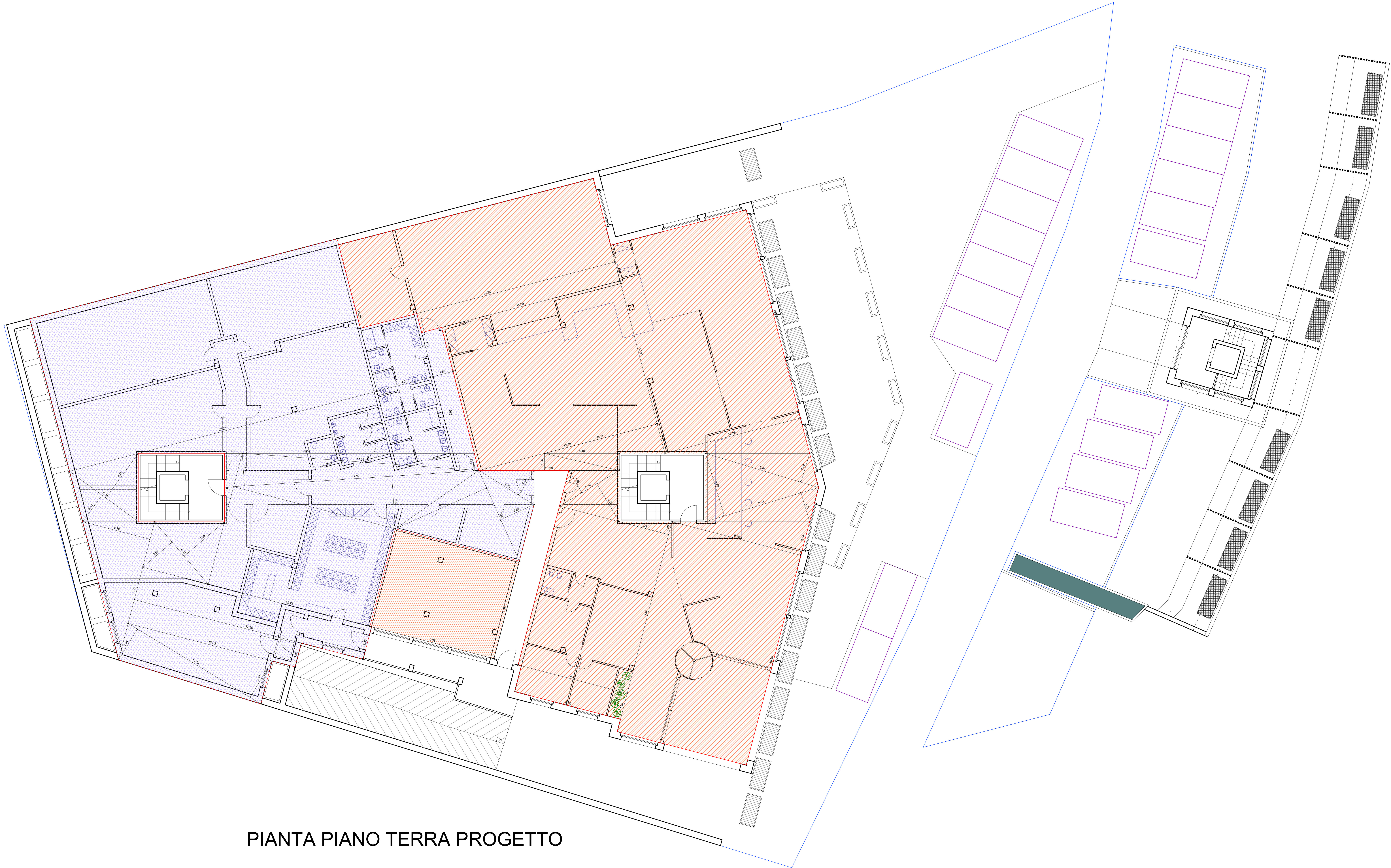
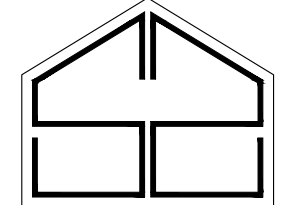




PIANTA PIANO TERRA PROGETTO

SUPERFICIE FONDARIA LOTTO DI PROPRIETA' : Fg.32 mapp.611 da visura catastale mq.3010,00 dei quali: mq. 108,89 in zona T1 mq. 61,52 in zona ERP mq. 2859,79 in zona T2 Fg.32 mapp.94 da visura catastale mq.1670,00 mq. 12,91 in zona T1 mq. 14,94 in zona E1 mq. 18,59 sede stradale mq. 5,06 sede stradale mq. 1617,50 in zona T2 Avendo lo stesso indice di edificabilità la zona T1 e la zona T2 la superficie fondiaria risulta di: mq. 2859,79 + mq. 1617,50 + mq. 108,89 + mq. 12,91 + mq. 4578,89 Indice di edificabilità zona T1 e zona T2 0,60 mq./mq. mq.4578,89 x 0,60 = mq.2747,33 superficie massima realizzabile da P.G.T. vigente VERIFICA ARIPIAMENTO IN DEROGA MASSIMO POSSIBILE DEL 40% NEL CASO DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA CON CATEGORIA 4 STELLE IN BASE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n°17 del 28/04/2023, PUNTO A: S.L.P. EDIFICABILE IN BASE AL P.G.T.: mq.2747,33 mq.2747,33 x 0,40 = mq.1098,93 S.L.P. massima realizzabile in deroga TOTALE SUPERFICIE REALIZZABILE COMPRESA EVENTUALE DEROGA: mq.2747,33 + mq.1098,93 = mq.3846,26	ALCALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO secondo PGT : VOLUME IN PROGETTO : mq. 17716,21 (mq.17716,21 : 10) = mq. 1771,62 necessari SUPERFICIE A PARCHEGGIO NEL NUOVO GARAGE INTERRATO DI PROPRIETA' : (4,73x22,49)2 + (22,49x24,55)2 + (4,06x9,94)2 + (3,17x23,41)2 + (23,41x11,14)2 + (5,08x20,94)2 + (20,94x4,42)2 + (19,40x9,99)2 + (10,73x3,79)2 + (10,73x4,58)2 + (11,12x18,46)2 + (18,46x9,04)2 + (1,00x5,35) + (14,89x3,97)2 + (43,18x8,45)2 + (43,18x20,13)2 + (1,07x15,34)2 + (15,34x5,86)2 + (18,61x3,78)2 + (18,61x4,30)2 + (4,57x18,78)2 + (5,75x5,99) = mq.1803,59 VERIFICA : mq.1803,59 + mq.1771,62 necessari
DIMOSTRAZIONE SLP IN PROGETTO : SLP TURISTICO-RIEETTIVA IN PROGETTO AL PIANO PRIMO SEMINTERATO : (15,38x7,43)2 + (15,38x7,12)2 + (10,21x3,72)2 + (10,21x4,21)2 + (8,20x3,83)2 + (4,74x2,26)2 + (4,74x1,28)2 + (9,42x0,94)2 + (9,42x0,89)2 + (15,08x3,33)2 + (15,08x3,31)2 + (15,08x2,27)2 + (15,08x5,57)2 = mq. 340,71 SLP TURISTICO-RIEETTIVA IN PROGETTO AL PIANO TERRA : (9,38x7,38) + (8,00x1,95) + (8,25x12,01) + (9,75x15,86) + (9,75x2,54)2 + (3,72x0,87)2 + (3,22x5,10)2 + (5,10x1,89)2 + (8,64x2,20)2 + (8,64x4,79)2 + (8,64x2,20)2 + (3,07x10,25)2 + (10,25x15,73) + (10,25x1,28)2 + (5,48x1,25)2 + (8,53x2,22)2 + (13,49x10,81) + (14,99x1,44) + (19,25x6,31) = mq. 888,49 SLP TURISTICO-RIEETTIVA IN PROGETTO AL PIANO PRIMO : (15,45x8,13) + (9,75x3,72) + (15,11x8,13) + (8,13x2,15)2 + (2,09x8,14)2 + (8,14x15,17) + (9,75x3,73) + (15,54x8,13) + (8,89x5,15)2 + 0,51 = mq.614,54 SLP TURISTICO-RIEETTIVA IN PROGETTO AL PIANO SECONDO : (8,96x5,53) + (2,67x3,73) + (2,67x0,85)2 + (7,08x3,22) + (8,93x4,30) + (9,75x3,73) + (7,57x8,14) + (8,14x2,09)2 + (8,14x2,09)2 + (8,13x7,51) + (9,75x3,73) + (3,33x7,08) + (8,93x4,35) + (5,29x2,42) + (2,42x0,63)2 + (9,75x3,72) + (15,11x8,13) + (8,13x2,15)2 + (2,09x8,14)2 + (8,14x15,17) + (9,75x3,73) + (1,94x1,01)2 + (1,01x0,13)2 = mq.717,73 SLP TURISTICO-RIEETTIVA IN PROGETTO AL PIANO TERZO : (8,64x2,42)2 + (2,42x3,29) + (7,08x3,22) + (8,93x4,30) + (9,75x3,73) + (7,57x8,14) + (8,14x2,09)2 + (8,13x7,51) + (9,75x3,73) + (3,33x7,08) + (8,93x4,35) + (5,29x2,42) + (2,42x0,63)2 + (1,94x1,01)2 + (1,01x0,13)2 = mq.345,72 SLP TURISTICO-RIEETTIVA IN PROGETTO AL PIANO QUARTO : (2,22x0,89)2 + (0,89x5,29) + (8,14x5,51) + (9,74x3,79)2 + (9,74x3,83)2 + (7,08x3,80)2 + (8,14x5,51) + (8,29x0,86) + (0,86x0,22)2 = mq.151,13 TOTALE SLP IN PROGETTO STRUTTURA RICETTIVA SERVIZI E CAMERE: mq.340,71 + mq.888,49 + mq.614,54 + mq.717,73 + mq.345,72 + mq.151,13 = mq.3058,32	DIMOSTRAZIONE SLP AD USO FITNESS : SLP FITNESS IN PROGETTO AL PIANO PRIMO FUORI TERRA : (8,43x6,99)2 + (8,43x4,10) + (5,57x5,70) + (12,15x2,15)2 + (3,18x1,51)2 + (9,35x11,69) + (2,77x0,72)2 + (2,51x5,80)2 + (8,86x4,10)2 + (5,07x5,60)2 + (10,75x4,10) + (4,83x5,92) + (4,83x1,21)2= mq.433,68 VERIFICA : verranno realizzati per il fitness fuori terra pari a mq.433,68 dei quali: - mq.120,00 come previsto dalla delibera di C.C. n.17 del 28/04/2023 punto b); - mq. (433,68-120,00) = mq. 313,68 della S.L.P. massima realizzabile in base al P.G.T. vigente e alla deroga in base alla delibera di C.C. n.17 del 28/04/2023. TOTALE S.L.P. IN PROGETTO : mq. 3058,32 + mq. 313,68 = mq. 3372,00 VERIFICA : TOTALE S.L.P. DISPONIBILE mq.3846,26 mq.3846,26 > mq.3372,00 = residuo con eventuale ulteriore deroga mq. 474,26 di S.L.P. In base alla superficie in progetto e all'indice di edificabilità del lotto la deroga richiesta in base al progetto è pari a mq. 3372,00 - mq. 2747,33 = mq. 624,67 Per tanto la differenza di mq. 1098,93 - mq. 624,67 = mq. 474,26 sarà oggetto di una ulteriore progettazione e conseguente deroga da richiedere al consiglio comunale VEDI Tav. 10-12-13
