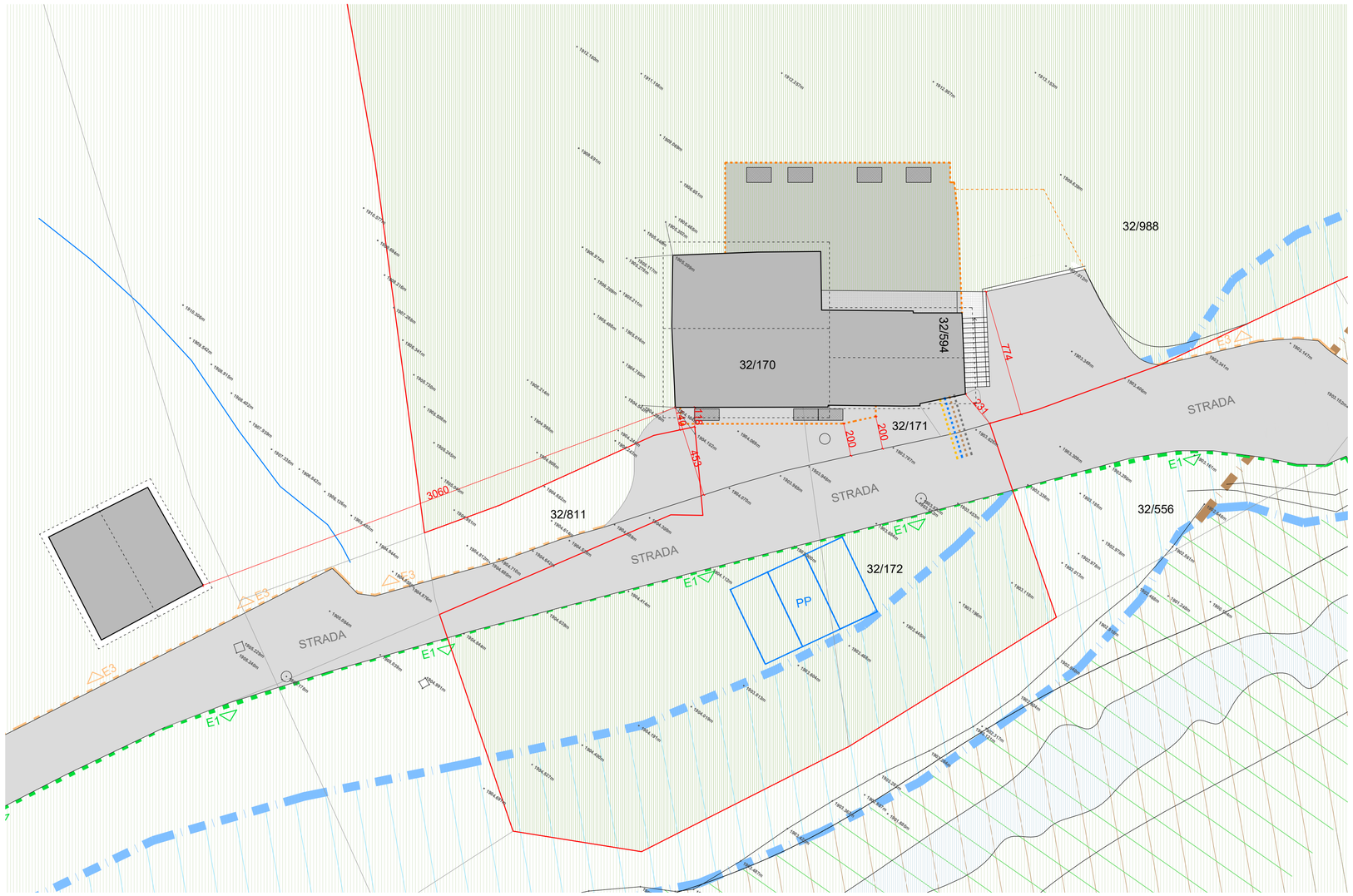
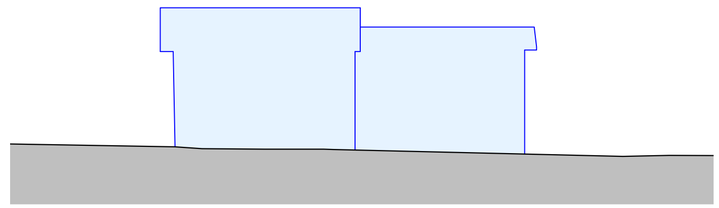
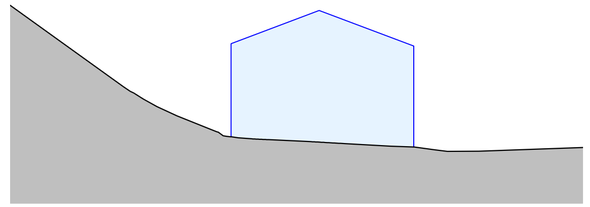
PLANIMETRIA DI PROGETTO
Scala 1:200



