



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

OGGETTO :PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLA NORMATIVA URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.40 DELLA L.R. 12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DELLA SALA RISTORANTE IN INTERRATO DEL FABBRICATO TURISTICO - RICETTIVO DI CATEGORIA 4 STELLE IN CORSO DI COSTRUZIONE IN VIA PLAN

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta**, del mese di **Aprile**, alle ore **15:10**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Giustificato
GALLI REMO	SINDACO	X		
CANTONI THOMMY	CONSIGLIERE	X		
RUPANI CRISTINA	CONSIGLIERE	X		
ZINI SHARON	CONSIGLIERE	X		
PEDRANA CHRISTIAN	CONSIGLIERE	X		
RODIGARI DIEGO LUIGI	CONSIGLIERE		X	G
ZINI MARCO	CONSIGLIERE		X	G
CLAOTI MARINA	CONSIGLIERE	X		
IORI MICHELA	CONSIGLIERE		X	G
CUSINI MATTEO	CONSIGLIERE	X		
BORMOLINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X		
ZINI LUCIO	CONSIGLIERE	X		
BORMOLINI NICOLAS	CONSIGLIERE	X		
Totale		10	3	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLA NORMATIVA URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.40 DELLA L.R. 12/2005 PER L'AMPLIAMENTO DELLA SALA RISTORANTE IN INTERRATO DEL FABBRICATO TURISTICO - RICETTIVO DI CATEGORIA 4 STELLE IN CORSO DI COSTRUZIONE IN VIA PLAN

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.78 del 14/11/2014 recante "*Permessi di costruzione in deroga per attrezzature turistico-ricettive esistenti. Criteri applicativi*" e le successive deliberazioni di C.C. n. 75 del 22/12/2022 e n. 17 del 28/04/2023 di integrazione, che dettano indirizzi e criteri per il rilascio di permessi di costruire in deroga ai sensi dell'art. 40 della L.R. n.12 dell'11/03/2005 e s.m.i. per le strutture turistiche ricettive sul territorio comunale;

VISTA la richiesta prot. n.722 del 10/01/2024, a firma del Sig. Martinelli Gianluigi in qualità di proprietario dell'immobile, tendente ad ottenere la deroga allo strumento urbanistico vigente per i lavori di ampliamento della sala ristorante sita al piano interrato del fabbricato ad uso turistico-ricettivo in corso di costruzione in via plan su terreno contraddistinto al Fg.30 mapp.nr.581-1516-1515-1519;

PRESO ATTO che con la sopracitata istanza viene chiesto il rilascio di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art.40 della L.R. n.12 dell'11.03.2005 e s.m.i. per il superamento della densità edilizia del lotto rispetto a quanto imposto dall'art. 50 delle disposizioni normative allegata al PGT vigente, che normano gli interventi in zona "*T2 – Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere*";

ATTESO che nello specifico la richiesta di deroga riguarda l'incremento della superficie lorda di pavimento di mq. 119,72 come SL nuova per saturare la deroga del 40% e lo spostamento virtuale di mq.71,40 quali diritti edificatori già vincolati (possibilità prevista dal PGT di incrementare la superficie del lotto fino al 50% della slp realizzabile dall'applicazione degli indici), oltre al superamento dell'altezza urbanistica di ml 0,40 (dagli attuali 13,00 ml ai futuri 13,40 ml sull'extracorsa dell'ascensore),

PRESO ATTO che il progetto ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione per il paesaggio nella seduta del 30/08/2022 con verbale n.09/2022 e che per l'intervento proposto è stata rilasciata Autorizzazione Paesistica n. 110/2022 Prot. 489 del 09.01.2023;

VISTI gli elaborati progettuali e tecnici allegati alle istanze di cui sopra e presenti agli atti;

DATO ATTO che l'intervento si inserisce in zona "*T2 – Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere*" normata dall'art. 50 delle disposizioni normative allegata al PGT vigente;

