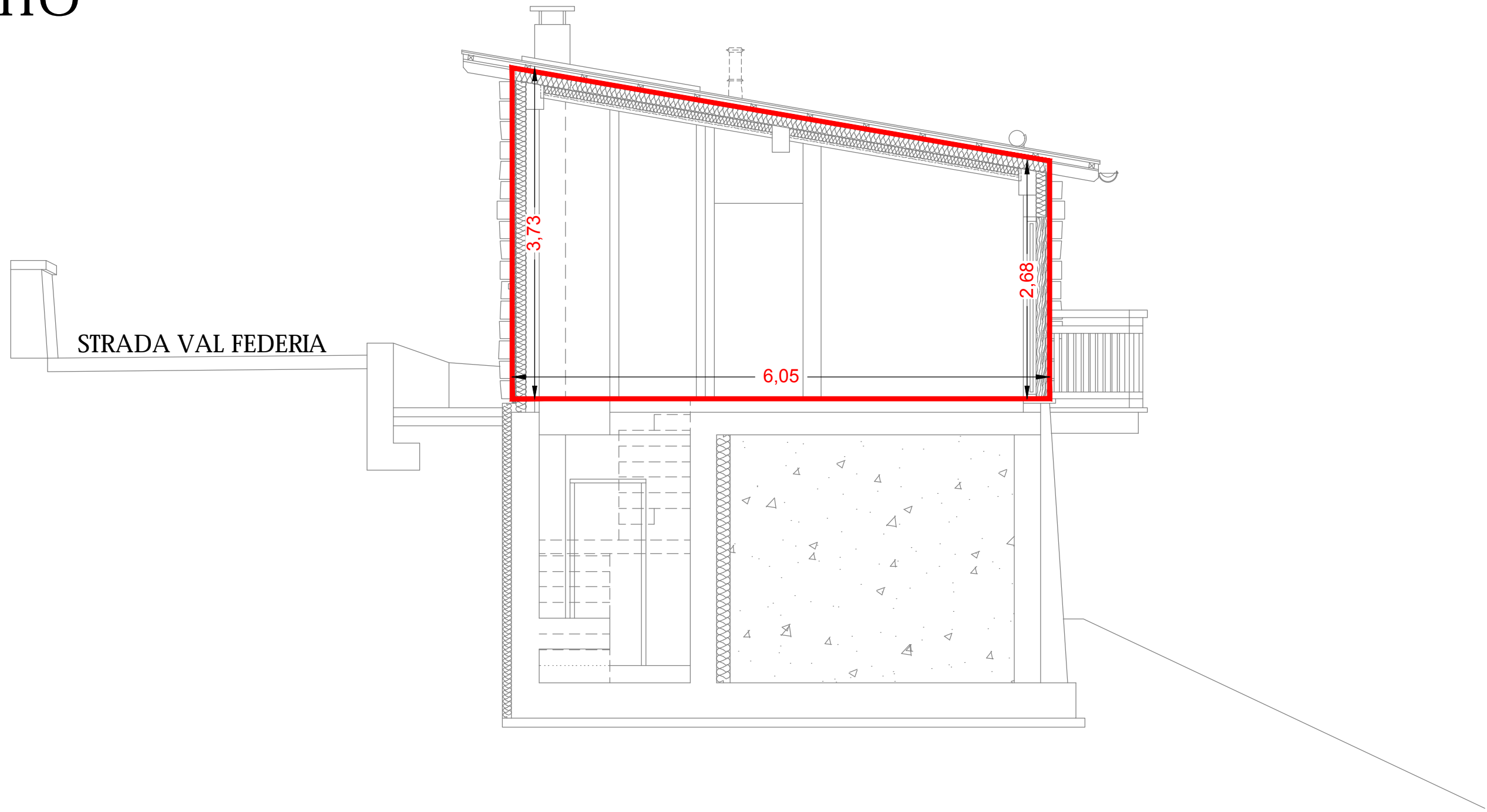


VERIFICHE URBANISTICHE - CALCOLO POSTI AUTO

SEZIONE A-A - PROGETTO



CALCOLO POSTI AUTO

SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO:
1 m² ogni 10 m³ di volume

CALCOLO DEL VOLUME:
D_{in pianta} X SUP_{in sezione} =
5,20 x [(3,73+2,68)x6,05]/2 =
5,20 x 19,39 = **100,83 m³**

SUPERFICIE DI PARCHEGGIO RICHIESTA (1 m² ogni 10 m³):
V/10 = 100,83/10 = **10,08 m² = N°1 POSTI AUTO**

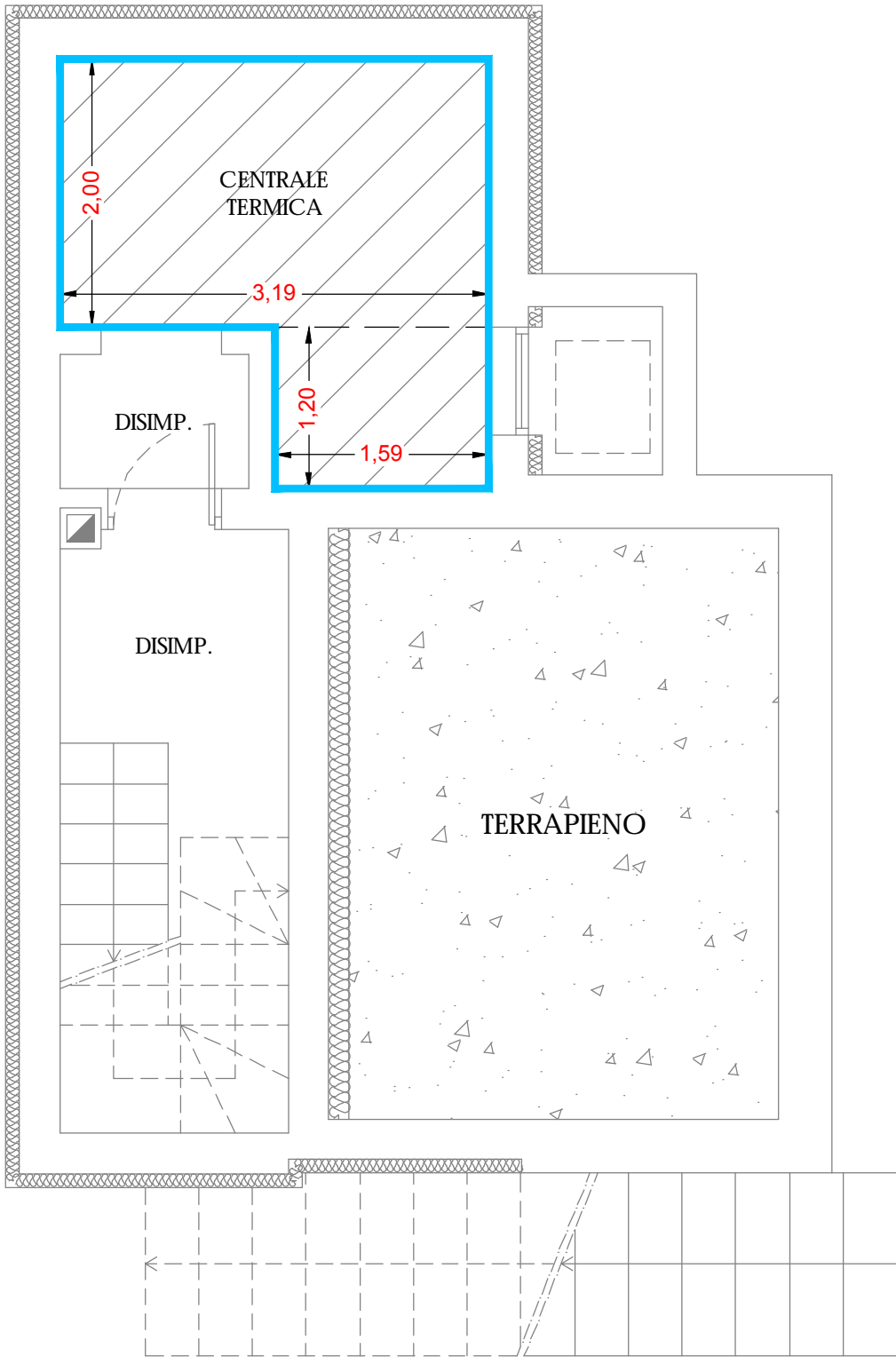
CALCOLO N° POSTI AUTO - SUP. UNITA' IMMOBILIARE:
(minimo 2 posti auto per ogni unità immobiliare di superficie fino a 90 mq; per le superfici eccedenti si calcola 1 posto auto in più ogni 50 mq come da art.33 - 33.4 del P.G.T.)

n°1 unità immobiliare P. TERRA = 25,00 m² < 90 m² = **n°2 POSTI AUTO**

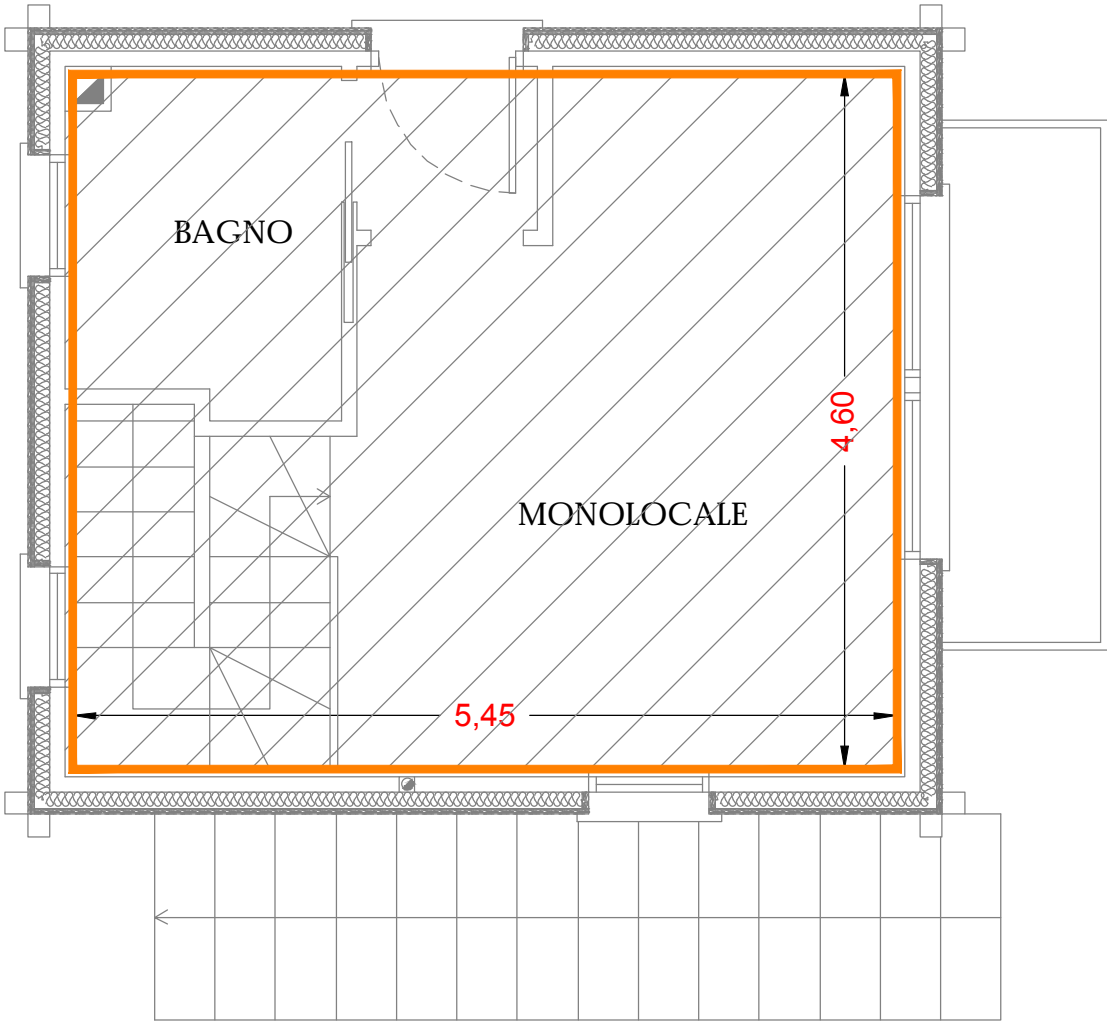
TOT N°2 POSTI AUTO (Vedi TAV. 1 - PLANIMETRIA - PROGETTO)

VERIFICHE URBANISTICHE - CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



VERIFICA SUPERFICIE ACCESSORIA

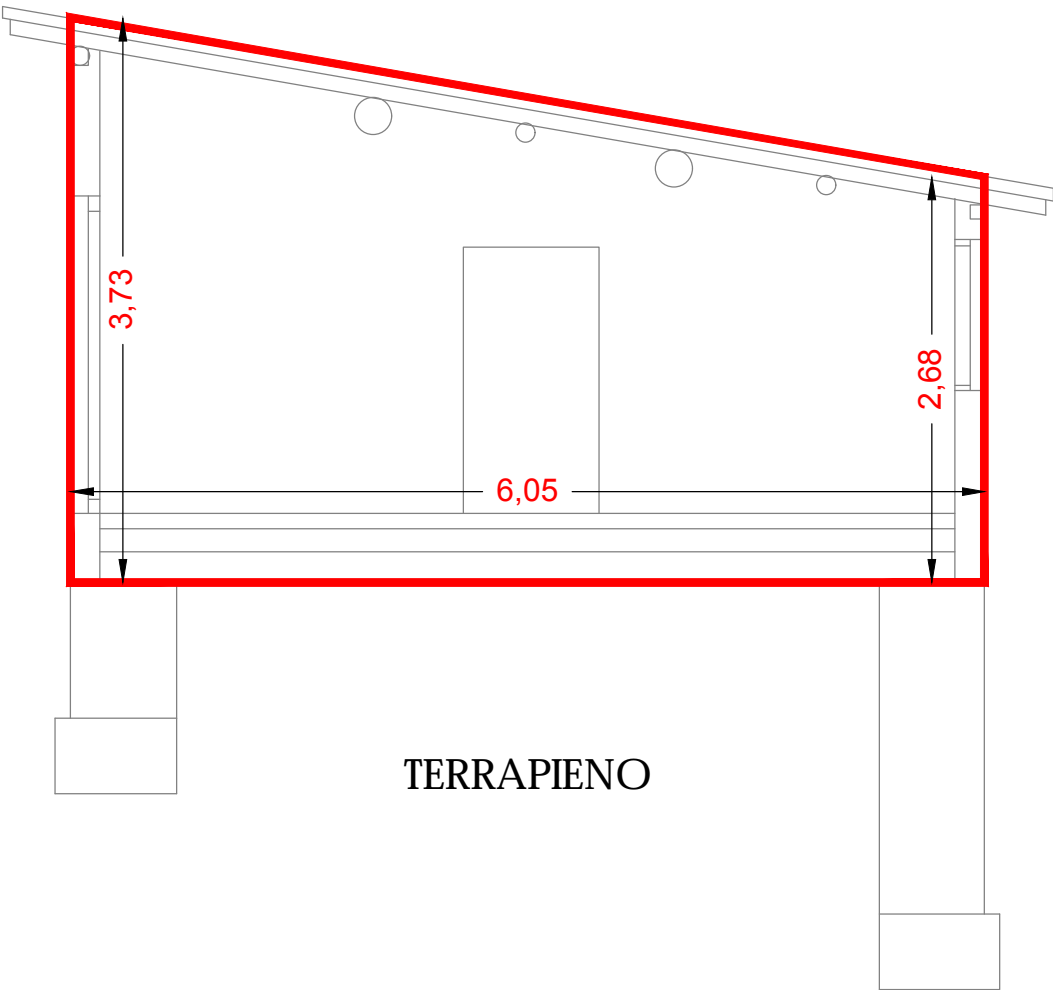
SUPERFICIE UTILE (SU) REALIZZATA IN PROGETTO:
5,45 x 4,60 = **25,07 m²**

SUPERFICIE ACCESSORIA (SA) REALIZZATA IN PROGETTO:
Centrale termica = (1,20 x 1,59) + (2,00 x 3,19) =
1,91 + 6,38 =
8,29 m²

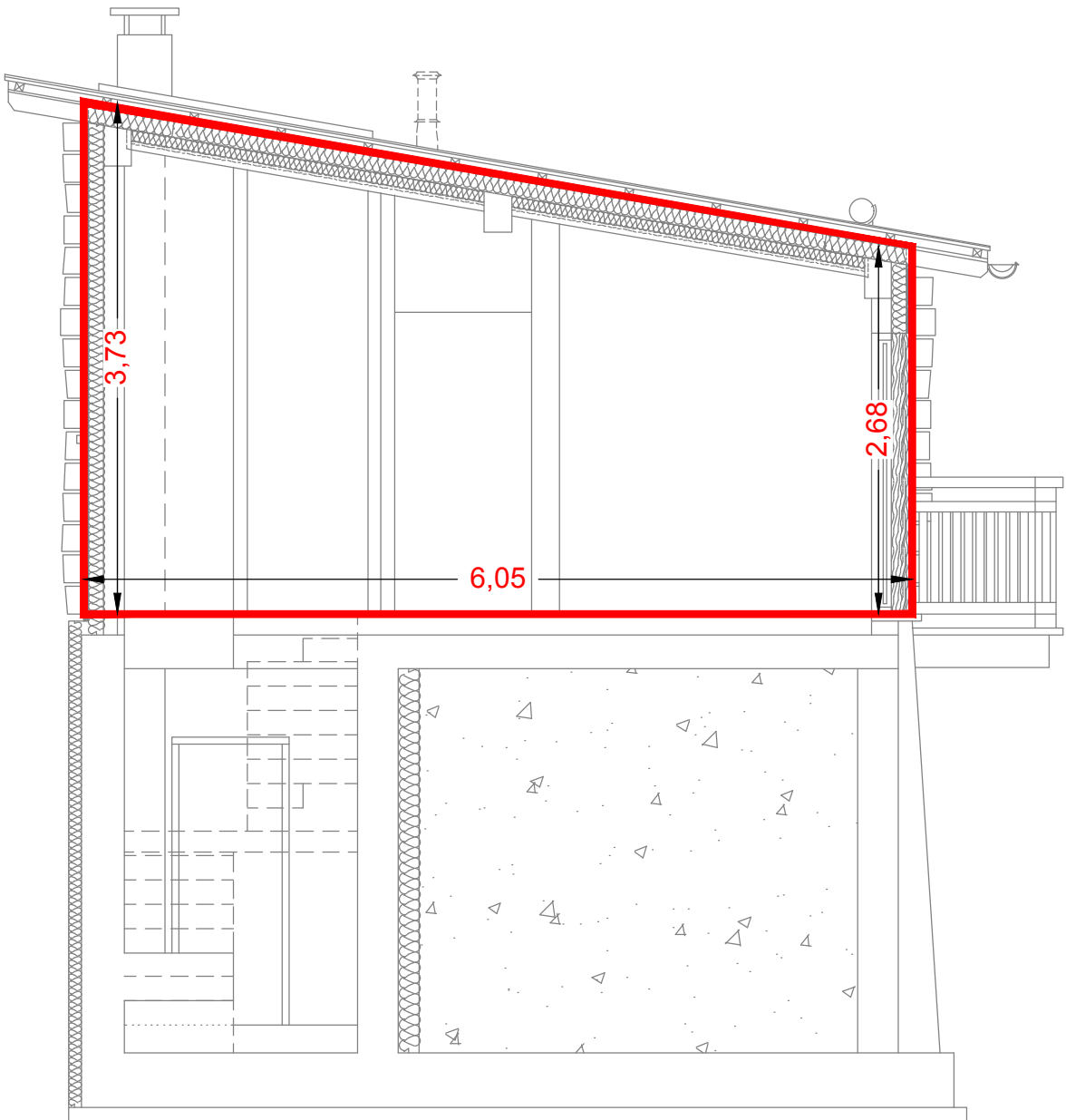
SA < 100% SU --> 8,29 m² < 25,07 m² VERIFICATO

VERIFICHE URBANISTICHE - VERIFICA VOLUME

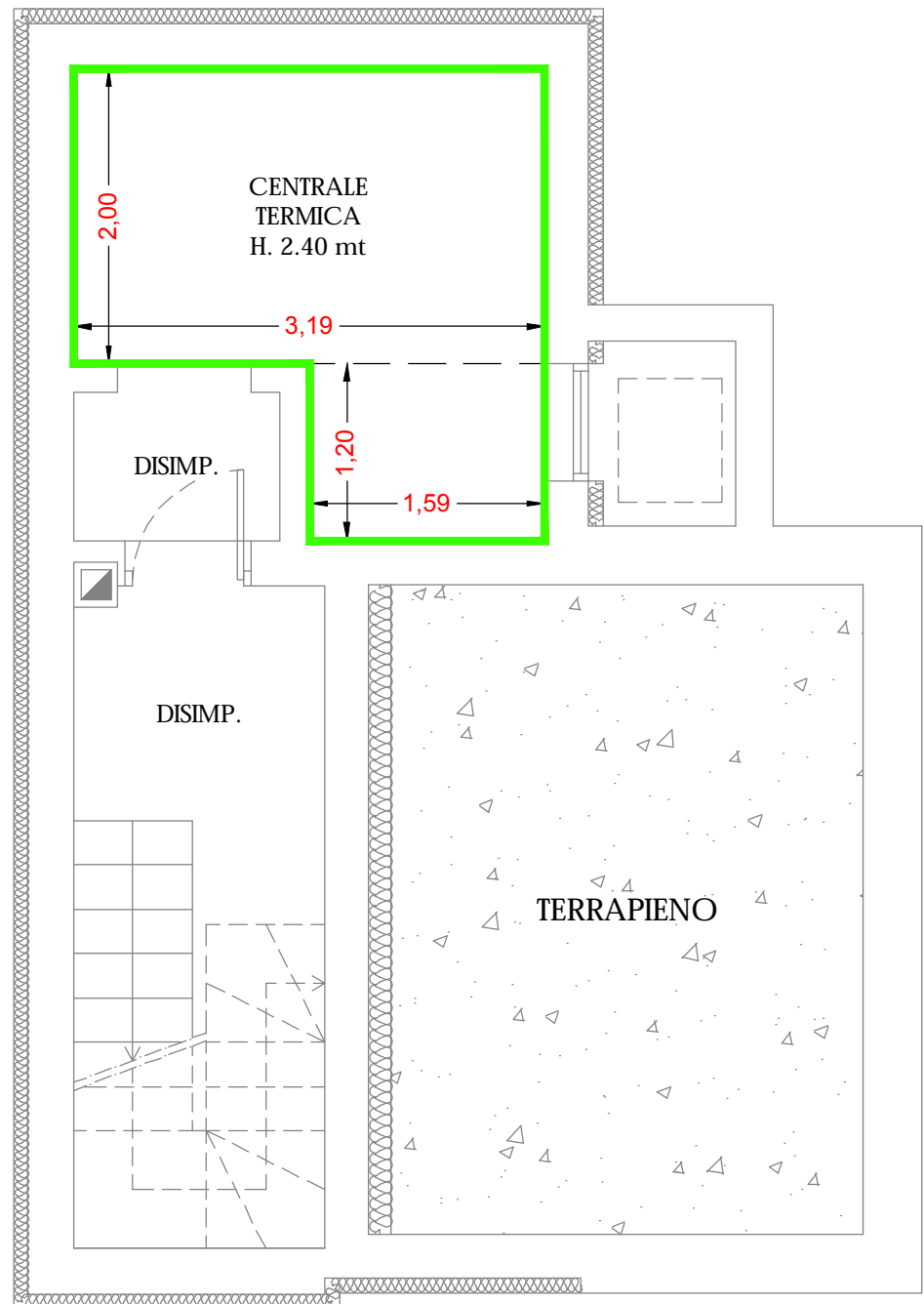
SEZIONE A-A
STATO ATTUALE



SEZIONE A-A
PROGETTO



PIANO SEMINTERRATO
PROGETTO



VERIFICA VOLUME (Ai sensi dell'Art. 3, punto e.6 del D.P.R. 380/2001)

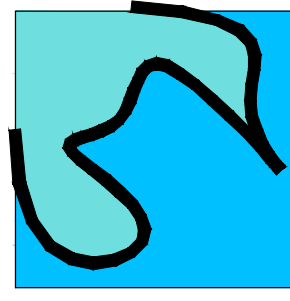
VOLUME STATO ATTUALE = {[(3,73+2,68)x6,05]/2}x5,20 = **100,83 m³**

VOLUME PROGETTO
PIANO TERRA = {[(3,73+2,68)x6,05]/2}x5,20 = **100,83 m³**

PIANO SEMINTERRATO = [(1,59x1,20)+(3,19x2,00)]x2,40 = **19,90 m³**

TOTALE VOLUME PROGETTO = 100,83 + 19,90 = **120,73 m³**

V_{PROGETTO} < (V_{ATTUALE} + 20%)
120,73 < (100,83 + 20%) VERIFICATO

STUDIO ASSOCIATO
D.M.P.
Via Dala Gessa n.663 - 23041 Livigno (SO)
tel./fax (0342) 997561
e-mail: info@studiodmp.eu
c.f. 82017290146

Geometra MOTINI DAVIDE c.f. MOTI DVID 63211 BR21U Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1043
Geometra PINI MASSIMO c.f. PINI MSM 72416 E200R Collegio Geometri Prov. di Sondrio n.1158
Architetto BORMOLINI BRIAN c.f. BORM BBN 88434 Z132B Ordine Architetti Prov. di Sondrio n.515

Comune: LIVIGNO Provincia: SONDRIO

Località/Via: VAL FEDERIA

Identificazione catastale :
Foglio n. 18 Mapp. n. 672 - 685

Progetto : **PIANO DI RECUPERO EDILIZIO URBANO**
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI
FABBRICATO ESISTENTE CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO E REALIZZAZIONE VANO
TECNICO INTERRATO

Oggetto: VERIFICHE URBANISTICHE

Committenti: SIG.RA LUMINA DANIELA

Tavola:
7

Scala :
1:50

Data :
MARZO 2025

File :
2025/LUMINA DANIELA/GARAGE FEDERIA

Aggiornamenti :
Data :
Data :

DSGN : CNTL :

I tecnici

Geom. Massimo Pini
Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art.21 del d.lgs. n. 82/2005

Arch. Brian Bormolini
Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art.31 del d.lgs. n. 82/2005

Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato D.M.P. - Non può essere riprodotto né divulgato senza la nostra autorizzazione.