



Comune di Livigno

U

Copia conforme all'originale digitale
Protocollo N. 0038611/2025 del 28/12/2025
Firmatario: [signature] Gavazzi Carla Divinini

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

"[156200] PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CENTRO SCI FONDO CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI E REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E PISTA CICLOPEDONALE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DEGLI ARTT. 13-14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228".

DECRETO DI PRONUNCIA DI NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDURA VAS

L'AUTORITA' COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

PREMESSO che il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.06.2013 pubblicato sul BURL n.1 del 02.01.2014; successivamente:

- 1° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
- 3° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021;
- 4° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 31.05.2022 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.33 del 17.08.2022;
- 6° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 24.07.2025 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.38 del 17.09.2025;

VISTA la nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n. 29227 il 31.10.2024 integrata da ultimo in data 23.09.2025 Prot.28781 mediante la quale la Soc. EDER S.a.s. chiede l'attivazione di un Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) ai sensi del Titolo VI capo I della l.r. 12/2005 e della d.g.r. 6/44161 del 1999 a firma del tecnico arch. Gavazzi Alberto per la "demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e pista ciclopedonale in convenzione con il comune, sui terreni siti in via isola e



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228” in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi degli artt. 13-14 della L.R.12/05 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che attualmente l’area oggetto d’intervento è collocata in zona F1-Ac aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, per attrezzature comuni per cui si rende necessario oltre all’attivazione del PII anche attivare la variante al piano di governo del territorio in zona B1-Zone residenziali e commerciali, con indici definiti dalle norme del presente P.I.I. per il cambio di zona dove viene realizzato il fabbricato parte residenziale e parte commerciale;

VISTA la deliberazione della giunta comunale di Livigno n. 186 del 30 ottobre 2025 avente ad oggetto “avvio del procedimento relativo al programma integrato d’intervento per la demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e pista ciclopedonale in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell’art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228” dando di fatto avvio al procedimento di attivazione del P.I.I., contestuale variante puntuale degli atti costituenti il Piano di Governo del territorio ai sensi degli artt. 13-14 della L.R.12/2005 e s.m.i. e procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**) ai sensi del d.Lgs.152/2006 e s.m.i., - Testo Unico Ambientale e della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i., con la quale si è stabilito tra l’altro:

1. di prendere atto che l’Autorità proponente è la società EDER S.A.S., soggetto privato;
2. di nominare Autorità procedente il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata Geom. CANTONI Daniele;
3. di nominare Autorità competente per la VAS l’Ing. DIVITINI Cinzia Camilla, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
4. di dare atto che alle due Autorità soprannominate, competono gli atti e provvedimenti relativi allo svolgimento della procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**);
5. di dare altresì atto che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**) con la finalità di acquisire elementi/pareri dai seguenti soggetti:
 - a) Soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. della Provincia di Sondrio.
 - A.T. S. della Montagna - Provincia di Sondrio.
 - Parco Nazionale dello Stelvio
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.
 - b) Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana.
 - Provincia di Sondrio.
 - Comunità Montana Alta Valtellina



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

- UTR Montagna
- Vigili del Fuoco

VISTO l'Avviso di avvio del Procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del programma integrato d'intervento per la “demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e pista ciclopedonale in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi degli artt. 13-14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228”;

VISTA la convocazione della conferenza di VAS in data 06.11.2025 Prot.n.33726 per la verifica di assoggettabilità alla VAS del PII in variante al PGT di cui all'oggetto e la messa a disposizione e pubblicazione sul SIVAS, con cui si rendeva noto che il rapporto preliminare è stato depositato anche presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Plaza dal Comun, 93 a Livigno, in libera visione per 30 giorni sino al 05.12.2025 e pubblicato sul sito del Comune di Livigno nella Sezione Ufficio Edilizia Privata > Documenti Strumentazione Urbanistica > Piani Integrati > Piano Integrato Eder > Verifica di VAS e che chiunque ne abbia interesse, poteva presentare suggerimenti e proposte al protocollo generale del Comune entro le ore 11:00 del giorno 05.12.2025;

