



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.13 L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II. DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) PER L'AMPLIAMENTO DEL DOMINIO SCIABILE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI ACCUMULO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE DEL COMPRESORIO SCIISTICO DELLA SOC. SITAS S.P.A..

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventotto**, del mese di **Maggio**, alle ore **20:36**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Giustificato
GALLI REMO	SINDACO	X		
CANTONI THOMMY	CONSIGLIERE	X		
RUPANI CRISTINA	CONSIGLIERE	X		
ZINI SHARON	CONSIGLIERE	X		
PEDRANA CHRISTIAN	CONSIGLIERE	X		
RODIGARI DIEGO LUIGI	CONSIGLIERE		X	G
ZINI MARCO	CONSIGLIERE	X		
CLAOTI MARINA	CONSIGLIERE		X	G
IORI MICHELA	CONSIGLIERE		X	G
CUSINI MATTEO	CONSIGLIERE	X		
BORMOLINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X		
ZINI LUCIO	CONSIGLIERE		X	G
BORMOLINI NICOLAS	CONSIGLIERE	X		
Totale		9	4	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **DOTT. CESARE PEDRANZINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.13 L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II. DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) PER L'AMPLIAMENTO DEL DOMINIO SCIABILE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI ACCUMULO PER L'INNEVAMENTO ARTIFICIALE DEL COMPRESORIO SCIISTICO DELLA SOC. SITAS S.P.A..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO CHE: in data 03.12.2025 Prot.36535 l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente hanno emesso il decreto di non assoggettabilità a VAS e pubblicato la relativa decisione sul BURL serie avvisi e concorsi n°51 del 17/12/2025;

RICHIAMATA

la deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 29 Dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stata adottata secondo i disposti dell'art.13 della L.R.12/2005 e ss.mm.ii., una variante puntuale al piano di governo del territorio (PGT) per l'ampliamento del dominio sciabile finalizzato alla realizzazione di un bacino di accumulo per l'innevamento artificiale del comprensorio sciistico della soc. sitas s.p.a.;

ATTESO che gli elaborati della verifica della Valutazione ambientale Strategica: il Rapporto Preliminare Ambientale e lo studio per la valutazione di incidenza ambientale – Livello 2 sono parte integrante della variante puntuale al Piano di gestione del Territorio;

ATTESO che la variante puntuale al Piano di Gestione del Territorio così come adottata con la deliberazione di cui sopra, è costituita dagli elaborati di seguito elencati:

COMPONENTE URBANISTICA

1. All.RV_Relazione tecnica di variante;

2. DOCUMENTO DI PIANO

Tav. 3.2	Previsioni del Documento di piano	1:10.000
----------	-----------------------------------	----------

3. PIANO DELLE REGOLE

Tav. 6.2	Tessuto urbano consolidato – Ambiti da assoggettare a specifica disciplina	1:10.000
Tav. 7a	Tessuto urbano consolidato – Ambiti da assoggettare a specifica disciplina	1:5.000

4. PIANO DEI SERVIZI

Tav. 8.2	Sistema dei servizi	1:10.000
----------	---------------------	----------

ACQUISITI:

- 1 – Il Rapporto Preliminare Ambientale bacino sitas aggiornato dopo decreto Verifica di Vas Aggiornata;
- 2 – Lo Studio per la valutazione di incidenza ambientale (vinca) bacino sitas aggiornato dopo decreto Verifica di Vas Aggiornata;

ACQUISITO altresì con nota Prot. n. 37954 del 17/12/2025:

- 1 - La verifica di compatibilità geologica della Variante Puntuale pervenuta in data 17/12/2025 prot.37954;
- 2 - l'allegato 1 Schema di Asseverazione – “Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà” a firma del Dott. Geol. Gaetano Conforto con la dichiarazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e quelli derivanti dal PGRA, dalla normativa PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti (ex Allegato 6 di cui alla D.G.R. X/6738/2017) allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale da cui si evince che non vi è modifica alcuna alla componente geologica di piano;