RICONOSCIUTO

- l'interesse pubblico delle strutture ricettive, che per una località come Livigno rappresentano elemento costitutivo della fruizione da parte dei turisti dell'intera collettività, in considerazione della vocazione economica del paese, legata a quella turistica, sia per la pratica degli sport invernali che del turismo di soggiorno estivo;
- che l'interesse pubblico è accentuato dal riconoscimento della necessità di consentire il costante processo di ammodernamento e miglioramento qualitativo delle strutture turistico-ricettive, allo scopo di assicurarne la capacità di far fronte alle esigenze della clientela, che pone in essere una domanda di nuovi servizi e di un livello qualitativamente sempre più elevato;

RITENUTO di poter confermare l'ispirazione di fondo dell'iniziativa, in relazione all'esigenza di utilizzare lo strumento fornito dal legislatore costituito dal permesso di costruire in deroga per conseguire un miglioramento qualitativo della ricettività turistico-alberghiera, e non solo un potenziamento quantitativo;

ATTESO che è possibile consentire il rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n°12 del 11.03.2005 e s.m.i. ed in esecuzione delle deliberazioni citate in premessa che dettano indirizzi e criteri per il rilascio dei permessi di costruire in deroga per le strutture turistiche ricettive sul territorio comunale;

RITENUTO di subordinare il rilascio del permesso di costruire alla condizione che sull'immobile beneficiario sia imposto un vincolo ventennale di destinazione d'uso, oltre ad un vincolo ventennale della superficie destinata a fitness/wellness alla propria destinazione d'uso senza possibilità di essere trasformati per altre destinazioni, mediante atto trascritto a cura e spese della Ditta proprietaria, allo scopo di garantire che il rilascio del titolo in deroga sia effettivamente e per lungo tempo finalizzato proprio alla salvaguardia della attività turistico-ricettiva che costituisce interesse pubblico fondamentale per la comunità livignasca, come perseguita dalla Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che nei termini indicati nella lettera prot. 6947 del 18/03/2024, quale avvio del procedimento ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., non è pervenuta nessuna osservazione;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Il Sindaco: "Sostanzialmente è uno spostamento di volumetria all'interno di un albergo già in fase di costruzione un albergo di quattro stelle, quindi, si parla sostanzialmente di uno spostamento del 70%. Questo esce a seguito della nostra deroga per implementare i servizi, fatta qualche mese fa, che sta facilitando la ristrutturazione di diversi alberghi nel nostro territorio. Continuiamo a credere come amministrazione che gli alberghi sono fondamentali per l'offerta turistica di Livigno e vediamo con piacere che tanti imprenditori di Livigno si stanno adoperando per migliorare le proprie strutture."

con voti 10 favorevoli e 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 10 i presenti dei quali 10 i votanti e 0 gli astenuti

D E L I B E R A

APPROVARE il rilascio del Permesso di Costruire in deroga allo strumento urbanistico vigente (PGT), ai sensi dell'art.40 della L.R. n.12 dell'11.03.2005, per i lavori di ampliamento della sala ristorante sita al piano interrato del fabbricato ad uso turistico-ricettivo in corso di costruzione in via plan su terreno contraddistinto al Fg.30 mapp.nr.581-1516-1515-1519, come da elaborati grafici e descrittivi presenti agli atti;

DISPORRE che il rilascio del permesso di costruire in deroga sia subordinato alla sottoscrizione di atto di vincolo ventennale di destinazione d'uso oltre ad un vincolo ventennale della categoria a 4 stelle e della superficie destinata a fitness/wellness alla propria destinazione d'uso senza possibilità di essere trasformata per altre destinazioni, trascritto a cura e spese della Ditta proprietaria, allo scopo di garantire che il rilascio del titolo in deroga sia effettivamente e per lungo tempo finalizzato proprio alla salvaguardia della attività turistico-ricettiva che costituisce interesse pubblico fondamentale per la comunità livignasca, come perseguita dalla Amministrazione Comunale;

DARE MANDATO agli uffici comunali di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dalla legislazione vigente;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 14 marzo 2013, n.33;

DICHIARARE la presente deliberazione, con voti 10 favorevoli e 0 contrari espressi in forma palese, essendo 10 i presenti dei quali 10 i votanti e 0 gli astenuti, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere con gli atti conseguenti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini