

*Comune di Livigno*

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – FAX: 0342/1852036 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

COMUNE DI LIVIGNO

PROVINCIA DI SONDRIO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA “RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO ED AMBIENTALE IN LOC. PASSO EIRA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO, RIDEFINIZIONE DEI LOTTI PRIVATI ATTRAVERSO APPOSITA PERMUTA CON IL COMUNE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CON RICONFIGURAZIONE DELL'AREA PUBBLICA ANTISTANTE ATTRAVERSO UN RISTUDIO DELLA VIABILITA' PUBBLICA, REALIZZAZIONE DI ZONA VERDE, PIAZZOLA DEL BUS, COPERTURA PER IL RIPARO DEGLI UTENTI E RICOLLOCAZIONE DI CONTENITORI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°32 MAPP.N°465-582-462-1033-1034-458- porzione del 461 e porzione del 1294”, UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA “VAS”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- il Comune di Livigno è dotato di P.G.T. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 19.06.2013 pubblicato sul BURL serie n.1° il 02.01.2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18.05.2016 è stata approvata la I° variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.26 del 29.06.2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 18.05.2018 è stata approvata la II° variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 04.07.2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2019 è stata approvata la variante al Piano delle Regole pubblicata sul BURL n.42 del 16.10.2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26.05.2021 è stata approvata la III° Variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.26 del 30.06.2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 è stata approvata la IV° Variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.33 del 17.08.2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 24.07.2025 è stata approvata la VI° Variante al Piano di Governo del Territorio pubblicata sul BURL n.38 del 17.09.2025;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS - Recepimento delle disposizioni di cui al d.l.gs 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – FAX: 0342/1852036 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Vista la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale”;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Vista la legge regionale n.12 dell’11 marzo 2005 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

Vista la delibera di Giunta Comunale N.79 del 15/05/2026 di avvio del procedimento relativo al Programma Integrato d’Intervento per la “riqualificazione del tessuto edilizio ed ambientale in loc. Passo Eira mediante demolizione di un fabbricato, ridefinizione dei lotti privati attraverso apposita permuta con il comune e ricostruzione di due fabbricati ad uso residenziale e commerciale con riconfigurazione dell’area pubblica antistante attraverso un ristudio della viabilità pubblica, realizzazione di zona verde, piazzola del bus, copertura per il riparo degli utenti e ricollocazione di contenitori per la raccolta differenziata in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell’art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni contraddistinti catastalmente al fg.n°32 mapp.n°465-582-462-1033-1034-458-porzione del 461 e porzione del 1294”;

RENDE NOTO

che l’Amministrazione Comunale intende avviare la procedura per la redazione di Programma Integrato d’Intervento per la “riqualificazione del tessuto edilizio ed ambientale in loc. Passo Eira mediante demolizione di un fabbricato, ridefinizione dei lotti privati attraverso apposita permuta con il comune e ricostruzione di due fabbricati ad uso residenziale e commerciale con riconfigurazione dell’area pubblica antistante attraverso un ristudio della viabilità pubblica, realizzazione di zona verde, piazzola del bus, copertura per il riparo degli utenti e ricollocazione di contenitori per la raccolta differenziata in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell’art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni contraddistinti catastalmente al fg.n°32 mapp.n°465-582-462-1033-1034-458-porzione del 461 e porzione del 1294”, unitamente alla verifica di valutazione ambientale strategica “VAS” ai sensi dell’art.4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare proposte e suggerimenti, in carta semplice complete di eventuali documenti a corredo dell’istanza sia in modalità cartacea o attraverso posta elettronica, presso l’ufficio protocollo del Comune di Livigno, Plaza dal Comun, 93 entro le ore 17:00 del giorno 15/07/2026;

Le istanze che perverranno oltre tale termine NON saranno prese in considerazione.



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – FAX: 0342/1852036 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, sul B.U.R.L. e almeno su un quotidiano a diffusione locale.

Dalla residenza municipale, 15/06/2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Urbanistica ed Edilizia Privata

Cantoni Geom. Daniele

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005