Comune di Livigno
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo n. 0015744/2026 del 17/06/2026
Firmatario: Paolo Galli

Amministrazione destinataria

Comune di Livigno

Ufficio destinatario

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata



Domanda di rilascio di autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità paesaggistica

Ai sensi degli articoli 146, 167 e 181 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e dell'articolo 8, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
COLA	MARCO	CLOMRC83E11L175I

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
11/05/1983	M	Tirano	Italia

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
SO	Livigno	VIA SAROCH	604					☐	23041

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
3311567292			

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Legale rappresentante

Denominazione/Ragione sociale	Tipologia
MARGHERITA	SRL

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
SO	Livigno	VIA SAROCH	606					☐	23041

Codice Fiscale	Partita IVA
00527410146	

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
3311567292		astra@pec.smackgroup.it

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero Iscrizione
iscritto	SO	00527410146

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

paolo.galli2@geopec.it

CHIEDE

a) Tipologia della domanda

- (●) il rilascio di autorizzazione paesaggistica
  - (●) ordinaria ai sensi dell'articolo 146, comma 2 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
    pertanto allega relazione paesaggistica
  - ( ) con procedimento semplificato ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 riconducibili ai Punti da B.1 a B.42 dell'Allegato B del decreto così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla relazione paesaggistica semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto), redatta dal tecnico incaricato sotto indicato

    Punto da B.1 a B.42 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

    pertanto allega relazione paesaggistica semplificata
  - ( ) con procedimento semplificato ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 per il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica

    Numero/protocollo **Data**

    scaduta il

    Data scadenza autorizzazione paesaggistica (non più di un anno)

    - ( ) che comporta variazioni progettuali di lieve entità

      Punto da B.1 a B.42 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

      pertanto allega relazione paesaggistica semplificata
    - ( ) che non comporta variazioni progettuali
- ( ) l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'articolo 167 e dell'articolo 181 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 per opere e trasformazioni realizzate in data

  Data di realizzazione

  - ( ) a seguito di lavori realizzati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
  - ( ) a seguito di lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
  - ( ) a seguito di impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
  - ( ) a seguito di lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria
  - ( ) a seguito di lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria

  pertanto allega relazione paesaggistica

b) Tipologia dell'intervento

- ○ manutenzione ordinaria
- ○ manutenzione straordinaria
- ○ restauro e risanamento conservativo
- ◉ ristrutturazione edilizia
- ○ nuova costruzione
- ○ opere di urbanizzazione
- ○ realizzazione/modifica di impianti tecnici e tecnologici
- ○ installazione di manufatti leggeri o prefabbricati
- ○ intervento pertinenziale
- ○ ristrutturazione urbanistica
- ○ realizzazione/modifica di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili
- ○ realizzazione/modifica di cave o discariche di rifiuti
- ○ realizzazione/modifica di impianti di comunicazione
- ○ realizzazione/modifica di infrastrutture di mobilità
- ○ installazione di insegne pubblicitarie
- ○ installazione di linee o cabine elettriche
- ○ modifiche alla morfologia del terreno
- ○ realizzazione/modifica di opere idrauliche
- ○ realizzazione/modifica di opere sul demanio
- ○ realizzazione/modifica di recinzioni o accessi carrai e pedonali
- ○ sistemazioni agrarie-idraulico-forestali
- ○ sistemazioni aree esterne
- ○ realizzazione strade agrosilvopastorali
- ○ interventi di taglio alberi
- ○ interventi di trasformazione del bosco
- ○ altro *(specificare)*

Descrizione intervento

Ristrutturazione edilizia, senza ampliamento volumetrico, attuata attraverso demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente mediante piano di recupero edilizio urbano.
Fabbricato sito a Livigno distinto al Catasto sul foglio 30 mappale 175 e terreni di pertinenza identificati con i mappali 173 e 174.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

c) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- (●) **c.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ( ) **c.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

P.T. o U.I.U.	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
intero edificio	E621		30	175			☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
SO	Livigno	VIA PEMONT						☑	23041

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda 2 ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

residenziale

Rappresentazione cartografica

Coordinata X	Coordinata Y
587804.728	5154745.119

Sistema di riferimento

WGS84

e) Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica in quanto ricade in ambito assoggettato ai seguenti vincoli

- [x] beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 136 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
  - [ ] a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali
  - [ ] b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza
  - [ ] c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici
  - [x] d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze
- [x] aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
  - [ ] a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
  - [ ] b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
  - [ ] c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
  - [x] d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
  - [ ] e) i ghiacciai e i circhi glaciali
  - [ ] f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
  - [ ] g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto Legislativo 18/05/2001, n. 227
  - [ ] h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
  - [ ] i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448
  - [ ] l) i vulcani
  - [ ] m) le zone di interesse archeologico
- [ ] beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
- [ ] tutela e trasformazione del bosco
- [ ] vincoli idrogeologico e trasformazione di uso del suolo
- [ ] sito Rete Natura 2000 ai sensi della Direttiva Comunitaria 21/05/1992, n. 92/43/CEE

Codice del sito	**Nome del sito**

- [ ] altro *(specificare)*

f) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42

- (●) non è sottoposto a tutela
- ( ) è sottoposto anche a tutela storica e artistica, pertanto
  - ( ) ai sensi dell'articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, allega domanda di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali
    (opzione ammissibile solo in caso di procedimento semplificato di cui all'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31)
  - ( ) il parere/nulla osta è stato rilasciato con

Protocollo	Data

  - ( ) l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio

g) Precedenti titoli abilitativi

che sull'immobile

- (●) non sono stati rilasciati precedenti titoli abilitativi
- ( ) sono stati rilasciati precedenti titoli abilitativi
  (indicare anche precedenti autorizzazioni paesaggistiche)

Tipo di procedimento	Numero/Protocollo	Data

[x] tecnico incaricato

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale
Geom.	GALLI	PAOLO	GLLPLA86L30I828A

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
30/07/1986	M	Sondalo	Italia

Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine	Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione
non in possesso di Partita IVA		geometri		Lombardia	SO	1669

Sede Professionale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
SO	Livigno	Via Saroch	1117	C				[ ]	23041

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
3341714180		Studio.geometragalli@gmail.com	paolo.galli2@geopec.it

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- [ ] n° ulteriori intestatari del procedimento
- [ ] contratto preliminare d'acquisto
  (da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto)
- [ ] copia dell'atto notarile del soggetto attuatore
  (da allegare se soggetto attuatore in virtù di atto notarile)
- [x] elaborati grafici
- [x] documentazione fotografica a colori
- [x] relazione paesaggistica
- [ ] relazione paesaggistica semplificata
- [ ] domanda di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali
- [x] pagamento dell'imposta di bollo
- [ ] ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento
- [x] ulteriori immobili oggetto del procedimento
- [ ] copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- [ ] copia del documento d'identità
  (da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- [ ] altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- [x] dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Livigno	17/06/2026	MARCO COLA
Luogo	**Data**	**il dichiarante**

Documentazione presentata per via telematica ai sensi dell'articolo 65, comma 1 del Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82