

Comune di Livigno	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0007288/2026 del 04/03/2026	
Firmatario: Alberto Meleri	

Spett.le Comune di LIVIGNO (SO)

Consiglio Comunale
Plaza del Comun, 93
23041 Livigno (SO)

OGGETTO:

Richiesta di deroga ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 12/2005 come disposto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 22.12.2022 riguardante "PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA PER ATTREZZATURE TURISTICO - RICETTIVE ESISTENTI".

Intervento di riqualificazione dell'attività ricettiva all'insegna "Hotel Parè" tramite demolizione e ricostruzione con ampliamento del fabbricato distinto al Foglio 41 Mappale 222 del Comune censuario di Livigno (con interessamento dell'area pertinenziale 1058).

Livigno, 24 febbraio 2026

Il sottoscritto:

Mottini Luca Giuseppe nato a Livigno (SO) il giorno 14.09.1968 ed ivi residente in Via Fontana n. 123, C.F. MTT LGS 68P14 E621W; in qualità di socio e amministratore della società "Futura Investimenti S.r.l." proprietaria dell'immobile all'insegna "Hotel Parè", distinto al Foglio al 41 Mappale 222 del Catasto Fabbricati del Comune censuario di Livigno;

premesse che:

- in data 22.12.2022 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 relativa a "Permessi di Costruire in deroga per attrezzature turistico - ricettive esistenti", nella quale è definito l'iter procedurale al fine dell'ottenimento della deroga urbanistica riguardante la conversione di strutture esistenti in strutture classificate a cinque stelle;
- a proprietà intende riqualificare l'attività ricettiva esistente indicata in oggetto, convertendo l'attuale struttura di categoria tre stelle con una nuova da classificare a cinque stelle;
- in data 13.06.2023, prot. 16765 è stata trasmessa la "proposta planivolumetrica e progettuale ai fini della valutazione della conversione dell'attività ricettiva esistente ai sensi Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 22.12.2022 riguardante PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA PER ATTREZZATURE TURISTICO - RICETTIVE ESISTENTI";
- in data 10.07.2023 con VERBALE n. 01/2023 la Commissione Alberghi ha espresso parere favorevole all'intervento;
- in data 15.02.2024 con Deliberazione n. 22 la Giunta Comunale, prendendo atto delle risultanze della Commissione Alberghi, ha ritenuto procedibile la richiesta di deroga;
- in data 17/11/2025 la commissione alberghi n.4/2025 riunitasi ha deliberato in merito alla variante del progetto esprimendo parere FAVOREVOLE

tutto ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE AL CONSIGLIO COMUNALE

di accogliere la presente variante al Permesso di Costruire in deroga riguardante la conversione della struttura esistente in una nuova da classificare quale struttura ricettiva a cinque stelle, soluzione che comporta la concessione di deroga urbanistica.

Ringraziando per l'attenzione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Livigno, 24 febbraio 2026

Mottini Luca Giuseppe per "Futura Investimenti S.r.l."

Futura Investimenti S.r.l.
Via Amedei, 6 - 20123 MILANO
Part. IVA: 03247860962
Sede Operativa: Hotel Parè
Via Garibaldi, 113 - 23090 LIVIGNO (SO)