PRESO ATTO, inoltre, che dalla data della messa a disposizione del rapporto preliminare ed entro il termine di convocazione della conferenza di verifica, sono pervenuti n. 4 pareri da parte dei seguenti enti e soggetti ed uno oltre tale termine:

- ARPA della Provincia di Sondrio pratica n.2025.5.43.25 pervenuto in data 01.12.2025 prot. n.36226;
- ATS della Provincia di Sondrio pervenuto in data 05.12.2025 prot. n.36737;
- Comunità Montana Alta Valtellina pervenuto in data 10.12.2025 prot.37010;
- UTR Montagna pervenuto in data 10.12.2025 prot.n.37127;
- Provincia di Sondrio settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale 07.04.02_2025/15 pervenuto in data 12.12.2025 prot. n.37332;

DATO ATTO CHE in data 11.12.2025 si è svolta la conferenza di verifica convocata con nota del 06 novembre 2025 così come risulta dal verbale prot.38589 del 23.12.2025;

RITENUTO opportuno, in base a quanto disposto dal modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS), di dar corso alla procedura di VERIFICA alla VAS tramite assunzione del presente atto, che costituisce “atto formale”, da rendersi pubblico, con le modalità meglio precisate in seguito;

CONSIDERATO che la Conferenza di Verifica è stata individuata quale ambito istruttorio finalizzato ad acquisire elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso e ad acquisire i pareri dai



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

soggetti competenti in materia ambientale e degli enti interessati dalle ricadute derivanti dalla proposta di P.I.I. in variante al PGT;

PRECISATO che a conclusione dei lavori della Conferenza di Verifica, fatte salve le ulteriori necessità istruttorie, l'Autorità Competente di intesa con l'Autorità Procedente si pronuncia, esaminato il Rapporto Preliminare, acquisito il verbale della Conferenza di Verifica e valutate le osservazioni ed i contributi e pareri pervenuti formula la propria decisione per la prosecuzione del procedimento;

TENUTO CONTO che agli invitati alla Conferenza di Verifica è stata fornita tutta la documentazione relativa alla procedura in argomento mediante il deposito e la pubblicazione sul SIVAS ([Sivas](#)) e sul sito del Comune di Livigno nella sezione Ufficio Edilizia Privata > Documenti Strumentazione Urbanistica > Piani Integrati > Piano Integrato Eder > Verifica di VAS ([Verifica di VAS - Comune di Livigno](#));

DATO ATTO che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza di Verifica gli Enti ed i soggetti indicati nella lettera di convocazione;

ESAMINATO il Rapporto Preliminare, costituito da:

1. premessa
2. principali riferimenti normativi
3. percorso metodologico integrato dalla verifica di assoggettabilità alla VAS
5. descrizione del progetto e variante urbanistica al PGT
6. verifica di coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinata e vincoli
7. valutazione degli impatti ambientali
9. sintesi e conclusioni

VERIFICATI i contenuti del Rapporto Preliminare in cui:

- Si analizzano il contesto complessivo definendo per componente ambientale lo stato di fatto, le criticità, le potenzialità e l'evoluzione della componente;
- Si descrivono le caratteristiche ambientali delle aree interessate attraverso la lettura della pianificazione vigente, oltre a tenere conto delle mappe catastali;
- Si descrivono gli effetti potenzialmente significativi del PII e della variante su ogni componente ambientale significativa;
- Si propongono i possibili criteri e indicazioni volti a garantire una efficace integrazione della dimensione ambientale, nonché la mitigazione e la compensazione dei principali effetti negativi;

PRESO ATTO degli esiti della Conferenza di Verifica, svoltasi in data 11.12.2025, alla quale sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, come risulta dal relativo verbale;

ESAMINATI gli apporti collaborativi, i pareri, le osservazioni e proposte pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati entro il termine ultimo per la presentazione fissato per il giorno 11.12.2025, nonché quelli pervenuti oltre tale termine;



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

VISTO l'articolo 12 - Verifica di assoggettabilità - commi 3, 4 e 5 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. (articolo così modificato dall'art. 2, comma 10, d.lgs. n. 128 del 2010)

“...3. Salvo quanto diversamente concordato dall'autorità competente con l'autorità procedente, l'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato I del presente decreto e tenuto conto delle osservazioni pervenute, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente.

