

TABELLA URBANISTICA

1) Calcolo SIp Esistente

Sup. SIp Esistente = Piano Terra ((7.353,35) + (15.104,75) + (14.704,125) + (10.852,33) + (12.095,1058) + (0.354,55) + (11.754,80) + (2.303,40) + (12.156,20)) + Piano Primo + (14.951,75) + (14.704,385) + (13.151,430) + Piano Secondo ((14.951,75) + (14.704,125) + (13.151,400)) + Piano Terzo ((14.951,75) + (14.704,125) + (13.151,400)) = **1670,48 mq.**

2) Calcolo SIp Traslata

Sup. SIp Traslata = Piano Terra ((11.006,243) + (8.384,18) + (8.451,50) + (9.251,85) + (9.106,23) + (6.252,10) + (4.853,35) + (7.806,295) + (8.601,95)+ (8.558,90) + (3.822,74) + (8.084,65)) + Piano Terzo ((1.008,30) + (1.006,243) + (7.374,32) + (5.506,270) + (6.652,35) + (6.604,12) + (1.008,30) + (6.606,78) + (1.506,03)) + Piano Quarto + ((12.185,35) + (6.203,60) + (6.037,15) + (6.153,65) + (6.354,30) + (1.4087,40) + (3.808,05) + (3.008,45) + (4.208,40)) + Piano Quinto ((4.808,40) + (2.208,10)) = **812,99 mq.**

3) Totale SIp Esistente e Traslata

Sup. SIp Totale = ((1670,48 + 812,99)) = **2483,47 mq** Interiore a 2483,47 VERIFICATO

TABELLA URBANISTICA

4) Calcolo SIp In Ampliamento

Sup. SIp In Ampliamento = Piano Interro (6.008,38) + (5.351,40) + (4706,62)) + Piano Terra + ((9.104,077) + (9.406,235) + Piano Primo ((1.008,30) + (1.006,243) + (7.374,18) + (5.506,285) + (6.606,235) + (6.652,15) + (6.604,33) + (1.008,1090) + (8.107,03)) + Piano Secondo ((1.008,30) + (1.006,243) + (7.374,18) + (5.506,285) + (6.652,35) + (6.604,12) + (1.008,30) + (6.606,78) + (1.506,03)) = **576,13 mq.**

Totale Sup. SIp In Ampliamento = **576,13 mq** Interiore a **1501,36 mq** VERIFICATO

Sup. Residua = (1501,36 - 576,13) = 925,23 mq.

5) Calcolo Sup. Centro Fines / Baguti Piano Interro

Sup. Centro Fines / Baguti = Piano Interro ((0,4062,10) + (2,1062,1063,144) + (10,1064,50) + (17,008,105) + (16,2062,68) + (14,1384,28) + (13,501,45) + (15,0062,00) + (16,058,65) + (21,635,25) + (0,3754,96) + (20,955,90) + (27,2582,60) + (17,9567,60)) = **754,17 mq.**

6) Totale Canere Esistenti e In Progetto n° 60 per 162 Posti Letto

TABELLA URBANISTICA

7) Posti Auto Precedentemente Vincolati Ampliamento L.R. 36/88

- ((Concessione Edilizia n° 4 del 15 febbraio 1996 e Concessione Edilizia n° 4 del 17 settembre 1996).

n° 11 (dal 1 al 11) Sul Piazzale Vesso Est

8) Posti Auto Traslati

n° 16 (dal 12 al 27) Sul Piazzale Vesso Est

n° 28 nell'Autorenessa Esistente non Oggetto di Intervento

9) Posti Auto In Progetto

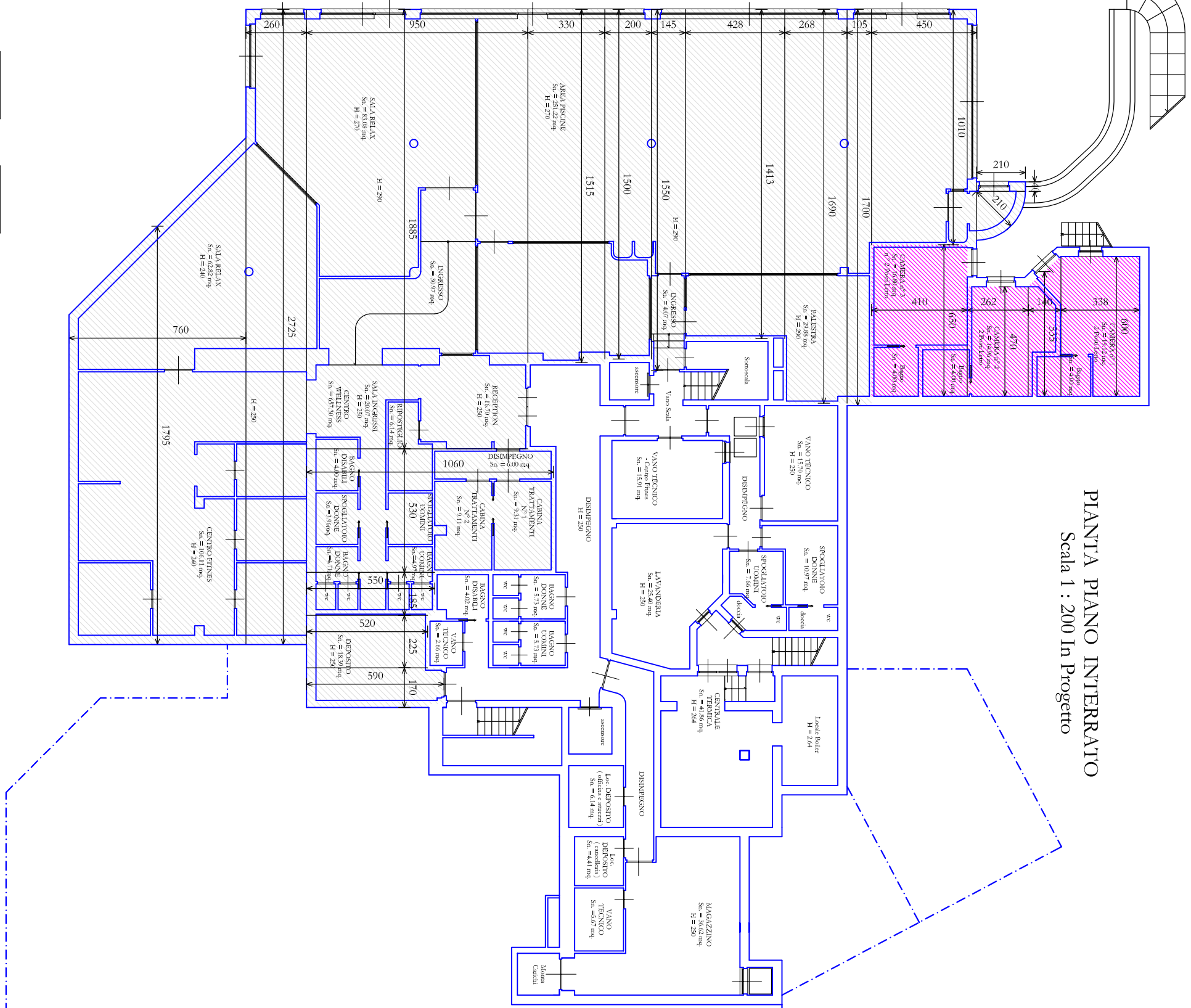
n° 11 Posti Auto = Ampliamp. Canere da 49 a 60

n° 3 Posti Auto = Ampliamp. Sala Piano Terra ((((9,108,1077) + (9,406,235)) / 31,25 x 10) 12,90) = 3,07