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE ACCESSORIA : SUPERFICIE ACCESSORIA PIANO SEMINTERATO 2 : (16,80x7,99)2 + (16,80x8,44)2 + (12,26x3,83)2 + (12,26x4,43)2 + (10,40x3,83) + (4,74x2,26)2 + (4,74x1,28)2 + (16,73x3,94)2 + (16,07x3,31)2 + (17,03x7,23)2 + (17,03x7,73)2 = mq. 423,21 SUPERFICIE ACCESSORIA PIANO TERRA : (23,23x11,53) + (4,28x4,77) + (1,50x3,33) + (2,41x6,24)2 + (6,24x4,03)2 + (5,10x10,45)2 + (2,83x6,03)2 + (6,03x3,88)2 + (17,30x2,46) + (12,62x1,80) + (11,36x3,11)2 + (11,36x2,54)2 + (12,23x7,38) + (5,00x1,30)2 + (24,58x5,99)2 + (17,35x1,22)2 + (2,38x17,97)2 + (17,97x3,83)2 + (7,22x7,29)2 + (7,26x6,67)2 + (4,75x2,13)2 = mq.732,98 SUPERFICIE ACCESSORIA PIANO PRIMO : (10,25x5,49) + (15,59x4,55) + (14,84x5,04) + (4,08x10,42)2 + (10,42x4,43)2 + (4,14x11,88)2 + (11,88x4,58)2 + (4,77x15,67)2 + (15,67x4,77) = mq.372,83 SUPERFICIE ACCESSORIA PIANO SECONDO : (9,26x4,49) + (5,49x0,65) + (2,99x8,11)2 + (8,11x4,05)2 + (3,66x7,34)2 + (7,34x2,78)2 + (4,94x7,78)2 + (7,78x2,29)2 + (15,06x10,39)2 + (12,31x3,49)2 + (15,06x7,72)2 + (9,43x5,73)2 + (12,31x3,49)2 = mq.463,49 TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA : mq.423,21 + mq.732,98 + mq.372,83 + mq.463,49 = mq. 1992,51 VERIFICA : SLP in progetto mq. 3372,00 mq. 3372,00 > mq. 1992,51 VEDI Tav. 10-12-13	VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE IN BASE AL P.G.T. VIGENTE E SUPERFICIE DRENANTE IN BASE AL REGOLAMENTO D'IGIENE : S.F. mq.4578,89 x 0,30 = mq.1427,66 SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO : (2,49x6,12)2 + (9,12x3,32)2 + (2,47x10,30)2 + (10,30x1,73)2 + (1,03x3,94)2 + (4,58x1,30)2 + (2,88x2,79)2 + (3,18x1,51)2 + (13,04x1,54)2 + (13,54x4,83)2 + (21,07x5,00)2 + (10,73x3,19)2 + (4,02x6,10)2 + (6,10x2,87)2 + (1,39x4,59) + (5,00x3,64) + (15,29x6,13)2 + (18,29x4,00)2 + (18,02x6,30)2 + (18,02x3,54)2 + (15,29x1,30)2 + (15,29x1,31)2 + (26,81x11,70)2 + (26,81x2,22)2 + 96,93 + (17,17x6,70)2 + (17,17x1,10)2 + (6,24x7,38) + (12,26x2,60)2 + (12,26x6,34)2 + (10,69x6,60)2 + (10,69x2,86)2 + (10,73x4,30)2 + (10,73x2,29)2 + 11,14 + (24,81x24,01x1,30)2 + (8,32x3,65) + (3,65x2,89x1,38)2 + (10,79x4,87x7,46)2 + (3,33x7,41) + (24,51x24,53x1,30)2 + (25,32x25,54x1,30)2 + (0,32x0,89)2 = mq. 1438,79 VERIFICA : mq.1438,79 > mq.1427,66 VEDI Tav. 10
