



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44

OGGETTO :PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLA NORMATIVA URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.40 DELLA L.R. 12/2005 PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO SOTTO L'INSEGNA "LA MONTANINA"

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **dodici**, del mese di **Giugno**, alle ore **17:20**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Giustificato
GALLI REMO	SINDACO		X	G
CANTONI THOMMY	CONSIGLIERE		X	G
RUPANI CRISTINA	CONSIGLIERE	X		
ZINI SHARON	CONSIGLIERE	X		
PEDRANA CHRISTIAN	CONSIGLIERE	X		
RODIGARI DIEGO LUIGI	CONSIGLIERE	X		
ZINI MARCO	CONSIGLIERE		X	G
CLAOTI MARINA	CONSIGLIERE		X	G
IORI MICHELA	CONSIGLIERE	X		
CUSINI MATTEO	CONSIGLIERE	X		
BORMOLINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X		
ZINI LUCIO	CONSIGLIERE	X		
BORMOLINI NICOLAS	CONSIGLIERE	X		
Totale		9	4	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **CRISTINA DOTT.SSA RUPANI** nella sua qualità di **ASSESSORE ANZIANO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 12/06/2024

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLA NORMATIVA URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.40 DELLA L.R. 12/2005 PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO SOTTO L'INSEGNA "LA MONTANINA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presiede la seduta l'Assessore Anziano Sig.ra Rupani Cristina ai sensi dell'art. 13 dello Statuto comunale e dell'art. 4 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari", essendo assenti il Sindaco Galli Remo e il Vice Sindaco Cantoni Thommy;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.78 del 14/11/2014 recante "*Permessi di costruzione in deroga per attrezzature turistico-ricettive esistenti. Criteri applicativi*" e le successive deliberazioni di C.C. n. 75 del 22/12/2022 e n. 17 del 28/04/2023 di integrazione, che dettano indirizzi e criteri per il rilascio di permessi di costruire in deroga ai sensi dell'art. 40 della L.R. n.12 dell'11/03/2005 e s.m.i. per le strutture turistiche ricettive sul territorio comunale;

VISTA la richiesta prot. n.14381 del 29/05/2024 successivamente integrata con nota prot.14536 del 29/05/2024, a firma della Sig.ra Martinelli Giovanna Luigina in qualità di l.r. della società "La Montanina di Martinelli Giovanna e sorelle snc" proprietaria dell'immobile, tendente ad ottenere la deroga allo strumento urbanistico vigente per i lavori di riqualificazione funzionale del fabbricato ad uso turistico-ricettivo sotto l'insegna di "La Montanina" sito in loc. Pontiglia su terreno contraddistinto al Fg.30 Mapp. 318;

DATO ATTO che l'intervento si inserisce in zona "*T1 - Zone per attrezzature turistico – alberghiere esistenti*" normata dall'art. 49 delle disposizioni normative allegate al PGT vigente;

CONSIDERATO che con la sopracitata istanza viene chiesto il rilascio di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art.40 della L.R. n.12 dell'11.03.2005 e s.m.i. per il superamento della densità edilizia e per la deroga della distanza dalla strada comunale, rispetto a quanto disposto dalle disposizioni normative allegate al PGT vigente che normano le aree in cui l'intervento si inserisce;

PRECISATO che nello specifico la richiesta di deroga riguarda l'incremento della superficie destinata a wellness/fitness fuori terra nella misura di mq. 26,22, oltre alla deroga di distanza dalla comunale Via Pienz per l'adeguamento con lieve sopralzo della copertura del corpo esistente a nord e della falda nord del fabbricato principale;

PRESO ATTO che per il progetto ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione per il paesaggio nella seduta del 27.02.2024 con verbale n. 3.1 e che per l'intervento proposto è stata rilasciata Autorizzazione Paesistica n. 174/2023 Prot. 14546 del 29.05.2024;

VISTI gli elaborati progettuali e tecnici allegati alle istanze di cui sopra e presenti agli atti;

RICONOSCIUTO

- l'interesse pubblico delle strutture ricettive, che per una località come Livigno rappresentano elemento costitutivo della fruizione da parte dei turisti dell'intera collettività, in considerazione della vocazione economica del paese, legata a quella turistica, sia per la pratica degli sport invernali che del turismo di soggiorno estivo;
- che l'interesse pubblico è accentuato dal riconoscimento della necessità di consentire il costante processo di ammodernamento e miglioramento qualitativo delle strutture turistico-ricettive, allo scopo di

assicurarne la capacità di far fronte alle esigenze della clientela, che pone in essere una domanda di nuovi servizi e di un livello qualitativamente sempre più elevato;

VALUTATO di poter confermare l'ispirazione di fondo dell'iniziativa, in relazione all'esigenza di utilizzare lo strumento fornito dal legislatore costituito dal permesso di costruire in deroga per conseguire un miglioramento qualitativo della ricettività turistico-alberghiera, e non solo un potenziamento quantitativo;

ATTESO che è possibile consentire il rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n°12 del 11.03.2005 e s.m.i. ed in esecuzione delle deliberazioni citate in premessa che dettano indirizzi e criteri per il rilascio dei permessi di costruire in deroga per le strutture turistiche ricettive sul territorio comunale;

RITENUTO di subordinare il rilascio del permesso di costruire alla condizione che sull'immobile beneficiario sia imposto un vincolo ventennale di destinazione d'uso, oltre ad un vincolo della superficie destinata a fitness/wellness alla propria destinazione d'uso senza possibilità di essere trasformati per altre destinazioni, mediante atto trascritto a cura e spese della Ditta proprietaria, allo scopo di garantire che il rilascio del titolo in deroga sia effettivamente e per lungo tempo finalizzato proprio alla salvaguardia della attività turistico-ricettiva che costituisce interesse pubblico fondamentale per la comunità livignasca, come perseguita dalla Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che con nota prot. n. 14790 del 31.05.2024 è stato dato avvio al procedimento ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.,

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

L'Assessore Rupani Cristina dà lettura per sommi capi della proposta di deliberazione;

con voti 9 favorevoli e 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 9 i presenti dei quali 9 i votanti e 0 gli astenuti;

D E L I B E R A

APPROVARE il rilascio del Permesso di Costruire in deroga allo strumento urbanistico vigente (PGT), ai sensi dell'art.40 della L.R. n.12 dell'11.03.2005, per i lavori di riqualificazione funzionale del fabbricato ad uso turistico-ricettivo sotto l'insegna di "La Montanina" sito in Loc. Pontiglia su terreno contraddistinto al Fg.30 Mapp. 318, come da elaborati grafici e descrittivi presenti agli atti;

DISPORRE che il rilascio del permesso di costruire in deroga sia subordinato alla sottoscrizione di atto di vincolo ventennale di destinazione d'uso oltre ad un vincolo della superficie destinata a fitness/wellness alla propria destinazione d'uso senza possibilità di essere trasformata per altre destinazioni, trascritto a cura e spese della Ditta proprietaria, allo scopo di garantire che il rilascio del titolo in deroga sia effettivamente e per lungo tempo finalizzato proprio alla salvaguardia della attività turistico-ricettiva che costituisce interesse pubblico fondamentale per la comunità livignasca, come perseguita dalla Amministrazione Comunale;

DARE MANDATO agli uffici comunali di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dalla legislazione vigente;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 14 marzo 2013, n.33;

DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza di procedere con gli atti conseguenti, immediatamente eseguibile, con voti 9 favorevoli e 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 9 i presenti dei quali 9 i votanti e 0 gli astenuti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

Letto confermato e sottoscritto

Assessore Anziano
Cristina Dott.ssa Rupani

Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini