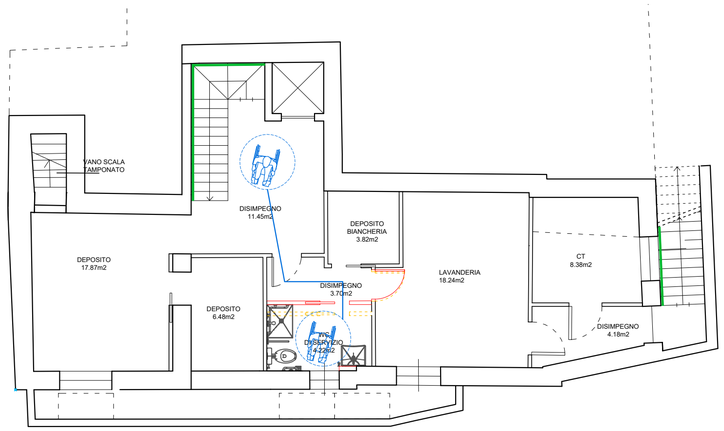
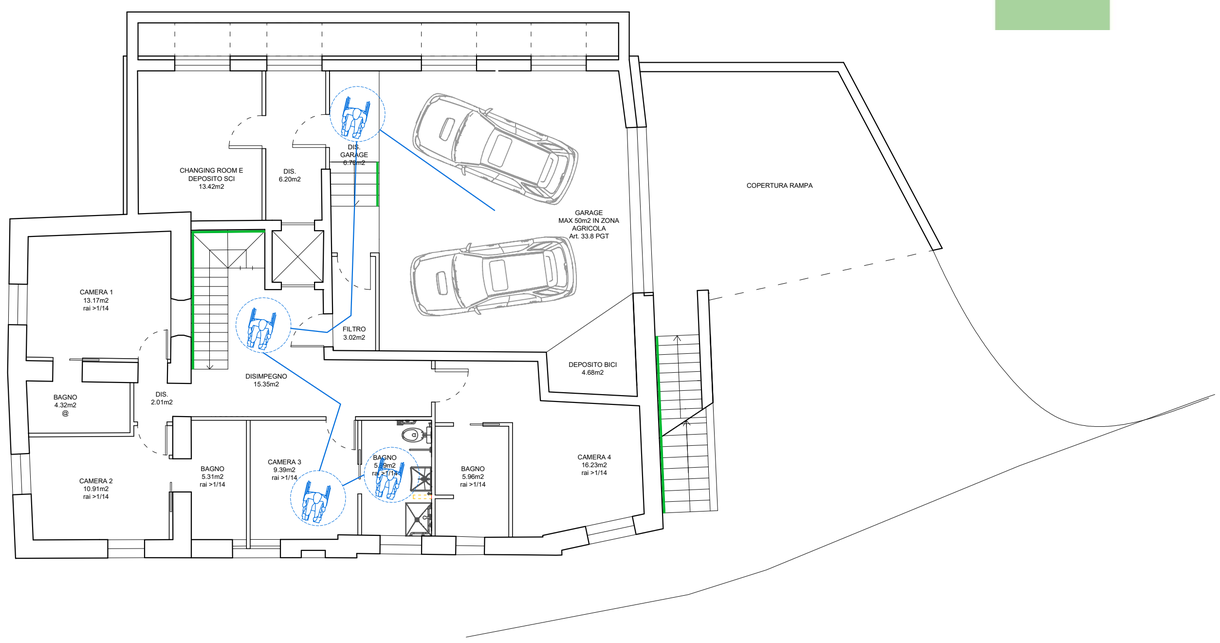
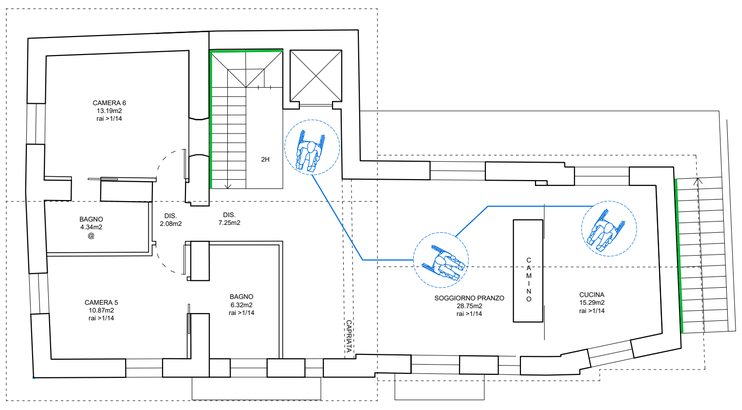
PIANTA PIANO INTERRATO - PROGETTO
Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - PROGETTO
Scala 1:100



SCHEDA TECNICA

FLUIDO
MONTASCALE A PEDANA



IDEALI PER DISABILI IN CARROZZELLA

Motus

AD OGNI SCALA LA SUA PEDANA

SCALA RETTILINEA: il montascale a pedana FLUIDO di KONE Motus funziona su scale rettilinee di qualsiasi lunghezza e con qualsiasi pendenza e si adatta ad allestimenti esterni.

SCALA CURVILINEA: FLUIDO di KONE Motus nella versione per scale curvilinee si adatta a qualsiasi tipo di scala composta: funziona con una trazione a fune che assicura un movimento silenzioso e privo di vibrazioni fastidiose. Nelle fasi di partenza, arrivo e in curva la velocità diminuisce per garantire alla persona una sensazione di comfort e sicurezza.

È possibile realizzare diversi tipi di fissaggio speciale dei montanti (es. piantoni centrali fino a terra, ancoraggio al lato del gradino) per ridurre ulteriormente gli ingombri o quando la scala non è portante.



INGOMBRO

FLUIDO ha bisogno di uno spazio di installazione e di funzionamento minimo di soli 85 cm.

DIMOSTRAZIONE DI ADATTABILITA'

L'edificio si colloca all'interno della zona di PGT adottato E1 "aree agricole comunali a prateria" (art.55), classificato come "edificio di valore ambientale - classe C" (art.64). L'accessibilità al lotto è garantita da Via Dali Crosceta e la mobilità esterna è garantita per mezzo da camminamenti esterni che permettendo l'ingresso all'edificio. Lo zerbino è incassato e le pulsantiere del citofono sono collocate all'altezza massima superiore di 1,20 metri.
Oltre a questi accorgimenti, durante la fase progettuale, si è provveduto a dimensionare e prescrivere le seguenti caratteristiche per i vari elementi tipologico-costruttivi:

PORTE E FINESTRE - DM n. 236/89 art. 4.1.1, 8.1.3, 4.1.8 e all.- L.R. n. 6 1989 5.6

Le porte di ingresso saranno di facile manovrabilità anche da parte di persone con ridotte o impedite capacità fisiche, con dimensioni tali da permettere il facile passaggio anche di persone su carrozzina – larghezza minima di 90 cm ; sono evitati spigoli, riporti, cornici sporgenti e quanto altro atto a recare possibile danno in caso di rottura.
- sistemi di apertura e di chiusura di infissi posti ad altezza di m 0,90 nelle porte e di m 1,15 nelle finestre(DM n. 236 1989: 100-130 cm)
-finestre e parapetti di balconi che consentono la visuale tra interno ed esterno anche ai deambulanti in carrozzina.
- assenza di traversa orizzontale a pavimento di altezza tale da costituire ostacolo al moto della sedia a ruote.

PAVIMENTI - DM n. 236 1989 art. 4.1.2, 8.2.2 e allegato L.R. n. 6 1989 5.5

I pavimenti sono orizzontali e complanari tra loro e, non sdrucciolevoli.
Lo spigolo delle soglie è arrotondato. I grigliati utilizzati nei calpestii hanno maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno etc.; gli zerbini sono incassati e le guide solidamente ancorate.

PERCORSI ORIZZONTALI - DM n. 236/89 art. 4.1.9, 8.1.9 e all. - L.R. n. 6 1989 5.2

La larghezza del corridoio di ingresso è di 150 cm e consente l'inversione di direzione ad una persona su sedia a ruote.