Totale Posti Auto = (11+3) = 14 (dal 28 al 41) Sul Piazzale Vesso Nord

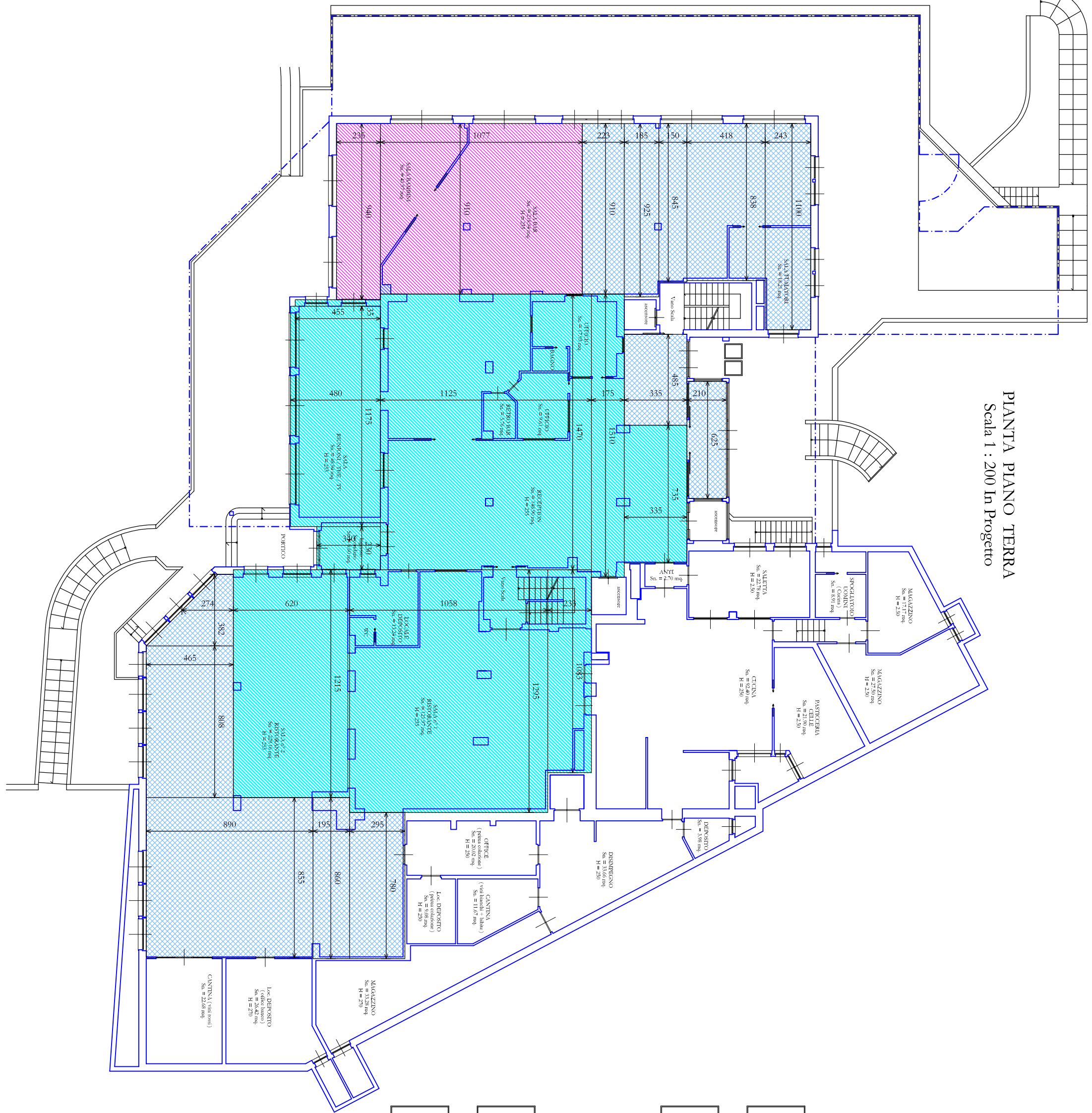
PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1 : 200 In Progetto



