



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 220

OGGETTO :AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX CASA SUSANNA CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI ADIBITE A CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI CON CONTESTUALE CESSIONE DI AREE PRIVATE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°617-2017-1610-1608-1392-60-1150-1151"

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciotto**, del mese di **Dicembre**, alle ore **16:32**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta SEGRETA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLI REMO	SINDACO	X	
CANTONI THOMMY	VICE SINDACO		X
RUPANI CRISTINA	ASSESSORE	X	
ZINI SHARON	ASSESSORE		X
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	

Totalle

3	2
---	---

La seduta si svolge in videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 06.05.2022.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **DOTT. CESARE PEDRANZINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 18/12/2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO PER LA "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX CASA SUSANNA CON AMPLIAMENTO DELLE SUPERFICI ADIBITE A CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI CON CONTESTUALE CESSIONE DI AREE PRIVATE IN CONVENZIONE CON IL COMUNE, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. SUI TERRENI SITI IN VIA ISOLA E CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FG.N°28 MAPP.N°617-2017-1610-1608-1392-60-1150-1151"

LA GIUNTA COMUNALE

La presenza dell'Assessore Rupani Cristina e dell'Assessore Pedrana Christian è avvenuta mediante videoconferenza, con il Sindaco Galli Remo presente presso la sede dell'Amministrazione; Anche il Segretario Comunale è presente nella sede dell'Amministrazione;

L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario comunale, mediante piattaforma Teams secondo le modalità indicate dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 06.05.2022.

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
 - * 1° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
 - * 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
 - * 3° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021;
 - * 4° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 31.05.2022 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.33 del 17.08.2022;
 - * 6° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 24.07.2025 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.38 del 17.09.2025;

CONSIDERATO CHE:

- la Soc. Silene Sport Snc di Confortola Marco e C. e Confortola Marco sono proprietari degli immobili prospicienti la comunale Via Isola contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mappali 617-2017-1610-1608-1392-60-1150-1151 allo stato attuale comprendente l'edificio ex casa Susanna, porzione della zona destinata al passaggio della pista da sci di fondo "Percorsi pedonali e passeggiate", area dove realizzare l'autorimessa e porzione di terreno da cedere al comune;
- in data 03.04.2025 con prot. n.10625 integrata da ultimo in data 15/10/2025 Prot.31106 il Sig. Confortola Marco in qualità di legale rappresentante della Soc. Silene Sport Snc di Confortola Marco e C., ha

presentato istanza di attivazione di Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) ai sensi del Titolo VI capo I della l.r. 12/2005 e della d.g.r. 6/44161 del 1999 a firma del tecnico arch. Gavazzi Alberto per la “demolizione e ricostruzione dell'ex casa Susanna con ampliamento delle superfici adibite a civile abitazione, realizzazione di parcheggi privati e contestuale cessione di aree private in convenzione con il comune, sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al fg.n°28 mapp.n°617-2017-1610-1608-1392-60-1150-1151 in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i.;

- la proposta di piano integrato presentata prevede:

- * demolizione dell'edificio esistente e ricostruzione dello stesso con ampliamento delle superfici residenziali e della superficie interrata ad uso magazzini;
- * realizzazione di autorimessa interrata con soprastante area verde, con relativo cambio di destinazione urbanistica da Zona F1 in Zona VPV;
- * Cessione della proprietà a favore del Comune di Livigno del terreno di mq.815,24 in zona VPV e di mq.79,54 per la realizzazione della pista ciclabile;
- * Costituzione di diritto di uso pubblico a favore del Comune di Livigno sul marciapiede antistante il negozio Silene di mq 35,40 (Fg. 28 Mapp.1150 per 23,30 mq; Mapp.49 per 3,86 mq; Mapp. 1631 per 8,24 mq);

PRESO ATTO CHE, in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 comma 5° della L.R.12/2005 e s.m.i., lo stesso non assume valenza Regionale;

CONSIDERATO CHE l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

DATO ATTO CHE ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2° della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica –VAS;

CONSIDERATO CHE ai fini della verifica della assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione, conservata agli atti:

- Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico stato di fatto;
- Tav. 1.2 – Planimetria generale variante urbanistica;
- Tav. 2.1 – Planimetria Generale ST PII;
- Tav. 2.2 – Stato di fatto e schemi di conteggio SL in base alle destinazioni Urbanistiche;
- Allegato 3.1 – Norme tecniche di attuazione del PII;
- Allegato 3.2 – Verifica di esclusione VAS Rapporto preliminare ambientale;
- Tav. 4.1 – Planimetria Generale Progetto;
- Tav. 4.2 – Schema grafico ST progetto;
- Tav. 4.3 – Progetto – Schemi di Calcolo SLP in base alle destinazioni Urbanistiche;
- Tav. 4.4 – Progetto – Prospetti e sezioni;
- Tav. 4.5 – Vista dalla Via Bondi stato di Fatto e Progetto;
- Allegato 5.1 – Documentazione fotografica;
- Allegato 6.1 – Relazione tecnica;
- Tav. 6.2 – Conteggio SL Stato di Fatto;
- Tav. 6.3 – Conteggio SL in progetto;
- Allegato 7.1 – Relazione economica;
- All. 8.1 – Schema di convenzione;
- All AC Valutazione Clima Acustica;

RICHIAMATI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifiche ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n.VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n.VIII/10971”;

VISTA la circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la necessità di procedere alla individuazione e comunicazione dell’Autorità Procedente, dell’Autorità Competente, per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

VISTO il D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la L.R.12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia nonché del Responsabile Lavori Pubblici quali riportati in allegato, ai sensi dell’art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DARE AVVIO al procedimento finalizzato all’adozione del Programma Integrato di Intervento ai sensi del Titolo VI Capo I della L.R. 12/2005 per le opere di “demolizione e ricostruzione dell’ex casa Susanna con ampliamento delle superfici adibite a civile abitazione, realizzazione di parcheggi privati con contestuale cessione di aree private in convenzione con il comune, in variante allo strumento urbanistico vigente (p.g.t.) ai sensi dell’art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. sui terreni siti in via isola e contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mapp.n°617-2017-1610-1608-1392-60-1150-1151” di proprietà della Soc. Silene Sport Snc di Confortola Marco e C. e Confortola Marco, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT) ai sensi dell’art.14 della l.r.12/05 e s.m.i.– unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS)”.

DARE ATTO che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione, conservata agli atti:

- Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico stato di fatto;
- Tav. 1.2 – Planimetria generale variante urbanistica;
- Tav. 2.1 – Planimetria Generale ST PII;
- Tav. 2.2 – Stato di fatto e schemi di conteggio SL in base alle destinazioni Urbanistiche;
- Allegato 3.1 – Norme tecniche di attuazione del PII;
- Allegato 3.2 – Verifica di esclusione VAS Rapporto preliminare ambientale;

- Tav. 4.1 – Planimetria Generale Progetto;
- Tav. 4.2 – Schema grafico ST progetto;
- Tav. 4.3 – Progetto – Schemi di Calcolo SLP in base alle destinazioni Urbanistiche;
- Tav. 4.4 – Progetto – Prospetti e sezioni;
- Tav. 4.5 – Vista dalla Via Bondi stato di Fatto e Progetto;
- Allegato 5.1 – Documentazione fotografica;
- Allegato 6.1 – Relazione tecnica;
- Tav. 6.2 – Conteggio SL Stato di Fatto;
- Tav. 6.3 – Conteggio SL in progetto;
- Allegato 7.1 – Relazione economica;
- All. 8.1 – Schema di convenzione;
- All AC Valutazione Clima Acustica;

DARE ATTO CHE:

- La proponente è la Soc. Silene Sport Snc di Confortola Marco e C. in qualità di comproprietaria degli immobili prospiciente la comunale Via Isola contraddistinti catastalmente al Fg.n°28 Mappali 617-2017-1610-1608-1392-60-1150-1151;
 - l’Autorità Procedente è individuata nel Geom. Cantoni Daniele Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Livigno;
 - l’Autorità Competente è individuata nell’Ing. Cinzia Camilla Divitini Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Livigno;
 - non esistono particolari settori del pubblico interessati all’iter decisionale, trattandosi di variante di poca entità;
 - non sussistono impatti transfrontalieri;
1. di dare atto che alle due Autorità soprannominate, competono gli atti e provvedimenti relativi allo svolgimento della procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**);
 2. di dare altresì atto che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (**VAS**) con la finalità di acquisire elementi/pareri dai seguenti soggetti:
 - a) Soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. della Provincia di Sondrio.
 - A.T. S. della Montagna - Provincia di Sondrio.
 - Parco Nazionale dello Stelvio
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.
 - b) Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica, U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana.
 - Provincia di Sondrio.
 - Comunità Montana Alta Valtellina
 - UTR Montagna
 - Vigili del fuoco

DISPORRE la pubblicazione di apposito avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità della VAS e dell'avvenuta assunzione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Livigno;

DISPORRE l'invio della presente deliberazione ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente;

DARE MANDATO al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per la pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente e per ogni atto ulteriore;

DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, al fine di permettere di dar corso alle attività conseguenti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Dott. Cesare Pedranzini