4. L'autorità competente, sentita l'autorità procedente, tenuto conto dei contributi pervenuti, entro novanta giorni dalla trasmissione di cui al comma 1, emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;

5. Il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, è pubblicato integralmente nel sito web dell'autorità competente (comma così sostituito dall'art. 15, comma 1, legge n. 116 del 2014)..”;

ATTESO che i contributi, i pareri, le osservazioni e le proposte pervenute trovano risposta in parte nel Rapporto Preliminare ed in parte nelle conclusioni del verbale della Conferenza di Verifica;

PRESO ATTO dei pareri e contributi pervenuti dagli Enti ambientalmente competenti, che si riportano sinteticamente di seguito:

- ARPA Lombardia del 01.12.2025 prot. 36226/2025 che analizza le diverse matrici ambientali non rinvenendo particolari problematiche indotte dalla variante di che trattasi ed al proseguimento del procedimenti di VERVAS;
- ATS Montagna del 05.12.2025 prot. 36737/2025 la quale ritiene che la variante in oggetto non sia da assoggettare a VAS;
- Comunità Montana Alta Valtellina pervenuto in data 10.12.2025 prot.37010 la quale chiede che nel proseguimento dell'iter di approvazione si tenga conto dell'interferenza con la pista da fondo evidenziando gli aspetti migliorativi del progetto riguardo a tale attività sportiva, nonché le eventuali interferenze e le necessità di modifica del tracciato della pista derivanti dalla realizzazione delle nuove strutture.
- UTR Montagna pervenuto in data 10.12.2025 prot.n.37127 la quale chiede che la variante urbanistica venga redatta in conformità e nel rispetto della normativa regionale in materia di acque pubbliche (RD 25.07.1904 n.523 e s.m.i. – L.R. 15.03.2016 n.4 e s.m.i. – DGR 15.12.2021 n.5714 - DGR n.XII/3668 del 16.12.2024) con particolare riferimento alla DGR X/6738 del 19.06.2017 (disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 07.12.2016 con Deliberazione n.5 del Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po). La variante urbanistica va inoltre adeguata al PAI e PGRA come aggiornati dalla variante approvata con il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po n.5 del 27.01.2025.
- PROVINCIA DI SONDRIO Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale Servizio pianificazione territoriale del 12 Dicembre 2025 prot. 37332/2025 che segnala alcune criticità nella documentazione pervenuta che saranno superate mediante aggiornamento del Rapporto preliminare nei seguenti punti:



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

- al paragrafo 4.4 viene descritto un fabbricato in progetto di 4 piani, di cui uno interrato, mentre negli altri elaborati il nuovo organismo edilizio è costituito da soli due piani fuori terra, oltre all'interrato; si chiede di chiarire tali incongruenze, atteso che possono condizionare la valutazione della matrice paesaggistico - ambientale;
- L'eventuale dichiarazione di assenza di interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (par. 5.8) a giustificazione che la variante non richiede valutazione di incidenza, deve essere supportata da una adeguata ed esaustiva ricognizione completa dei siti di RN2000 che insistono sul territorio comunale;
- Il par. 4.7 "Istanza di variante urbanistica" si riferisce ad una procedura con l'applicazione dell'art. 97 della L.R. 12/2005 (Sportello unico per le attività produttive), pertanto non è pertinente;
- Si chiede di chiarire il contenuto del par. 4.8, nel quale la variante in esame tramite Programma Integrato di Intervento è menzionata quale "progetto in deroga";
- Nelle analisi condotte sulla coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati non è stato considerato il PTRA della Media e Alta Valtellina; inoltre, la perimetrazione dell'ambito di elevata naturalità (ex art. 17 del PPR) viene indicata in maniera discordante (pag. 26 e 27). Atteso che, con l'entrata in vigore della 6^ variante al PGT di Livigno, l'area oggetto di intervento è esclusa dal vincolo di elevata naturalità, si chiede di sostituire la fig. 10 del RP con l'estratto cartografico della tav. 7.2 del PdR per dare maggior visibilità alla perimetrazione vigente.