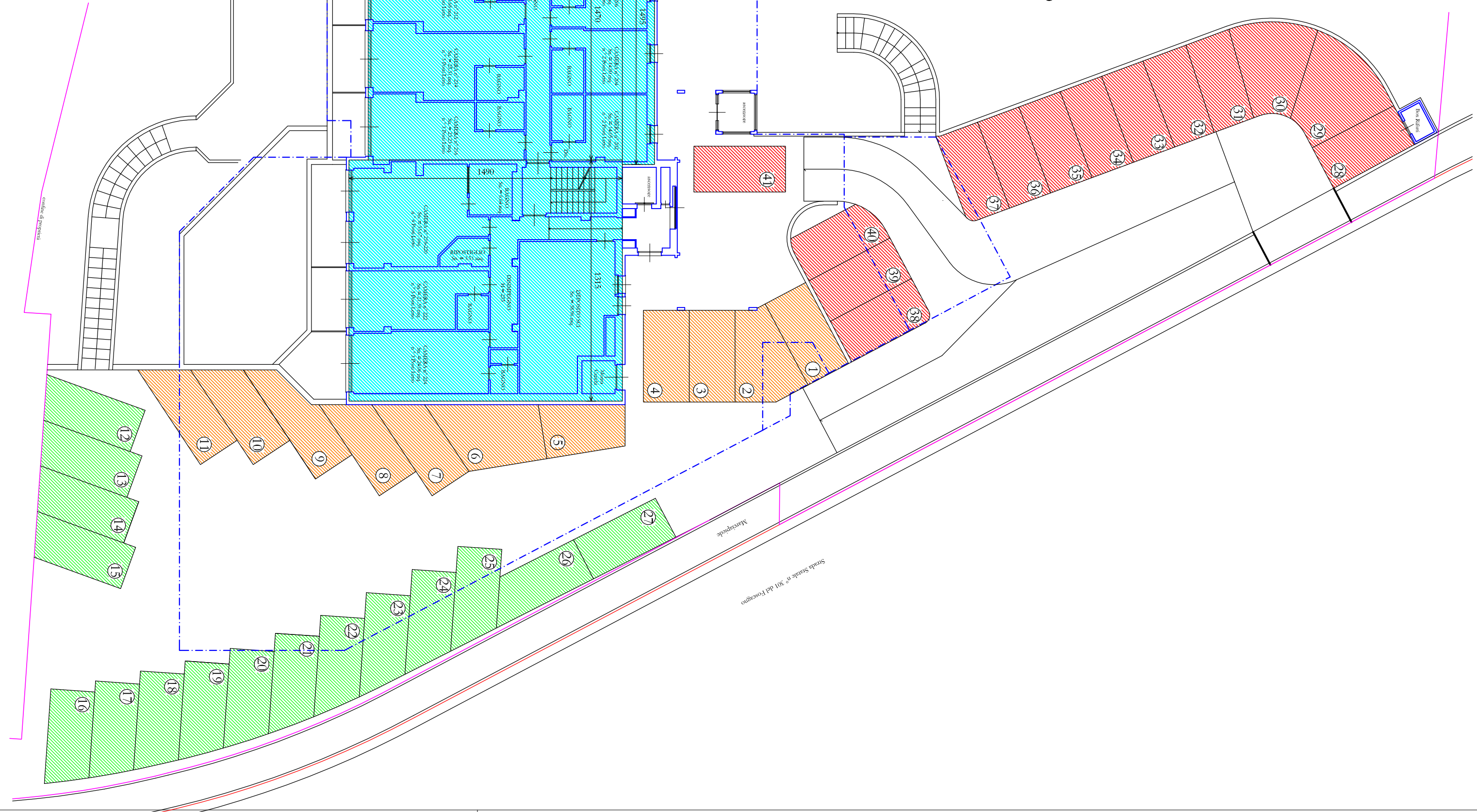
PIANTA PIANO TERRA

Scala 1 : 200 In Progetto



