

Spettabile Comune di Livigno
Ufficio Urbanistica

Istanza di attivazione di PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.)

**In Variante al PGT Vigente
"BAR CENTRO SCI FONDO"**

Ai sensi dell'articolo 87 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Con la presente, Il sottoscritto arch. Alberto Gavazzi C.F. GVZLRT60D30F712V nato a Morbegno il 30/04/1960 residente a Morbegno (SO) in via Botta, 6 con studio a Morbegno (SO) in via Bottà 6, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Sondrio con il n° 81, C.F. GVZLRT60D30F712V, P.IVA 00546830142, Tel. 0342 612808, Email albertogavazzi12@gmail.com, PEC alberto.gavazzi@archiworldpec.it

in qualità di Procuratore Delegato per conto della società EDER S.A.S., con Sede legale a Livigno (SO) in via Isola 113, presenta all'Amministrazione Comunale di Livigno la proposta di Piano Integrato di Intervento (P.I.I.) in variante al P.G.T. vigente, redatto sulla base della normativa di cui al titolo VI capo 1 della L.R. n. 12/2005 e alla Deliberazione della Giunta Regionale del 9 luglio 1999, n°6/44161.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n.445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione della domanda di approvazione di:

Nuovo programma integrato di intervento (PII) in variante al PGT vigente

PROPONE

all'Amministrazione Comunale di Livigno la realizzazione di Piano Integrato di Intervento (P.I.I.) in variante al P.G.T. vigente, redatto sulla base della normativa di cui al titolo VI capo 1 della L.R. n. 12/2005 e alla Deliberazione della Giunta Regionale del 9 luglio 1999, n°6/44161.

La proposta di P.I.I. interessa le proprietà immobiliari distinte al Catasto del Comune di Livigno al foglio n. 28, mappali n. 63, 574, 781.

La proposta di P.I.I. comprende una porzione significativa del comparto immobiliare definito dal P.G.T. Vigente come Area per Servizi F1 – Aree per Attrezzature Pubbliche, di Interesse Pubblico e Generale. Con la previsione oggetto di P.I.I. si intende attuare una valorizzazione, sia dal punto di vista delle parti private esistenti, sia per quanto riguarda il sistema dei servizi pubblici e ad uso pubblico ad esso strettamente connessi. Tutte le previsioni da P.G.T. Vigente e interessanti l'ambito di intervento intendono essere mantenute, quali: allargamento stradale, fascia di inedificabilità, percorso pedonale-passeggiata, pista da sci di fondo, nuova pista ciclabile.

ELENCO ELABORATI IN ALLEGATO

Allegato 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Tav.1.1 STATO DI FATTO: Planimetria generale, Stralcio Mappa Catastale, Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio ortofoto, Stralcio P.d.S. e P.d.R.
- Tav.1.2 VARIANTE: Planimetria generale

Allegato 2: STATO DI FATTO

- Tav.2.1: Planimetria generale, Schema di conteggio Superficie Territoriale (ST art.4.1)
- Tav.2.2: Schemi di conteggio superficie lorda in base alle destinazioni d'uso urbanistiche, Schemi di conteggio superficie coperta, Prospetto Nord, Prospetto Sud, prospetto Est, Prospetto Ovest, Sezione

Allegato 3: AZZONAMENTO P.d.R.

- All.3.1: Norme tecniche di attuazione – variante urbanistica
- All.3.2: Verifica di assoggettabilità a VAS-Verifica di esclusione VAS
- All.AC-01: Valutazione previsionale di Impatto Acustico

Allegato 4: PROGETTO

- Tav.4.1: Planimetria generale
- Tav.4.2: Schemi di conteggio Superficie Territoriale (ST-art.4.1), Superficie Fondiaria (SF-art.4.2), Superficie Coperta (SCOP-art.4.8), Superficie Permeabile (SP-art.4.9)
- Tav.4.3: Schemi di conteggio superfici lorde in base alle destinazioni d'uso urbanistiche
- Tav.4.4: Schemi di conteggio superfici lorde in base alle destinazioni d'uso urbanistiche e gradi d'intervento
- Tav.4.5: Individuazione parcheggi e aree di manovra
- Tav.4.6: Prospetto Nord, Prospetto Sud, prospetto Est, Prospetto Ovest
- Tav.4.7: Sezione AA', Sezione BB', Sezione CC', Sezione DD', Sezione EE'

Allegato 5: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Tav.5.1: Planimetria di progetto opere di urbanizzazione primaria relative alla pista ciclopeditone
- Tav.5.2: Particolare pista ciclopeditone da realizzare come standard qualitativo

Allegato 6: COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

- All.6.1: Nuova pista ciclopeditone, nuovo marciapiede e realizzazione nuovo parcheggio privato ad uso pubblico.

Allegato 7: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- All.7.1: Documentazione fotografica, Inserimenti fotografici

Allegato 8: RELAZIONE TECNICA

- All.8.1: Relazione Tecnica, Conteggi SLP esistente e progetto, Conteggi destinazioni d'uso
- Tav.8.2 STATO DI FATTO: Schemi di conteggio superfici lorde in base alle destinazioni d'uso urbanistiche
- Tav.8.3 PROGETTO: Schemi di conteggio superfici lorde in base alle destinazioni d'uso urbanistiche

Allegato 9: RELAZIONE ECONOMICA

- All.9.1: Relazione economica

- Tav.9.2: Schemi di conteggio superfici lorde in base alle destinazioni d'uso urbanistiche e gradi d'intervento

Allegato 10: SCHEMA DI CONVENZIONE

- Tav. 1: Schema di convenzione

Informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto (ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196) dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Morbegno 30 ottobre 2024

Dott. Arch. Alberto Gavazzi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate