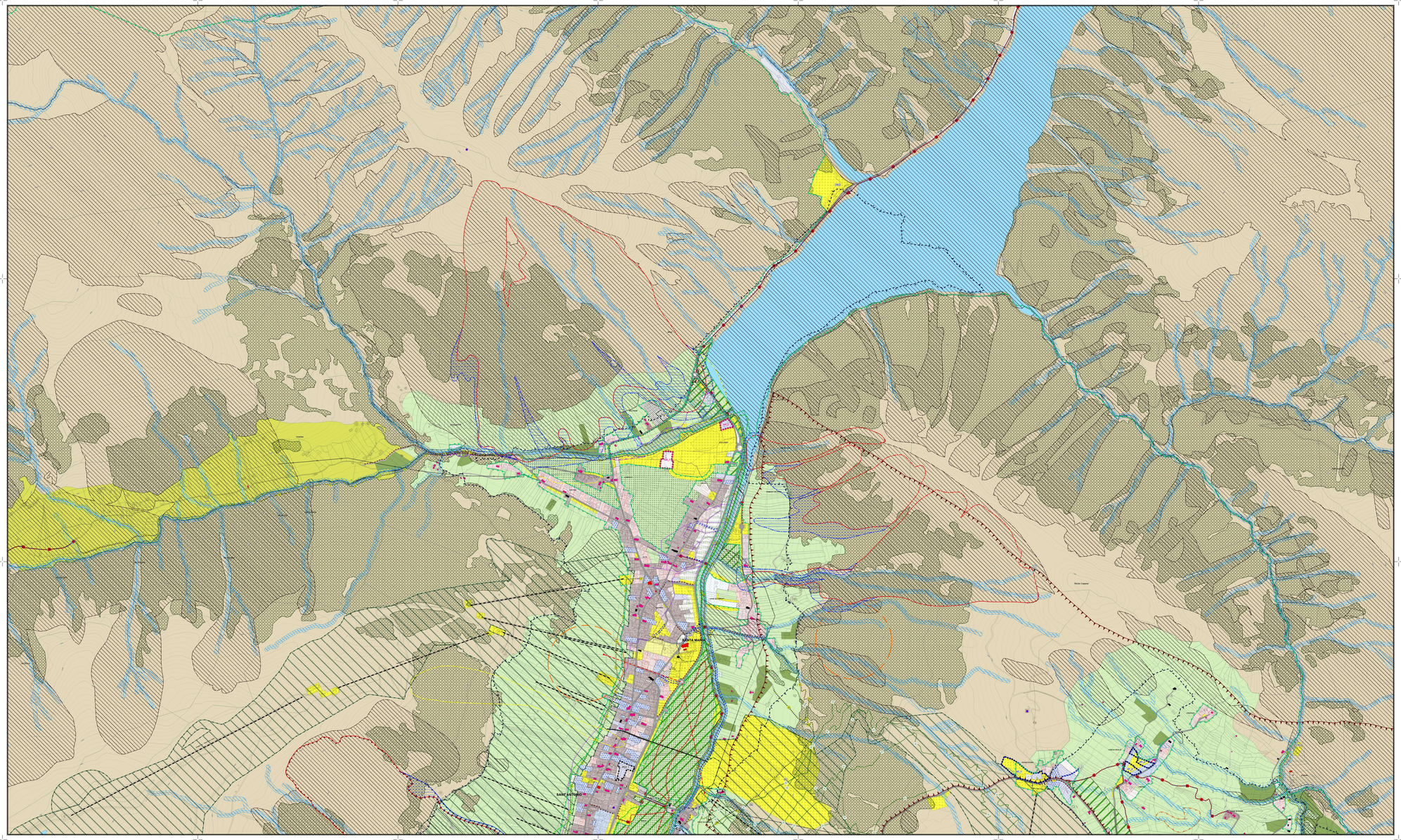

Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (art.17)
- Ambiti di rigenerazione (art.18)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Aree residenziali e miste

- A - Nuclei di antica formazione (art.40)
- B1 - Zone residenziali e commerciali (art.41)
- B2 - Zone residenziali di completamento (art.42)
- B3 - Zone residenziali parzialmente edificate (art.43)
- ERP - Zone residenziali per edilizia economica popolare (art.44)
- C1- Zone residenziali di espansione (art.45)
- C2 - Zone turistico-residenziali (art.46)

Aree per insediamenti produttivi

- D1 - Zone per attrezzature annonarie e artigianali (art.47)
- D2 - Zone per impianti esistenti (art.48)

Aree per attrezzature ricettive

- T1 - Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti (art.49)
- T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.50)
- Cp - Zone per attrezzature per campeggio (art.51)

Aree per servizi

- F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
  - *Ac - Aree per attrezzature pubbliche*
  - *Ik - Aree per l'istruzione*
  - *P - Aree per i parcheggi pubblici*
  - *VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato*
  - *SP - Aree per aree park*
- F2 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico (art.53)

Aree tecnologiche

- DIST - Distributori di carburante (art.54)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E1 - Aree agricole comunali a prateria (art.55)
- E2 - Aree agricole trasformabili (art.56)
- E3 - Aree agricole di versante (art.57)
- E4 - Aree agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.58)

AMBITI PER ATTREZZATURE PARTICOLARI

- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.68)
- Pp - Zone per parcheggi privati (art.69)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI DI PARTICOLARI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO (art.64)

- Edifici di interesse monumentale o architettonico - Classe A
- Edifici di valore ambientale - Classe B
- Edifici di valore ambientale - Classe C

NORME EDILIZIE DI CARATTERE GENERALE

- Vincolo cimiteriale (art.71)

INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI

- Nuova sede stradale in galleria - Passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.82)
- Nuove sedi stradali (art.83)
- Rete di distribuzione energia elettrica (art.84)
- Antenne e impianti di comunicazione (art.85)
- Funicolare sotterranea (art.86)
- Vallo di protezione valanghe
- Allargamento stradale/marciapiedi e percorsi pedonali (art.27)
- Canali di drenaggio

SOVRASIMBOLI

- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [#] Vedi articolo 42 comma 7
- [¥] Vedi articoli: 55 comma 10
- [&] Vedi articoli: 52 comma 6, 55 comma 11, 57 comma 10
- [¢] Vedi articolo 55 comma 11
- [§] Vedi articolo 55 comma 11
- [$] Vedi articolo 57 comma 8
- [%] Vedi articolo 69
- [TEC] Vedi articolo 70
- PCC(n°) PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (art.50)
- PII - Aree soggette a Programma Integrato di Intervento (art.70bis)

AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Testata dell' Alta Valle (PTRA)
- Ambiti di elevata naturalità
  art. 17 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) del PTR
  (nuova perimetrazione che comporta modifica a quella originale del PPR)
- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- Ambiti agricoli strategici
- Varchi inedificabili

Norme per il Dominio Sciabile

- Dominio sciabile (art.59)
- Impianti di risalita esistenti (art.60)
- Impianti di risalita di progetto (art.60)
- Pista da sci di fondo (art.61)
- Percorsi pedonali e passeggiate (art.62)
- Sentieri per mountain bike (art.62)
- Piste ciclabili (art.62)
- Nuove previsioni di piste ciclabili (art.62)

VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30/12/1923 n. 3267 (art.87)
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art.88)
- Vincoli idraulici
- Aree d'alveo del reticolo idrografico principale

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

- Zona 2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato - art. 50 delle N.d.A. del P.A.I
- Aree di frana Fq normate dall'art. 9, comma 3 delle N.d.A. del P.A.I.
- Area di conoide Cp normate dall'art. 9, comma 8 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree con prescrizione di zona blu per valanghe
- Aree con prescrizione di zona gialla per valanghe
- Aree 267 con prescrizione di zona gialla per valanghe

Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

- Zona 1 - zona a rischio idrogeologico molto elevato normate dall'art. 50 della N.d.A. del P.A.I
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con prescrizione di zona rossa per valanghe

Limiti amministrativi

- Confine comunale

N

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE PUNTUALE
PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Zoncuccia
Andrea Gelli
Stefano McDonell

22011 Chiavenna (SO)
Via Dolci 13
P. Iva 01247270143
Tel. 0343 37111
E-mail: info@studioquattro.it

22011 Bioggio (Svizzera)
Via Cantonale 5
P. Iva CHE-114.247.
Tel. 0041 91 605 00 55
E-mail: info@studioquattro.ch
Fax 091.605.00.44

Progettista:
Arch.Silvano Molinelli
ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori provincia di sondrio n. 46

Sindaco:
Sig. Galli Remo

Segretario:
Dott. Pretarucci Cesare

1	Variante puntuale adottata dal C.C., con delibera	n° 64	del 09.12.2025
2	Variante puntuale approvata dal C.C., con delibera	n° 23	del 29.05.2026
	Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	del	

- VARIANTE PUNTUALE -

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

- Val Viera - Val Federia - Santa Maria - Pemont - Passo d'Eira -

COMMESSA:	SCALA:	TAVOLA:
1507/C14	1:5.000	7a

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
7a_TU_Tessuto Urbano Consolidato_VARpu.mxd	Settembre 25	VERIFICA AI SENSI DELL'ART.9 LR 12/05	MEM	MEM	SM	0
7a_TU_Tessuto Urbano Consolidato_VARpu.mxd	Dicembre 25	ADOZIONE	MEM	MEM	SM	1
7a_TU_Tessuto Urbano Consolidato_VARpu.mxd	Maggio 26	APPROVAZIONE	MEM	MEM	SM	2