via A. Volta 273
23010 Berbenno (SO)
tel/fax 0342 493725
e-mail: berbenno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

via Canton 278
23041 Livigno (SO)
tel/fax 0342 997549
e-mail: livigno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

DATA
04 marzo 2026

DATA AGGIORNAMENTO

SCALA
1:100

SCALA STAMPA
10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE; RIPRODUZIONE VIETATA

FILE
Lavori\23\L081-23\2026.03.04 preu\Dwg\Tavole

TAVOLA
C

COMMITTENTI
AZIENDA AGRICOLA RODIGARI MICHELE

PROGETTO
REALIZZAZIONE NUOVI VANI ACCESSORI INTERRATI E RECUPERO AD USO RESIDENZIALE EDIFICIO ESISTENTE IN LOCALITA' BRESFORT A TREPALLE

OGGETTO
PIANO DI RECUPERO

-RELZIONE ECONOMICA

PROGETTISTA
Geom. Matteo Mottini
m.mottini@studiolps.it
cell: 3358219231

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO
Geom. Mottini Matteo n. 925

PROGETTISTA
Arch.Marco Salinetti
m.salinetti@studiolps.it
cell: 3483[illegible]

ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori provincia di sondrio
architetto MARCO SALINETTI
n. 109

LABORATORIO DI
PROGETTAZIONE
SOSTENIBILE
arch. ANSELMO FONTANA
arch. MARCO SALINETTI
geom. CESARE SALINETTI
geom. MATTEO MOTTINI

RELAZIONE ECONOMICA

La zona in cui ricade l'edificio oggetto del Piano di Recupero risulta già essere servita dalle opere di urbanizzazione esistenti e conseguentemente il presente Piano potrà essere attuato senza la previsione di nuove opere di urbanizzazione primaria, ma con l'adeguamento, ove necessario, di quelle esistenti. Tale eventuale adeguamento sarà ad esclusivo carico del recuperante. Inoltre il vigente Piano di Governo del Territorio non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria.
Il proprietario degli immobili, in relazione a quanto previsto dall'art.43 della Legge Regionale n.12/2005, si obbliga per se e per i propri aventi causa a versare al Comune di Livigno gli oneri di urbanizzazione, la quota relativa all'urbanizzazione primaria e secondaria nonché il contributo afferente il costo di costruzione secondo le aliquote vigenti al momento di approvazione del Piano di Recupero, a condizione che la richiesta di permesso di costruire o la Segnalazione Certificata di Inizio Attività siano presentate entro e non oltre trentasei mesi dalla data di approvazione definitiva del Piano di Recupero.
In caso contrario, gli oneri verranno aggiornati nel rispetto ed in conformità ai vigenti strumenti urbanistici, nonché al Piano di Recupero, secondo le modalità che saranno in vigore o quelle stabilite da deliberazione del Consiglio Comunale.
Il proprietario dell'immobile, in relazione a quanto previsto dall'art.46 della Legge Regionale 12/2005 si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo a monetizzare le aree di standard che competono al Piano di Recupero di seguito calcolate in base agli abitanti teorici, pari a mq. 146,59 che derivano da (mc in progetto 814,41/100mc/ab x 18mc/ab= 146,59 mq) secondo le aliquote vigenti al momento dell'approvazione del piano di recupero.

Il tutto viene monetizzato per una cifra di 96,00 (novantasei/00) euro/mq, per un totale di euro 14.072,64 , derivante dal seguente conteggio: (mc in progetto 814,41/100mc/ab x 18mc/ab= 146,59 mq x € 96,00= € 14.072,64)

Le aree di cui al precedente comma 1, pari a mq.146,59 assolvono alla dotazione minima delle aree a standard richieste ai sensi di legge per la destinazione residenziale.

Si ritiene opportuno monetizzare interamente la quota per standard urbanistici ai sensi dell'articolo 5 del Piano dei Servizi .

Livigno, 4 marzo 2026

Il progettista

Geom. Matteo Mottini

