.74 m³
Totale volume Casa 2 **= 1'678.52 m³**

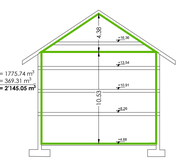


*** Casa 3**
Volume esistente considerato ai soli fini della verifica di densità edilizia

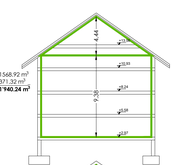
Volume
(19.59x(9.74+9.85)/2) x H 7.66 = = 1469.83 m³
(19.59x(9.74+9.85)/2) x H 4.01 = = 769.46 m³
Totale volume Casa 3 **= 2'239.29 m³**



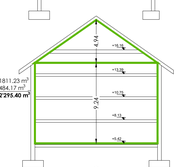
Casa 4
Volume
(18.36x(9.18+9.19)/2) x H 10.53 = = 1775.74 m³
(18.36x(9.18+9.19)/2) x H 4.38 / 2 = = 369.31 m³
Totale volume Casa 4 **= 2'145.05 m³**



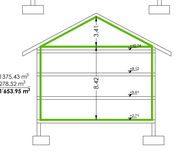
Casa 5
Volume
(18.30x9.14x2/2) x H 9.38 = = 1568.92 m³
(18.30x9.14x2/2) x H 4.44 / 2 = = 371.32 m³
Totale volume Casa 5 **= 1'940.24 m³**



Casa 6
Volume
(19.80x9.90x2/2) x H 9.24 = = 1811.23 m³
(19.80x9.90x2/2) x H 4.94 / 2 = = 484.17 m³
Totale volume Casa 6 **= 2'295.40 m³**



Casa 7
Volume
(18.07x9.04x2/2) x H 8.42 = = 1375.43 m³
(18.07x9.04x2/2) x H 3.41 / 2 = = 278.52 m³
Totale volume Casa 7 **= 1'653.95 m³**



STUDIO ASSOCIATO D.M.P.
Via Dalla Geisa n.661 -23041- Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail : info@studiodmp.eu
c.f. 92017290166

Geometra MOTTINI DAVIDE — COLLEGIO GEOMETRI PROV. DI SONDRIO N.704/S
Geometra PINI MASSIMO — COLLEGIO GEOMETRI PROV. DI SONDRIO N.718

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via : TEOLA

Identificazione catastale :
Foglio n. 41 Mapp. n. 176-992-993-(1024)-276*-(908)*

Progetto : VIII VARIANTE IN CORSO D'OPERA
MODIFICHE INTERNE ED ARCHITETTONICHE DA APPORTARE AL COMPLESSO AD USO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO "ALPEN VILLAGE"

Oggetto : VERIFICHE URBANISTICHE
DENSITÀ EDILIZIA + PARCHEGGI

Committenti : SOC. BIVIO S.R.L.

Tavola: 6.b

Scala : 1:200 - 1:400
Data : marzo 2023
Aggiornamento :
File : 2023/BIVIO SRL/ALPEN VILLAGE 8°VCO

Aggiornamenti : Data : dicembre 2023
Data :

DSGN : B.B. CNTL : DMP2

Il tecnico

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. - Non può essere riprodotto né divulgato senza la nostra autorizzazione