DATO ATTO che ai sensi dell’art.4 comma 2-bis della L.R.12/2005 e ss.mm.ii., la variante puntuale al piano di governo del territorio (PGT) per l’ampliamento del dominio sciabile finalizzato alla realizzazione di un bacino di accumulo per l’innervamento artificiale del comprensorio sciistico della soc. sitas s.p.a. è stata sottoposta alla procedura, e successivo aggiornamento, di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la quale è stato espresso parere favorevole da parte dell’Autorità Competente Ing. Divitini Cinzia Camilla d’intesa con l’Autorità Procedente Geom. Cantoni Daniele, in data 03.12.2025 prot.36535;

DATO ATTO altresì che

- a seguito dell’adozione tutti gli atti costituenti la Variante puntuale al P.G.T. come sopracitati, sono stati depositati ai sensi dell’art. 13, comma 4, della L.R.12/2005 e ss.mm.ii. presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni a partire dal 15.01.2026 successivamente all’adozione, ed il relativo deposito è stato reso noto mediante:
 - avviso all’albo pretorio dal giorno 15.01.2026 al giorno 14.02.2026;
 - avviso sul sito web del Comune di Livigno;
 - avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.5 del 28 gennaio 2026;
 - avviso sul quotidiano “La Provincia” in data 17.01.2026;
- gli atti adottati sono stati trasmessi in data 15.01.2026 con lettera prot. n.1178 agli enti di seguito indicatio:
 - Provincia di Sondrio;
 - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
 - Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Montagna
 - ARPA – Dipartimento di Sondrio;
 - ATS MONTAGNA – Dipartimento di Prev.ne medico;

DATO ATTO che la Provincia di Sondrio ha fatto pervenire, con nota prot.n. 13757 del 06.05.2026,

- 1 - la deliberazione del Presidente della Provincia n.43 del 25.03.2026 in merito alla valutazione di compatibilità con il PTCP e con il PTR A ai sensi dell’art. 13 comma 5 modifiche non sostanziali al PTCP ai sensi dell’art.80 comma 3 delle norme di attuazione del PTCP della L.R. 12/2005, con la quale si è disposto:
 - di esprimere parere favorevole di compatibilità della variante puntuale del P.G.T. di Livigno con il PTCP e con il PTR A a condizione che siano recepite le indicazioni riportate nella relazione istruttoria che costituisce parte integrante del presente atto, inerente la verifica di compatibilità della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Livigno, adottata con delibera di consiglio comunale n. 84 del 29.12.2025;
- 2- la deliberazione del consiglio provinciale n.20 del 28.04.2026 in merito al parere di compatibilità con il PTCP e con il PTR A della variante puntuale del P.G.T. di Livigno adottata con deliberazione consiliare n. 84 del 29.12.2025 con la quale si prende atto della Deliberazione del Presidente della Provincia soprariportata e si dispone di approvare l’adeguamento cartografico di entrambi gli strumenti di pianificazione sovraordinati (PTCP e PTR A) in accoglimento delle modifiche del perimetro del dominio

sciabile, così come proposto dal comune con la specificazione che tale nuova delimitazione non comporta modifica alla destinazione dei territori da esso da esso sotteso, che resta agricolo E3, e che la realizzazione delle opere al suo interno necessiterà comunque di autorizzazioni, nullaosta, pareri e altri atti di assenso che esulano dalla presente procedura;

PRESO ATTO delle precisazioni fornite dalla Provincia di Sondrio, che confermano la destinazione dell'area in zona agricola E3 e precisano che la realizzazione delle opere al suo interno richiederà comunque autorizzazioni, nullaosta, pareri e altri atti di assenso estranei alla presente procedura;

RILEVATO che non risultano pervenute osservazioni da parte di altri enti o privati;

