SANTA MARIA
PEMONT DA DINT
ISOLA
SANT'ANTONIO
PONT DA BONDI
FONTANA
TEOLA
PCC 1
PII 1

Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (art.17)
- Ambiti di rigenerazione (art.18)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- ▨ Aree del tessuto urbano consolidato

Aree per servizi

- 🟨 F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
  - *Ac - Aree per attrezzature pubbliche*
  - *Is - Aree per l'istruzione*
  - *P - Aree per i parcheggi pubblici*
  - *VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato*
  - *SP - Aree per snow park*
  - ○ *Eliporto*
- F2 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico (art.53)
- n° Numero scheda dei servizi esistenti (vedi allegato B1)
- XX Perimetro aree per servizi di progetto

NORME DI CARATTERE GENERALE

- Vincolo cimiteriale (art.71)

INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI

- Nuova sede stradale in galleria - Passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.82)
- Nuove sedi stradali (art.83)
- Rete di distribuzione energia elettrica (art.84)
- ● Antenne e impianti di comunicazione (art.85)
- Funicolare sotterranea (art.86)
- Vallo di protezione valanghe
- Allargamento stradale/marciapiedi e percorsi pedonali (art.27)

AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)

Norme per il Dominio Sciabile

- Dominio sciabile (art.59)
- Impianti di risalita esistenti (art.60)
- Impianti di risalita di progetto (art.60)
- Pista da sci di fondo (art.61)
- Fascia di inedificabilità (art.61)
- Percorsi pedonali e passeggiate (art.62)
- Sentieri per mountain bike (art.62)
- Piste ciclabili (art.62)
- Nuove previsioni di piste ciclabili (art.62)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E1 - Aree agricole comunali a prateria (art.55)
- 🟩 E2 - Aree agricole trasformabili (art.56)
- E3 - Aree agricole di versante (art.57)
- 🟨 E4 - Aree agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.58)

SOVRASIMBOLI

- Delimitazione ambito con simbologia specifica

[#]	Vedi articolo 42 comma 7
[¥]	Vedi articoli: 55 comma 10
[&]	Vedi articoli: 52 comma 6, 55 comma 11, 57 comma 10
[¢]	Vedi articolo 55 comma 11
[ß]	Vedi articolo 55 comma 11
[§]	Vedi articolo 57 comma 8
[%]	Vedi articolo 69
[TEC]	Vedi articolo 70
PCC n°	PCC - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (art.50)
PII n°	PII - Aree soggette a Programma Integrato di Intervento (art.70bis)

Limiti amministrativi

- ●●●●●●● Confine comunale

N

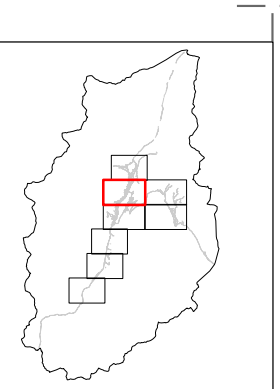
STUDIOQUATTRO

PGT

VARIANTE
PUNTUALE

PIANO DEI SERVIZI

Provincia di Sondrio



ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail:infoch@studioquattro.it

22015 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail:infogr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA -LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

Progettista:	Sindaco:	Segretario:
Arch.Silvano Molinetti	Sig. Galli Remo	Dott. Pedranzini Cesare

ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori provincia di sondrio
architetto SILVANO MOLINETTI
n. 46

- VARIANTE PII EDER -

Variante puntuale adottata dal C.C. con delibera	n° 20	del 29.04.2026
Variante puntuale approvata dal C.C. con delibera	n° 39	del 30.07.2026
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n° 40	del 30.09.2026

SISTEMA DEI SERVIZI

- Santa Maria - Sant'Antonio - Teola - Fontana -

commessa:	scala:	tavola:
---	1:2.000	9.2

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
Tav.9.2_SistemaDeiServizi_VAR PII EDER.aprx	Aprile '26	ADOZIONE PII EDER	MCG	MCG	SM	0
Tav.9.2_SistemaDeiServizi_VAR PII EDER.aprx	Luglio '26	APPROVAZIONE PII EDER	MCG	MCG	SM	0