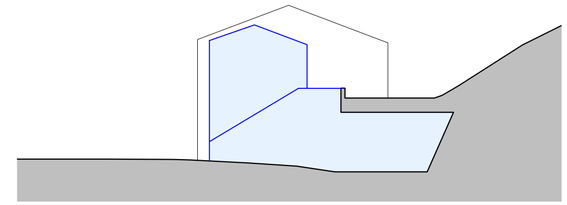
PROFILO SUD
Scala 1:200



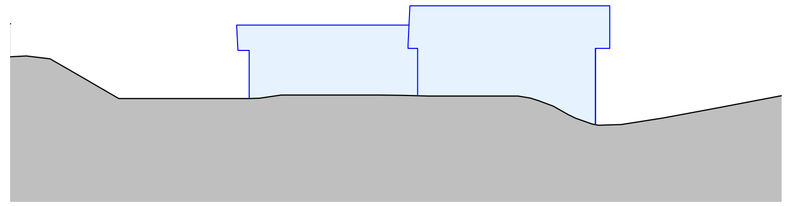
PROFILO OVEST
Scala 1:200



PROFILO EST
Scala 1:200



PROFILO NORD
Scala 1:200



LEGENDA

- CONFINE DI PROPRIETA'
- TERRENI DI PROPRIETA' SITEMATI A VERDE
- TERRENI CONFINATI DI ALTRA PROPRIETA'
- SEDIME EDIFICIO FUORI TERRA
- SEDIME NUOVI LOCALI INTERRATI
- SUPERFICIE SU AREA ESTERNA DESTINATA A PARCHEGGIO OLTRE A QUELLA POSTA IN GARAGE INTERRATO (cfr. T05)

VERIFICA INDICI URBANISTICI E PARAMETRI EDIFICATORI P.G.T.			
DENOMINAZIONE	U.M.	INDICI P.G.T. - EDIFICIO ESISTENTE	EDIFICIO IN PROGETTO
SL MASSIMA REALIZZABILE	m²	**SL ESISTENTE** 265.10m2	**SLP PROG** 258.93m2 < 265.10m2 (riduzione dovuta a diverso spessore pareti perimetrali oggetto di demolizione e ricostruzione)
AU - altezza urbanistica	m	**ALTEZZA FRONTI ESISTENTI**	**NESSUNA VARIAZIONE**
DE - distanza minima tra edifici	m	**SEDIME ESISTENTE**	**NESSUNA VARIAZIONE**
DC - distanza dai confini	m	**SEDIME ESISTENTE**	**NESSUNA VARIAZIONE**
PP - parcheggio privato	n	814.41m³/ 10 = 81.41m2	49.99mq (garage) +37.50mq = 87.49mq
		minimo 2 posti auto per ogni unità immobiliare di superficie fino a 90mq + 1 posto ogni ulteriori 50mq;	**194.72mq SU** **2 in garage + 3 area esterna=5 posti auto**
SC - superficie coperta	m²	**SEDIME ESISTENTE**	**NESSUNA VARIAZIONE**
ACCESSORI INTERRATI	m²	**MAX 60% SLP** 258.93*0.60= 155.36m2	**154.20** m2 < 155.36m2

via A. Volta 273
23010 Berbenno (SO)
tel/fax 0342 493725
e-mail: berbenno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

via Canton 278
23041 Livigno (SO)
tel/fax 0342 997549
e-mail: livigno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

DATA
04 marzo 2026

DATA AGGIORNAMENTO
21 ottobre 2026

SCALA
1:200

SCALA STAMPA
10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE; RIPRODUZIONE VIETATA

FILE
Lavori\23\L081-23\2026.10.2026 preu\Dwg\Tavole

TAVOLA
04

COMMITTENTI
AZIENDA AGRICOLA RODIGARI MICHELE

PROGETTO
REALIZZAZIONE NUOVI VANI ACCESSORI INTERRATI E RECUPERO AD USO RESIDENZIALE EDIFICIO ESISTENTE IN LOCALITA' BRESFORT A TREPALLE

OGGETTO
PIANO DI RECUPERO

-PLANIEMTRIA E PROFILI DI PROGETTO
-CALCOLI

PROGETTISTA
Geom. Matteo Mottini
m.mottini@studiolps.it
cell: 3358219231

PROGETTISTA
Arch.Marco Salinetti
m.salinetti@studiolps.it
cell: 3483

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO Geom. Mottini Matteo n. 1325

ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori provincia di sondrio
architetto MARCO SALINETTI
n. 109