



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20

OGGETTO :ADOZIONE “PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DEL TITOLO VI CAPO I DELLA L.R. 12/2005 PER LA “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CENTRO SCI FONDO CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E PREDISPOSIZIONE DI PROGETTO PER PISTA CICLOPEDONALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228”.

L’anno **duemilaventisei**, addì **ventinove**, del mese di **Aprile**, alle ore **11:38**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Giustificato
GALLI REMO	SINDACO	X		
CANTONI THOMMY	CONSIGLIERE	X		
RUPANI CRISTINA	CONSIGLIERE	X		
ZINI SHARON	CONSIGLIERE	X		
PEDRANA CHRISTIAN	CONSIGLIERE	X		
RODIGARI DIEGO LUIGI	CONSIGLIERE	X		
ZINI MARCO	CONSIGLIERE	X		
CLAOTI MARINA	CONSIGLIERE	X		
IORI MICHELA	CONSIGLIERE		X	G
CUSINI MATTEO	CONSIGLIERE	X		
BORMOLINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X		
ZINI LUCIO	CONSIGLIERE	X		
BORMOLINI NICOLAS	CONSIGLIERE		X	G
Totale		11	2	

Assiste all’adunanza il Segretario Generale Signor **DOTT. CESARE PEDRANZINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

OGGETTO: ADOZIONE “PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DEL TITOLO VI CAPO I DELLA L.R. 12/2005 PER LA “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CENTRO SCI FONDO CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E PREDISPOSIZIONE DI PROGETTO PER PISTA CICLOPEDONALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
 - * 1° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
 - * 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
 - * 3° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021;
 - * 4° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 31.05.2022 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.33 del 17.08.2022;
 - * 6° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 24.07.2025 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.38 del 17.09.2025;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.186 del 30.10.2025 è stato dato avvio al procedimento unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS finalizzato all’adozione del “Programma Integrato di Intervento ai sensi del Titolo VI Capo I della L.R. 12/2005 per la demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e predisposizione progetto per pista ciclopedonale in convenzione con il comune, sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell’art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. dandone comunicazione alla popolazione mediante pubblicazione di avvio del procedimento (Prot .n° 3602 del 05.11.2025) all’albo pretorio comunale in data 15.12.2025 identificativo n°1402, con l’invito a produrre proposte in merito entro 30 giorni dalla data di pubblicazione;
- nella medesima Deliberazione sopra menzionata sono state individuate quale Autorità Procedente il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Livigno Geom. Cantoni

Daniele, quale Autorità Competente il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Livigno Ing. Divitini Cinzia Camilla. Sono stati inoltre definiti gli elenchi dei soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati quali:

- A.R.P.A. della Provincia di Sondrio.
- A.T. S. della Montagna - Provincia di Sondrio.
- Parco Nazionale dello Stelvio
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.
- Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana.
- Provincia di Sondrio.
- Comunità Montana Alta Valtellina
- UTR Montagna
- Vigili del fuoco

RILEVATO che la proposta di cui all'oggetto è composta dai seguenti elaborati grafici ed allegati tecnici a firma dei tecnici Arch. Alberto Gavazzi e Arch. Songini Simone, depositati anche ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS e allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- Allegato 1 Schema di asseverazione geologica;
- Allegato 3.1 – Norme tecniche di attuazione del PII;
- Allegato 3.2 – Verifica di esclusione VAS;
- Allegato 3.3 – Relazione tecnica di compatibilità idrogeologica ed idraulica;
- Allegato 6.1 – Computi metrici estimativi;
- Allegato 7.1 – Documentazione fotografica ed inserimenti fotografici;
- Allegato 8.1 – Relazione tecnica;
- Allegato 9.1 – Relazione economica;
- Allegato 10.1 – Schema di convenzione;
- All. AC-01 Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico stato di fatto;
- Tav. 1.2 – Inquadramento urbanistico variante;
- Tav. 2.1 – Planimetria generale ST Stato di fatto;
- Tav. 2.2 – Piante e prospetti Stato di fatto;
- Tav. 4.1 –PROGETTO Planimetria generale;
- Tav. 4.2 –PROGETTO Schemi di conteggio ST+S.F+SCOP+SP. ;
- Tav. 4.3 – PROGETTO Schemi di conteggio SL;
- Tav. 4.4 – PROGETTO schemi di conteggio SL DU+GI;
- Tav. 4.5 – PROGETTO Individuazione parcheggi aree di manovra;
- Tav. 4.6 –PROGETTO Prospetti;
- Tav. 4.7 – PROGETTO Sezioni;
- Tav. 5.1 –Opere di urbanizzazione primaria Planimetria di Progetto UP;
- Tav. 5.2 – Opere di urbanizzazione primaria – particolari;
- Tav. 8.2 - Stato di fatto schemi di conteggio SL-DU;
- Tav. 8.3 – PROGETTO Schemi conteggio SL- DU;
- Tav. 9.2 - Relazione economica schemi conteggio SL DU + GI;

