



Provincia di Sondrio – 1816m s.l.m. – Zona extradoganale
Plaza dal Comun , 93 - 23030 Livigno - Tel. 0342/991111 - Telefax 0342/991100
Cod. fisc. 83000850145 - <http://www.comune.livigno.so.it> - e-mail: segreteria@comune.livigno.so.it
PEC - egov.livigno@cert.poliscomuneamico.net

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
[162580] PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO ED AMBIENTALE IN LOC. PASSO EIRA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO, RIDEFINIZIONE DEI LOTTI PRIVATI ATTRAVERSO APPOSITA PERMUTA CON IL COMUNE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CON RICONFIGURAZIONE DELL'AREA PUBBLICA ANTISTANTE ATTRAVERSO UN RISTUDIO DELLA VIABILITÀ PUBBLICA, REALIZZAZIONE DI ZONA VERDE, PIAZZOLA DEL BUS, COPERTURA PER IL RIPARO DEGLI UTENTI E RICOLLOCAZIONE DI CONTENITORI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°32 MAPP.N°465-582-462-1033-1034-458-porzione del 461 e porzione del 1294", UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA "VAS"

FASE DI CONSULTAZIONE

ART.12, C2 d.LGS-152/2006

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

- Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';
- Visto l'art.12, comma 2, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';
- Visti gli Indirizzi generali per verifica di assoggettabilità a VAS approvati con d.c.r. n.351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

RENDE NOTO

Con riferimento al **procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS avviata il 15/05/2026 relativa al** programma integrato d'intervento per la "riqualificazione del tessuto edilizio ed ambientale in loc. Passo Eira mediante demolizione di un fabbricato, ridefinizione dei lotti privati attraverso apposita permuta con il comune e ricostruzione di due fabbricati ad uso residenziale e commerciale con riconfigurazione dell'area pubblica antistante attraverso un ristudio della viabilità pubblica, realizzazione di zona verde, piazzola del bus, copertura per il riparo degli utenti e ricollocazione di contenitori per la raccolta differenziata in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni contraddistinti catastalmente al fg.n°32 mapp.n°465-582-462-1033-1034-458-porzione del 461 e porzione del 1294", unitamente alla verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica vas

Che il rapporto preliminare in merito alla verifica di esclusione dalla VAS è depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Plaza dal Comun, 93 a Livigno, in libera visione per 30 giorni a partire dal 15/06/2026 sino al 14/07/2026 e pubblicato sul sito del Comune di Livigno nella Sezione Urbanistica ed



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1816m s.l.m. – Zona extradoganale
Plaza dal Comun , 93 - 23030 Livigno - Tel. 0342/991111 - Telefax 0342/991100
Cod. fisc. 83000850145 - <http://www.comune.livigno.so.it> - e-mail: segreteria@comune.livigno.so.it
PEC - egov.livigno@cert.poliscomuneamico.net

Edilizia Privata al Link: [Piano Integrato Passo Eira - Comune di Livigno](#) e sul SIVAS della Regione Lombardia al link [Sivas \[162580\]](#)

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte al protocollo generale del Comune **entro le ore 17,00** del giorno **15.07.2026**.

Dalla residenza municipale, 15 Giugno 2026

L'Autorità Procedente

Cantoni Geom. Daniele

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
Ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005