VERIFICHE URBANISTICHE RIFERITE ALL'INTERVENTO IN PROGETTO

VERIFICA 40% INCREMENTO SLP (Delibera del Consiglio Comunale n°17 del 28/04/2020) VERIFICATO SULLA SUPERFICIE PRIMA DELL'AMPLIAMENTO MEDIANTE L.R. 38 ART.9 COMMA 1 LETT.A)

SLP turistico-ricettiva : mq. 1219,99
mq. 1219,99 x 0,40 = mq. 608,00

SLP realizzabile (30%) come da Convenzione prot.n°16016 del 13/06/2002 :
mq. 1219,99 x 0,30 = mq. 365,00

SLP residua : mq. 608,00 - mq. 365,00 = mq. 243,00

SLP DISPONIBILE : mq.608,00 - mq.243,00 = mq. 173,99

SLP TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO : mq. 145,02

VERIFICA :
mq.173,99 > mq.145,02

DIMOSTRAZIONE SLP TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO :

- SLP IN PROGETTO TURISTICO RICETTIVA AL PIANO TERRA, SPAZI COMUNI (7.05mx.90) + (4.05x6.72) = 33.15mt.80) = mq.87,80
- SLP TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO AL PIANO PRIMO, CAMERA CON BAGNO (7.05x4.03 = mq.28,51)
- SLP TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO AL PIANO SECONDO, CAMERA CON BAGNO (7.05x4.03 = mq.28,51)

TOTALE SUPERFICIE TURISTICO RICETTIVA IN PROGETTO :
mq.87,80 + mq.28,51 + mq.28,51 = mq.145,02

VERIFICA :
mq.145,02 > mq.173,99

DIMOSTRAZIONE SLP A FITNESS IN PROGETTO :

SUPERFICIE A FITNESS MASSIMA REALIZZABILE FUORI TERRA COME DA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n°17 DEL 28/04/2020 PARI A mq. 120,00

- SLP A FITNESS IN PROGETTO AL PIANO TERRA, SPAZIO COMUNE DEI SERVIZI PARI A PARTE DEL PIANO PRIMO, CAMERA CON BAGNO (7.05x4.03 = 28,51) + (1,00x2,37) = mq.31,23
- SLP A FITNESS IN PROGETTO AL PIANO SECONDO (7.10x4.03 = mq.28,61)

TOTALE SUPERFICIE A FITNESS FUORI TERRA IN PROGETTO :
mq.31,23 + mq.28,61 = mq.59,75

VERIFICA :
mq.59,98 < mq.59,75 = mq. 119,73 < mq.120,00

DIMOSTRAZIONE 5% PER CAMERE DEL PERSONALE :

SUPERFICIE FONDIARIA ZONA T1 Sq.27 mq.629 come da visura catastale : mq.545,50
SUPERFICIE FONDIARIA ZONA T1 Sq.27 mq.629 (719 come da visura catastale : mq.963,00
SUPERFICIE FONDIARIA ZONA T1 Sq.27 mq.629 come da visura catastale : mq.372,00

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA ZONA T1 :
mq.545,50 + mq.963,00 + mq.372,00 = mq.1880,50

mq.1880,50 x 0,05 = mq. 94,00 SUPERFICIE MASSIMA REALIZZABILE A CAMERE DEL PERSONALE ZONA T1

- SLP A CAMERE DEL PERSONALE AL PIANO PRIMO IN PROGETTO (14.20x4.03) = (3.00x1.04)+ (7.10x4.03) = mq.86,33

VERIFICA :
mq. 86,33 < mq. 94,00

DIMOSTRAZIONE POSTI AUTO NECESSARI :

CAMERE ESISTENTI :
- Piano Primo n°2 camere
- Piano Secondo n°10 camere
- Piano Terzo n°12 camere

TOTALE CAMERE ESISTENTI : 42

CAMERE IN PROGETTO :
- Piano Primo n°1 camera personale
- Piano Primo n°1 camera
- Piano Secondo n°3 camere

TOTALE CAMERE IN PROGETTO : 7

Vengono messi a disposizione n°7 posti auto nel piazzale esterno di proprietà

VERIFICA :
n°42 esistenti + 7 posti auto

V.E.R.I. n.o n.

DIMOSTRAZIONE VOLUME IN PROGETTO :

VOLUME PORZIONE 1
Superficie
mq.49,44 x (10,20+0,20) = mq.198,44
in media
mq.198,44 / l=3,38
Volume
mq.198,44 x l=3,38 = mc.1468,69

VOLUME ABBANO 1
Base
mq.543,74x2 = mq.2.15
Volume
(mq.3,15 x l=3,63) 2 = mc.1.85
mc.1.85 x 2 = mc.3.70

TOTALE VOLUME IN PROGETTO :
mc. 1468,69 + mc.3,70 = mc.1472,45

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO secondo PGT :

VOLUME TOTALE ESISTENTE + AMPLIAMENTO (mc. 8.136,42) - mc.197,36(mc.62,72 x l=m.3,15 da S.L.P. frazionata dal piano interrato al nuovo ampliamento) = mc. 1932,45 = mc. 5441,31
(mq.5441,31 / 10) = mq. 544,13 necessari

- 1) 544,13 x 0,20 = mq.108,82 necessari IN PARTE INTERNATE E IN PARTE FUORI TERRA
(8,40x5,00)+(1,40x2,84+8,32)x4.20)+(2,21x11,15)1,00)+(3,24x8,00)+(2,20x4,00)+(10,80x2,20)+(3,62x2,32)+(3,42x2,32)x0,5)+(2,60x1,20)x2,70)+(0,90x0,12)+(0,90x0,12)+(0,90x0,12