DIMOSTRAZIONE POSTI AUTO NECESSARI : CAMERE IN PROGETTO : - Piano Seminterrato 1 n°9 camere - Piano Primo n°18 camere - Piano Secondo n°21 camere - Piano Terzo n°10 camere - Piano Quarto n°3 camere TOTALE CAMERE IN PROGETTO : 61 VERIFICA : Vengono messi a disposizione n°56 posti auto nel nuovo Garage interrato e n°5 posti auto nel piazzale esterno da vincolarsi per un totale di (66+5) = 61 e n°15 liberi per un totale di n°76 al servizio della struttura turistico ricettiva in progetto. VERIFICA : 61 posti auto necessari = 76 posti auto a disposizione VEDI Tav. 34	VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA : S.F. mq. 4578,89 RC = 45 % SF mq.4578,89 x 0,45 = mq.2060,50 SUPERFICIE IN PROGETTO SUPERFICIE FUORI TERRA IN PROGETTO : (5,75x3,29)2 + (4,36x1,87)2 + (4,36x1,87)2 + (6,38x12,96)2 + (12,96x8,37)2 + (8,37x12,96)2 + (8,36x12,96)2 + (8,27x7,36)2 + (17,36x6,70)2 + (9,40x15,29)2 + (15,29x7,61)2 + (17,27x20,26)2 + (20,26x10,10)2 + (7,27x20,26)2 + (20,26x10,10)2 + (24,14x6,36)2 + (24,14x6,36)2 + (8,38x24,14)2 + (24,14x6,36)2 + (12,14x1,30)2 + (12,14x1,85)2 + (13,60x5,64)2 + (13,60x5,24)2 + (20,64x10,16)2 + (20,64x10,14)2 + (19,64x2,12) + (19,64x5,05)2 + (12,07x1,27)2 + (12,07x1,33)2 = mq.1753,84 VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA : mq. 1753,84 < mq. 2060,50 VEDI Tav. 14

 studio silvestri Arch. Massimo Silvestri	COMUNE DI LIVIGNO		PROVINCIA DI SONDRIO		DATA	NUMERO
	Società Livitur s.r.l.		32	611 - 94	DICEMBRE 2024	11
	Realizzazione nuova struttura Turistico-Ricettiva a quattro stelle da edificarsi in base allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.) e alla delibera di Consiglio Comunale n°17 del 28/04/2023, da realizzarsi sui lotti di proprietà siti in località Passo D'Eira a Livigno censiti al fg.32 mappati 611-94					Scala
	1:100					GENNAIO 2026
Via Trento n°11/A - 23032 Lugano (SO) Tel. 0342/999.070 Web: www.studio-silvestri.com		DIMOSTRAZIONI				
		DIMOSTRAZIONI				
		NOTA: I CONTENUTI DI AUTORE SONO RISERVATI				