# VERIFICHE URBANISTICHE RIFERITE ALL'INTERVENTO IN PROGETTO

VERIFICA 40% INCREMENTO SLP (Delibera del Consiglio Comunale n°17 del 28/04/2023) VERIFICATO SULLA SUPERFICIE PRIMA DELL'AMPLIAMENTO MEDIANTE L.R. 38 ART.5 COMMA 9 LETT. A

SLP turistico ricettiva : mq. 1219,99
mq. 1519,99 x 0,40 = mq. 608,00

SLP già utilizzata 20% (come da Concessione prot.n°16016 del 13/06/2002 :
mq. 1519,99 x 0,20 = mq. 406,00

SLP DISPONIBILE : mq.608,00 - mq.406,00 = mq.152,00
SLP TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO : mq.145,02

VERIFICA :
mq.152,00 > mq.145,02

**DIMOSTRAZIONE SLP TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO :**

SLP IN PROGETTO TURISTICO RICETTIVA AL PIANO TERRA, SPAZI COMUNI (7.05m x 30.0 + (4.05x7.72) + (3.15x6.85) = mq.87,80

SLP TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO AL PIANO PRIMO, CAMERA CON BAGNO
(7.05x4.23 = mq.29,81

SLP TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO AL PIANO SECONDO, CAMERA CON BAGNO
(7.05x4.23 = mq.29,81

TOTALE SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO :
mq.87,80 + mq.29,81 + mq.29,81 = mq.145,02

VERIFICA :
mq.145,02 < mq.152,00

**DIMOSTRAZIONE SLP A FITNESS IN PROGETTO :**

SUPERFICIE A FITNESS MASSIMA REALIZZABILE FUORI TERRA CIME 03 DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n°17 DEL 28/04/2023 PARI A mq. 120,00
SUPERFICIE FITNESS MASSIMA REALIZZATA CON DELIBERA DI C.C. 17 DEL 28/04/2023 PARI A mq.120,00
PIANO PRIMO: mq. 19,80
PIANO SECONDO: mq. 70,41
PIANO TERZO: mq. 19,24

SLP A FITNESS IN PROGETTO AL PIANO TERRA
(5.05x4.25) + (12.05x2.37) = mq.21,35

SLP A FITNESS IN PROGETTO AL PIANO SECONDO
7.15x3.65 = mq.27,98

TOTALE SUPERFICIE A FITNESS FUORI TERRA IN PROGETTO :
mq.21,35 + mq.27,98 = mq.49,16

VERIFICA :
mq.49,16 < mq.20,15 + mq. 119,15 = mq.120,00

**DIMOSTRAZIONE 5% PER CAMERE DEL PERSONALE :**

SUPERFICIE FONDIARIA ZONA T1 Sq.27 mqg.629 come da visura catastale : mq.945,50
SUPERFICIE FONDIARIA ZONA T1 Sq.27 mqg.218 come da visura catastale : mq.960,00
SUPERFICIE FONDIARIA ZONA T1 Sq.27 mqg.630 come da visura catastale : mq.372,00

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA ZONA T1 :
mq.945,50 + mq.960,00 + mq.372,00 = mq.1890,00

mq. 1890,00 x 0,05 = mq. 94,50 SUPERFICIE MASSIMA REALIZZABILE A CAMERE DEL PERSONALE ZONA T1

SLP A CAMERE DEL PERSONALE AL PIANO PRIMO IN PROGETTO
(14,20x3,55) + (3,00x1,94) = 77,10x4,55) = mq.99,33

VERIFICA :
mq. 99,33 < mq. 94,20

**DIMOSTRAZIONE POSTI AUTO NECESSARI :**

CAMERE ESISTENTI :
- Piano Primo n°4 camere
- Piano Secondo n°16 camere
- Piano Terzo n°12 camere
TOTALE CAMERE ESISTENTI : 42

CAMERE IN PROGETTO :
- Piano Primo n°1camera personale
- Piano Primo n°1 camere
- Piano Secondo n°3 camere
TOTALE CAMERE IN PROGETTO : 7

Vengono messi a disposizione n°7 posti auto nel piazzale esterno di proprietà

VERIFICA :
n°42 camere = 7 posti auto

**V.E.R.I. I.e.r. 3**

**DIMOSTRAZIONE VOLUME IN PROGETTO :**

VOLUME PORZIONE 1
Seminterrato
Volume = (15,20x1,25) = mq.19,44
H. media
Volume = mq.19,44 x h.3,50
Interrato
mq.159,44 x h.3,50 = mq.1468,69

VOLUME ABBANO 1
Base
mq.53,74x2 = mq.2,15
Volume
(mq.2,15 x h.2,63) 3 = mq.1,95
mq. MP x 2 abbaini = mq.3,90

TOTALE VOLUME IN PROGETTO :
mc.1488,68 + mq.3,90 = mq.1492,49

**CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO secondo PGT :**

VOLUME TOTALE ESISTENTE + AMPLIAMENTO mc. 7893,17 + mc. 1492,49 = mc. 9385,17
(mq.9385,17 : 150 = mq. 935,61 necessari

SUPERFICIE A PARCHEGGIO ESISTENTE IN PARTE INTERNATE E IN PARTE FUORI TERRA
(10,80x6,20)+(8,65x2,50)+(7,90x6,30)+(4,40x2,50)+(6,01x2,50)+(7,10x2,50)+(5,20x2,50)+(5,40x2,50)+(10,80x6,20)+(4,60x2,50)+(5,20x2,50)+(4,80x2,50)+(7,20x2,50)+(6,90x2,50)+(6,90x2,50)+(6,90