Esaurito l'esame dei pareri pervenuti, si procede all'approvazione definitiva della variante puntuale del Piano di Governo del Territorio da modificare/rettificare sulla scorta dell'accoglimento o meno delle osservazioni pervenute e come sopra contro dedotte, ed ai pareri resi dalla Provincia di Sondrio con deliberazione del Presidente della Provincia di Sondrio n.43 del 25.03.2026 e con deliberazione di Consiglio Provinciale n.20 del 28 aprile 2026 e, secondo gli elaborati di seguito indicati:

5. *All.RV_Relazione tecnica di variante;*

6. **DOCUMENTO DI PIANO**

Tav. 3.2	Previsioni del Documento di piano	1:10.000
----------	-----------------------------------	----------

7. **PIANO DELLE REGOLE**

Tav. 6.2	Tessuto urbano consolidato – Ambiti da assoggettare a specifica disciplina	1:10.000
Tav. 7a	Tessuto urbano consolidato – Ambiti da assoggettare a specifica disciplina	1:5.000

8. **PIANO DEI SERVIZI**

Tav. 8.2	Sistema dei servizi	1:10.000
----------	---------------------	----------

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

All. 1	Il Rapporto Preliminare Ambientale bacino sitas aggiornato dopo decreto Verifica di Vas Aggiornata
All. 2	Lo Studio per la valutazione di incidenza ambientale (vinca) bacino sitas aggiornato dopo decreto Verifica di Vas Aggiornata;

Dare atto che con la presente variante puntuale non viene introdotta nessuna modifica alla componente geologica di PGT per cui si allegano solamente:

- 1- La verifica di compatibilità geologica della Variante Puntuale pervenuta in data 17/12/2025 prot.37954;
- 2 - l'allegato 1 Schema di Asseverazione – “Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà” a firma del Dott. Geol. Gaetano Conforto con la dichiarazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e quelli derivanti dal PGRA, dalla normativa PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti (ex Allegato 6 di cui alla D.G.R. X/6738/2017) allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale da cui si evince che non vi è modifica alcuna alla componente geologica di piano;

VISTO l'art.13 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il P.G.T.;

VISTA la L.R. n.12 dell'11 marzo 2005 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.42 del D.L.vo 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, quale riportato in allegato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI gli esiti delle votazioni relative alle osservazioni ed ai pareri di cui innanzi;

Il Vice Sindaco Tommy Cantoni dà lettura per sommi capi della proposta di deliberazione.

Con voti 9 favorevoli e 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 9 i presenti, dei quali 9 i votanti e 0 gli astenuti;

DELIBERA

APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'art.13 della Legge Regione 12/2005 e ss.mm.ii. la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, composta dagli elaborati in premessa elencati da modificare e/o integrare in conseguenza dell'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni ed al recepimento delle indicazioni provinciali, univocamente ed inequivocabilmente individuabili anche se non allegati materialmente alla presente deliberazione;

PRENDERE ATTO delle precisazioni fornite dalla Provincia di Sondrio, che confermano la destinazione dell'area in zona agricola E3 e precisano che la realizzazione delle opere al suo interno richiederà comunque autorizzazioni, nullaosta, pareri e altri atti di assenso estranei alla presente procedura;

DARE ATTO che ai sensi dell'art. 13, comma 11 e 12 della citata Legge Regionale:

- gli atti di variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune;
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

DARE MANDATO al redattore della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi ed al Documento di Piano, di concerto con l'Ufficio Tecnico, di apportare le modifiche ed integrazioni agli elaborati conseguenti all'approvazione in Consiglio Comunale;

PROVVEDERE ai successivi adempimenti previsti dall'art.13 comma 10 e 11 della Legge Regione 12/2005 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 14 marzo 2013, n.33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, convenuta l'urgenza di provvedere in merito, a seguito di separata votazione con voti 9 favorevoli e 0 contrari, essendo 9 i presenti di cui 9 i votanti e 0 gli astenuti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Dott. Cesare Pedranzini