VALUTATI quindi il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contributi pervenuti riferiti alla procedura di assoggettabilità a VAS del PII in variante al PGT in argomento;

DATO ATTO che tutti gli enti ed i soggetti competenti non ritengono sia necessario assoggettare il PII in variante al PGT alla Verifica Ambientale Strategica (V.A.S.);

RICHIAMATE LE CONCLUSIONI del Rapporto Preliminare Ambientale che reputa di aver raccolto sufficienti dati oggettivi e che insieme alle analisi svolte si è giunti a conclusione di poter escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il programma integrato d'intervento per la "demolizione e ricostruzione del bar centro sci fondo con ampliamento delle superfici commerciali e realizzazione di nuove superfici residenziali, realizzazione di parcheggi pubblici e pista ciclopedonale in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell'art. 14 della L.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mapp.n°63-574-781-2115-998-780-778-1392-1991-1989-54-1223-1228" in quanto:

- a) la variante proposta non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche
- b) la modifica proposta andrà a determinare l'uso di una piccola area puntuale a livello locale, andando a comportare modifiche minori, la cui significatività, sia in termini numerici di estensione, sia nei confronti di elementi significativi rilevabili, è stata definita NON significativa
- c) come risulta dagli approfondimenti ecologici, la proposta di modifica puntuale all'interno del tessuto urbano consolidato non produce impatti significativi sull'ambiente.



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 – www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Per tutto quanto esposto, l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente,

DECRETA

1. le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale al presente Decreto;
2. di pronunciarsi in senso favorevole alla non assoggettabilità al procedimento VAS, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., nonché degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi di cui alla D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e della deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012, inerente la modifica puntuale della variante al PGT in argomento;
3. di stabilire, altresì, le condizioni ed indicazioni che seguono ai fini della presente pronuncia:
 - a) recepire le indicazioni per la revisione del Rapporto Preliminare di esclusione alla VAS, non sostanziali, come da richieste degli enti (Provincia, Settore pianificazione), dell'UTR Montagna e della CMAV prestando particolare riguardo all'anello idraulico presente in loco di cui si dovrà garantire la funzionalità;
 - b) attenersi alle indicazioni fornite nel percorso di verifica in ordine agli specifici profili del PII in variante, dando atto che l'eventuale progettazione dell'opere civili a seguito di approvazione definitiva dello stesso dovranno seguire appositi iter autorizzativo completamente separati ed avulsi dal presente;
4. a titolo collaborativo si ricorda che il PII in itinere, dovrà essere comprensivo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento regionale n. 7/2017, dello studio di Invarianza idraulica e dell'asseverazione ai fini della compatibilità geologica della variante (DGR Lombardia 26 aprile 2022 - n. XI/6314 - Allegato 1- Schema di asseverazione).
5. di disporre affinché il presente Decreto di Pronuncia di non assoggettabilità alla VAS del progetto in argomento sia pubblicato:

- all'albo pretorio on – line del comune di Livigno (SO) e sul sito del Comune di Livigno nella sezione Urbanistica ed Edilizia Privata (<https://www.comune.livigno.so.it/>);
- sul sito web SIVAS della Regione Lombardia all'indirizzo (<https://www.sivas.servizirl.it/>);

Di demandare all'Autorità Procedente la pubblicazione del presente Decreto.

Livigno, 23/12/2025

L'AUTORITA' COMPETENTE
Ing. DIVITINI Cinzia Camilla



L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Geom. Cantoni Daniele

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs.82/2005