VISTE:

- la lettera prot.33723 del 06.11.2025 mediante la quale si comunica alle autorità territorialmente interessate alla procedura di verifica dell'assoggettabilità alla VAS, la messa a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata in Plaza dal Comun, 93 e la pubblicazione sul SIVAS e sul sito del Comune di Livigno del Rapporto Preliminare ambientale inerente l'intervento proposto;
- la lettera Prot. n° 33726 del 06.11.2025 mediante la quale l'Autorità Procedente ha indetto Conferenza

di verifica di assoggettabilità a VAS invitando gli Enti territorialmente competenti ad esprimersi in merito alla verifica di esclusione dalla valutazione ambientale “VAS” dell’intervento;

DATO ATTO che alla data di chiusura della conferenza fissata per il giorno 11 dicembre 2025 sono pervenuti i seguenti pareri che vengono di seguito riassunti

- ARPA Lombardia del 01.12.2025 prot. 36226/2025 che analizza le diverse matrici ambientali non rinvenendo particolari problematiche indotte dalla variante di che trattasi ed al proseguimento del procedimento di VERVAS;
- ATS Montagna del 05.12.2025 prot. 36737/2025 la quale ritiene che la variante in oggetto non sia da assoggettare a VAS;
- Comunità Montana Alta Valtellina pervenuto in data 10.12.2025 prot.37010 la quale chiede che nel proseguimento dell’iter di approvazione si tenga conto dell’interferenza con la pista da fondo evidenziando gli aspetti migliorativi del progetto riguardo a tale attività sportiva, nonché le eventuali interferenze e le necessità di modifica del tracciato della pista derivanti dalla realizzazione delle nuove strutture.
- UTR Montagna pervenuto in data 10.12.2025 prot.n.37127 la quale chiede che la variante urbanistica venga redatta in conformità e nel rispetto della normativa regionale in materia di acque pubbliche (RD 25.07.1904 n.523 e s.m.i. – L.R. 15.03.2016 n.4 e s.m.i. – DGR 15.12.2021 n.5714 - DGR n.XII/3668 del 16.12.2024) con particolare riferimento alla DGR X/6738 del 19.06.2017 (disposizioni regionali concernenti l’attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell’emergenza, ai sensi dell’art. 58 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l’assetto idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 07.12.2016 con Deliberazione n.5 del Comitato istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Po). La variante urbanistica va inoltre adeguata al PAI e PGRA come aggiornati dalla variante approvata con il Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po n.5 del 27.01.2025.
- PROVINCIA DI SONDRIO Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale Servizio pianificazione territoriale del 12 Dicembre 2025 prot. 37332/2025 che segnala alcune criticità nella documentazione pervenuta che saranno superate mediante aggiornamento del Rapporto preliminare nei seguenti punti:
 - al paragrafo 4.4 viene descritto un fabbricato in progetto di 4 piani, di cui uno interrato, mentre negli altri elaborati il nuovo organismo edilizio è costituito da soli due piani fuori terra, oltre all’interrato; si chiede di chiarire tali incongruenze, atteso che possono condizionare la valutazione della matrice paesaggistico - ambientale;
 - L’eventuale dichiarazione di assenza di interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (par. 5.8) a giustificazione che la variante non richiede valutazione di incidenza, deve essere supportata da una adeguata ed esaustiva ricognizione completa dei siti di RN2000 che insistono sul territorio comunale;
 - Il par. 4.7 “Istanza di variante urbanistica” si riferisce ad una procedura con l’applicazione dell’art. 97 della L.R. 12/2005 (Sportello unico per le attività produttive), pertanto non è pertinente;
 - Si chiede di chiarire il contenuto del par. 4.8, nel quale la variante in esame tramite Programma Integrato di Intervento è menzionata quale “progetto in deroga”;