SCALE - DM n. 236 1989 art. 4.1.10, 8.1.10 e allegato L.R. n. 6 1989 5.3.1

I gradini delle scale hanno una pedata antisdrucciolevole a pianta preferibilmente rettangolare e con un profilo continuo a spigoli arrotondati. Le scale sono dotate di parapetto atto a costituire difesa verso il vuoto e di corrimano.
Il parapetto ha una un'altezza minima di 1,00 m e non è attraversabile da una sfera di diametro di cm 10. Il corrimano su parapetto o parete piena è distante da essi almeno 4 cm. ed è posto ad una altezza di 90 cm.

ATTREZZATURE DI USO COMUNE - allegato L.R. n. 6 1989 5.7

Gli apparecchi elettrici sono posti a m. 1,20 dal pavimento. Le prese di corrente sono poste ad un'altezza minima di m 0.45. Piastre e pulsanti sono facilmente individuabili e visibili anche nel caso di illuminazione nulla. Tutti gli apparecchi elettrici di segnalazione sono posti nei vari ambienti in posizione tale da consentire l'immediata percezione visiva ed acustica.

SERVIZI IGIENICI - SPECIFICHE FUNZIONALI E DIMENSIONALI.

E' ricavato lo spazio necessario all'accostamento laterale della carrozzina al WC e la doccia è ricavata a filo pavimento con possibilità di installazione di sedile ribaltabile. In caso di necessità è possibile installare corrimani orizzontali e verticali. Il w.c è del tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. è posta ad una distanza minima di 40 cm dalla parete laterale, il bordo anteriore a 70-75 cm dalla parete posteriore e il piano superiore a 45-50 dal calpestio. La porta ha una chiusura attraverso dispositivo di aggancio facilmente manovrabile. Il lavabo è dotato di miscelatore con leva ed erogatore estraibile; è possibile l'installazione di uno specchio reclinabile; è prevista l'installazione di un campanello di emergenza nonché di apposito pulsante di azionamento dello scarico dell'acqua.

CAMERE - SOGGIORNO CUCINA.

Per i locali camera e soggiorno cucina è stato previsto lo spazio tra gli arredi necessario per garantire la rotazione di una carrozzina ; sono ricavati spazi di passaggio di mt. 0,90 sui due lati dei letti a due piazze e di almeno un lato per letti a una piazza ed è ricavato uno spazio libero di almeno 1,10 cm ai piedi dei letti.

LEGENDA

DIMOSTRAZIONE SPAZI DI ROTAZIONE E PERCORSI

MONTASCALE

via A. Volta 273
23010 Berbenno (SO)
tel/fax 0342 493725
e-mail: berbenno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE SOSTENIBILE
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

via Canton 278
23041 Livigno (SO)
tel/fax 0342 997549
e-mail: livigno@studiolps.it
C.F. / P.IVA 00824740146

DATA: 04 marzo 2026
DATA AGGIORNAMENTO:
SCALA: 1:100
SCALA STAMPA: 10 = 100

TUTTI I DIRITTI SU QUESTA TAVOLA SONO RISERVATI AI TERMINI DI LEGGE; RIPRODUZIONE VIETATA

FILE: Lavori\23\L081-23\2026.03.04 preu\Dwg\Tavole

TAVOLA: 09

COMMITTENTI: AZIENDA AGRICOLA RODIGARI MICHELE

PROGETTO: REALIZZAZIONE NUOVI VANI ACCESSORI INTERRATI E RECUPERO AD USO RESIDENZIALE EDIFICIO ESISTENTE IN LOCALITA' BRESFORT A TREPALLE

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO

-ADATTABILITA'

PROGETTISTA
Geom. Matteo Mottini
m.mottini@studiolps.it
cell: 3358219231

PROGETTISTA
Arch.Marco Salinetti
m.salinetti@studiolps.it
cell: 3483

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO
Geom. Mottini Matteo n. 1385

ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori provincia di sondrio
architetto MARCO SALINETTI
n. 109