
POSTA CERTIFICATA: PII ex Casa Susanna - Integrazioni

Mittente: alberto.gavazzi@archiworldpec.it

Destinatari: comune.livigno@legalmail.it

Destinatari (CC): silenestort@pcert.it

Inviato il: 25/09/2025 18.24.13

Posizione: Nuova PEC istituzionale/Posta in ingresso

In riferimento alla richiesta di Piano Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "ex casa Susanna" (prot. richiesta n° 11048 del 08.04.2025), a seguito delle richieste di integrazione comunicate con PEC del 04.09.2025, si allegano tutti gli elaborati, da considerare sostitutivi di quelli precedentemente consegnati.

Come indicato negli elaborati 1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 6.1, 6.3, 7.1, 8.1 viene accolta la richiesta di "prevedere l'eliminazione degli abbaini/timpani ed una maggiore inclinazione del tetto".

Per quanto agli elaborati grafici del PII in oggetto e che costituiscono Variante al PGT sia sul Piano delle Regole che sul Piano dei Servizi (ai sensi dell'ultima variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 24.07.2025), le previsioni contenute sono riportate in forma di stralcio nella tav. 1.2.

Per quanto alla precisazione in merito agli "indici fondiari" si è opportunamente integrato l'All. 3.1-Norme tecniche di Attuazione del P.I.I. con opportuno raffronto con la normativa del PGT vigente.

Per quanto alla cessione in proprietà da parte dell'Operatore al Comune dell'area in F1 (Verde Pubblico) oltre che per il tratto di Pista Ciclabile facente parte del perimetro del P.I.I., si rimanda alle tav. 4.1 e 4.2, oltre che all'All. 8.1-Schema di Convenzione in cui all'art. 5 comma 5.1 lett.b sono precisate le tempistiche di cessione.

Per quanto alla concessione in forma di servitù privata ad uso pubblico del marciapiede su via Isola si rimanda all'All. 8.1-Schema di Convenzione in cui all'art. 5 comma 5.2, con obbligo perpetuo di manutenzione ordinaria, straordinaria e di responsabilità civile verso terzi, a carico dell'Operatore.

Saluti.

Arch. Alberto Gavazzi

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

All. 6.1 REV.02.pdf.p7m ()

All. 7.1 REV.01.pdf.p7m ()

All. 8.1 REV.01.pdf.p7m.p7m ()
All(1).AC-01 Valutazione Clima acustico.pdf.p7m.p7m ()
Tav. 1.2 REV.01.pdf.p7m ()
Tav. 2.1 REV.01.pdf.p7m ()
Tav. 2.2 REV.00.pdf.p7m ()
Tav. 4.1 REV.01.pdf.p7m ()
All. 3.1 REV.01.pdf.p7m ()
Tav. 4.2 REV.01.pdf.p7m ()
Tav. 4.5 REV.01.pdf.p7m ()
Tav. 4.4 REV.02.pdf.p7m ()
Tav. 4.3 REV.01.pdf.p7m ()
Tav. 6.2. REV.00.pdf.p7m ()
Tav. 6.3 REV.01.pdf.p7m.p7m ()
All(1).3.2 VAS-Verifica Assoggettabilità e Esclusione.pdf.P7M ()
Tav. 1.1 REV.01.pdf.p7m ()
All. 5.1 REV.02.pdf.p7m ()