Nelle analisi condotte sulla coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati non è stato considerato il PTRR della Media e Alta Valtellina; inoltre, la perimetrazione dell’ambito di elevata naturalità (ex art. 17 del PPR) viene indicata in maniera discordante (pag. 26 e 27). Atteso che, con l’entrata in vigore della 6^a variante al PGT di Livigno, l’area oggetto di intervento è esclusa dal vincolo di elevata naturalità, si chiede

di sostituire la fig. 10 del RP con l'estratto cartografico della tav. 7.2 del PdR per dare maggior visibilità alla perimetrazione vigente.

VISTI

- Il Verbale di chiusura della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS Prot. n°38589 del 23/12/2025 a firma dell'Autorità procedente;
- Il decreto dell'Autorità Competente depositato al protocollo generale dell'ente col n° 38611 del 23/12/2025 il quale decreta di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS l'intervento in discussione a condizione che siano recepiti i pareri e le condizioni espresse dagli enti territorialmente interessati ed invitati alla Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS;

VERIFICATO che la parte proponente ha adempiuto a quanto stabilito al punto precedente e che la bozza di convenzione integrata e relative tavole aggiornate vengono allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale

VISTA la L.R. n.12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. 6/44161 del 1999 recante "Disciplina dei programmi integrati di intervento".

ACQUISITO atto di notorietà a firma del Dott. Geol. Bigioli Fabrizio con la dichiarazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e quelli derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti (Allegato 6 - ex allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale

VISTA la corretta quantificazione delle somme da introitare per la realizzazione della ciclabile e la congruità del computo metrico per la realizzazione del marciapiede a cura del richiedente, verificate anche dal Servizio LL.PP. del Comune di Livigno;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, e del responsabile del Servizio Lavori Pubblici quale riportato in allegato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267,

Il Sindaco: "Questo è un Piano Integrato importante perché l'obiettivo dell'Amministrazione è di migliorare l'accessibilità della nostra ciclabile. L'abbiamo fatto in passato con il sottopasso di Pemonte che viene usato molto e abbiamo eliminato proprio a inizio della nostra amministrazione il semaforo con la realizzazione della rotonda. Nei prossimi mesi l'obiettivo è di continuare a collegare la ciclabile del paese. Quindi ne abbiamo parlato prima con il sottopasso di San Rocco, abbiamo in mente di progettarlo anche per la zona della via Rasia, quindi, per collegare la ciclabile in maniera molto chiara anche con la parte bassa. Questo permetterà a questo intervento di creare una ciclabile che arrivi di fatto nella traversa della Banca Popolare e permetta di togliere diverse persone, bambini e mamme dall'incrocio della via Bondi dove c'è una rotonda molto pericolosa. Hanno fatto tutte le analisi del caso da un punto di vista anche di compensazione, viene elaborato questo progetto, verrà riqualificato il marciapiede, verrà realizzato anche un parcheggio interrato in modo da riqualificare tutta quell'area e permettere sostanzialmente un collegamento diretto."

Con votazione espressa per appello nominale (presenti 11) riportata nella seguente tabella:

		VOTO
1	GALLI REMO	Favorevole
2	CANTONI THOMMY	Favorevole
3	RUPANI CRISTINA	Favorevole
4	ZINI SHARON	Favorevole
5	PEDRANA CHRISTIAN	Favorevole
6	RODIGARI DIEGO LUIGI	Favorevole

7	ZINI MARCO	Favorevole
8	CLAOTI MARINA	Favorevole
9	CUSINI MATTEO	Favorevole
10	BORMOLINI GIUSEPPE	Favorevole
11	ZINI LUCIO	Favorevole

Riepilogo votazione:

Presenti: n. 11

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

DELIBERA

PRENDERE ATTO della determinazione di conclusione positiva espressa dall’Autorità competente di concerto con l’autorità procedente per la VAS, a seguito della conferenza di assoggettabilità alla VAS convocata all’interno della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica dell’intervento;

ADOTTARE il “Programma Integrato di Intervento ai sensi del Titolo VI Capo I della L.R. 12/2005 per la demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e predisposizione progetto per pista ciclopedonale in convenzione con il comune, sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell’art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. costituito dalla convenzione e dagli elaborati specificati in premessa, che si allegano alla presente per farne parte integrante;

DARE ATTO che il Piano Integrato d’Intervento di cui all’oggetto è composta dai seguenti elaborati grafici ed elaborati testuali a firma dei tecnici Arch. Alberto Gavazzi e Arch. Songini Simone Geologo Bigioli Fabrizio, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- Allegato 1 Schema di asseverazione geologica;
- Allegato 3.1 – Norme tecniche di attuazione del PII;
- Allegato 3.2 – Verifica di esclusione VAS;
- Allegato 3.3 – Relazione tecnica di compatibilità idrogeologica ed idraulica;
- Allegato 6.1 – Computi metrici estimativi;
- Allegato 7.1 – Documentazione fotografica ed inserimenti fotografici;
- Allegato 8.1 – Relazione tecnica;
- Allegato 9.1 – Relazione economica;
- Allegato 10.1 – Schema di convenzione;
- All. AC-01 Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico stato di fatto;
- Tav. 1.2 – Inquadramento urbanistico variante;
- Tav. 2.1 – Planimetria generale ST Stato di fatto;
- Tav. 2.2 – Piante e prospetti Stato di fatto;
- Tav. 4.1 –PROGETTO Planimetria generale;
- Tav. 4.2 –PROGETTO Schemi di conteggio ST+S.F+SCOP+SP. ;
- Tav. 4.3 – PROGETTO Schemi di conteggio SL;
- Tav. 4.4 – PROGETTO schemi di conteggio SL DU+GI;

- Tav. 4.5 – PROGETTO Individuazione parcheggi aree di manovra;
- Tav. 4.6 –PROGETTO Prospetti;
- Tav. 4.7 – PROGETTO Sezioni;
- Tav. 5.1 –Opere di urbanizzazione primaria Planimetria di Progetto UP;
- Tav. 5.2 – Opere di urbanizzazione primaria – particolari;
- Tav. 8.2 - Stato di fatto schemi di conteggio SL-DU;
- Tav. 8.3 – PROGETTO Schemi conteggio SL- DU;
- Tav. 9.2 - Relazione economica schemi conteggio SL DU + GI;

DEMANDARE alla società proponente l'onere di procedere all'aggiornamento di tutta la documentazione inerente il Piano Integrato d'Intervento, compresa la bozza di convenzione, in considerazione di:

- 1- I pagamenti relativi alle somme degli standard dovranno essere versati alla stipula dell'atto;
- 2- Prevedere la cessione delle aree alla firma della convenzione mediante apposito frazionamento a cura e spese del richiedente;
- 3- Nel progetto esecutivo della pista ciclopedonale in prossimità dell'attuale sottopasso sulla via Bondi dovrà essere garantito il franco per il passaggio del battipista, correggendo se necessario il percorso planimetrico della stessa;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti previsti dalla legge a seguito della adozione del PII in variante al PGT;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 14 marzo 2013, n.33.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione espressa per appello nominale (presenti 11) riportata nella seguente tabella:

		VOTO
1	GALLI REMO	Favorevole
2	CANTONI THOMMY	Favorevole
3	RUPANI CRISTINA	Favorevole
4	ZINI SHARON	Favorevole
5	PEDRANA CHRISTIAN	Favorevole
6	RODIGARI DIEGO LUIGI	Favorevole
7	ZINI MARCO	Favorevole
8	CLAOTI MARINA	Favorevole
9	CUSINI MATTEO	Favorevole
10	BORMOLINI GIUSEPPE	Favorevole
11	ZINI LUCIO	Favorevole

Riepilogo votazione:

Presenti: n. 11

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

DELIBERA

DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza di dover operare, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Dott. Cesare Pedranzini