Provincia di Sondrio

Provincia di Sondrio
Settore Risorse naturali e pianificazione territoriale – Servizio Acqua ed energia - Avviso di presentazione della domanda di rinnovo (con contestuale variazione d'uso, da potabile a igienico) della concessione di derivazione d'acqua dalla Valle Pilascia, in territorio del comune di Villa di Tirano (SO), originariamente assentita con d.g.r. Lombardia n. 53315 del 31 maggio 1994, ai sensi degli artt. 25 e 30 del r.r. 24 marzo 2006 n. 2

In data 24 ottobre 2023 (poi integrata in data 23 agosto 2024) il sig. Maurizio Stefano Spada (C.F.: SPDMZS60M-08L908I) ha presentato alla Provincia di Sondrio una domanda intesa ad ottenere il rinnovo della concessione di derivazione d'acqua dalla Valle Pilasca in territorio del Comune di Villa di Tirano (SO), originariamente assentita con d.g.r. Lombardia n. 53315 del 31 maggio 1994, la cui scadenza era fissata al 30 maggio 2024.

Il rinnovo è stato chiesto con la contestuale richiesta di variazione dell'uso dell'acqua prelevata, da potabile ad igienico (pulizia locali e servizi igienici); rimangono invariati il punto di prelievo, il periodo di prelievo (annuale) e la portata massima derivabile, pari a 0,06 l/s.

L'ufficio istruttore è il Servizio Acqua ed Energia della Provincia di Sondrio, mentre l'ufficio competente per l'assunzione del provvedimento finale è il Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale della stessa Provincia.

In relazione alla sola variante richiesta (ovvero l'uso dell'acqua derivata, da potabile a igienico), ai sensi del comma 3 dell'art. 11 del R.r. 24 marzo 2006 n. 2, eventuali domande che riguardino derivazioni tecnicamente incompatibili con quella in argomento, dovranno essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURL del presente avviso. Trascorso detto termine, copia della domanda e della documentazione progettuale allegata, saranno depositate per la presa visione, presso l'ufficio istruttore della Provincia e presso gli uffici del Comune di Villa di Tirano (SO). Chiunque avesse interesse, entro i successivi trenta giorni potrà presentare all'ufficio istruttore della Provincia di Sondrio memorie scritte, contenenti osservazioni od opposizioni alla domanda.

Sondrio, 16 settembre 2024

Il responsabile del servizio
Francesca Mottalini

Comune di Livigno (SO)
Avvio procedimento di verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) per l'intervento relativo al «programma integrato d'intervento disciplinato dal titolo VI - capo I della l.r. 12/2005, per la riqualificazione e riorganizzazione funzionale del comparto immobiliare in località via Li Pont via Madonina in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della l.r.12/05 e s.m.i.»

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 per il Governo del Territorio e s.m.i.;

Vista la l.r. n.9 del 12 aprile 1999 e gli adempimenti conseguenti contenuti nella d.g.r. n.6/44161 del 9 luglio 1999

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.g.r. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di giunta regionale n.9/761 «Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971»;

Vista la Circolare del 14 dicembre 2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto «L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale»;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 «Norme in materia ambientale» e s.m.i.

RENDE NOTO

– che il Comune di Livigno intende avviare procedimento di adozione del «Programma Integrato di Intervento ai sensi del Titolo VI capo I della l.r. 12/2005 di iniziativa privata per le opere di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del comparto immobiliare in loc. via Li Pont via Madonina, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della l.r.12/05 e s.m.i.» che prevede le seguenti opere:

- Riqualificazione e riorganizzazione funzionale del comparto immobiliare relativo all'area oggi interessata dall'attività di vendita di materiali edili e autotrasporti, con delocalizzazione delle medesime su aree di proprietà appositamente individuate all'interno dell'area artigianale in loc. All;
- Realizzazione del parcheggio pubblico a raso e correlata strada di collegamento sulle aree già interessata dalla previsione pianificatoria;
- La riorganizzazione dell'attività commerciale dei sigg. Galli-Longa e della loro ditta Loga s.n.c. attraverso la ristrutturazione dell'edificio esistente e l'edificazione di un nuovo fabbricato a destinazione commerciale e direzionale, senza possibilità di modificare la destinazione d'uso, con idonei locali interrati destinati a deposito/magazzino e autorimesse;
- Sgombero previa doverosa demolizione delle strutture fuori terra presenti sui terreni interessati dall'intervento e contestuale sistemazione a verde delle aree pertinenziali;
- Cessione della proprietà a favore del Comune di Livigno del terreno occupato dalla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico;
- Costituzione di diritto di superficie a favore dei sig. Longa del sottosuolo del terreno occupato dalla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico;

– che il P.I.I. è in variante al P.G.T. e pertanto soggetto al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale VAS

Livigno, 12 settembre 2024
Fasc.22/2021

L'autorità procedente
Cantoni Daniele

Comune di Madesimo (SO)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la variante al piano di governo del territorio (PGT)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

– con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28 maggio 2024 è stata definitivamente approvata la Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005);

– gli atti sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

– gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione, fatta salva l'immediata prevalenza, ai sensi di legge, delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale.

Madesimo, 25 settembre 2024

Ialuna Francesco