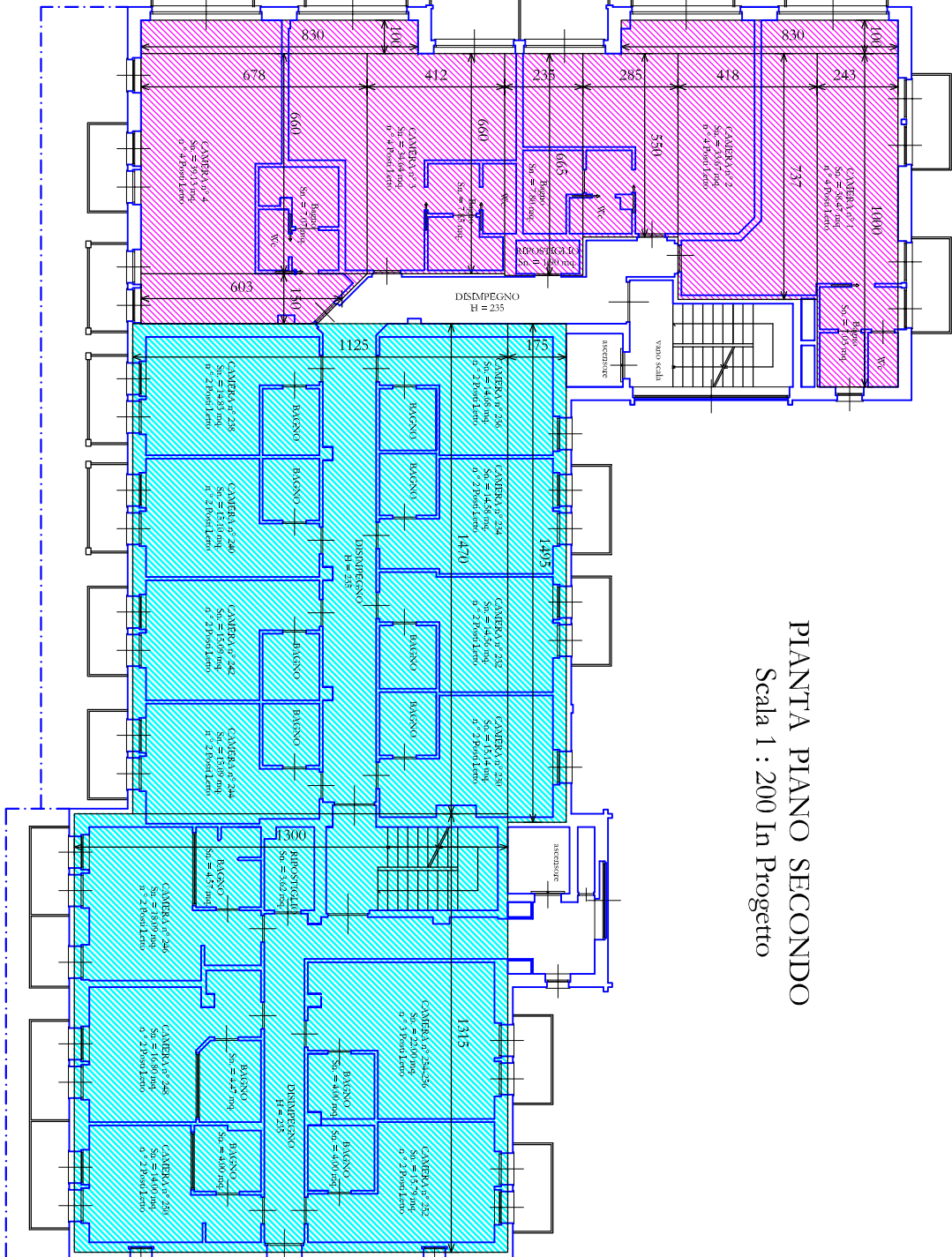
PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1 : 200 In Progetto



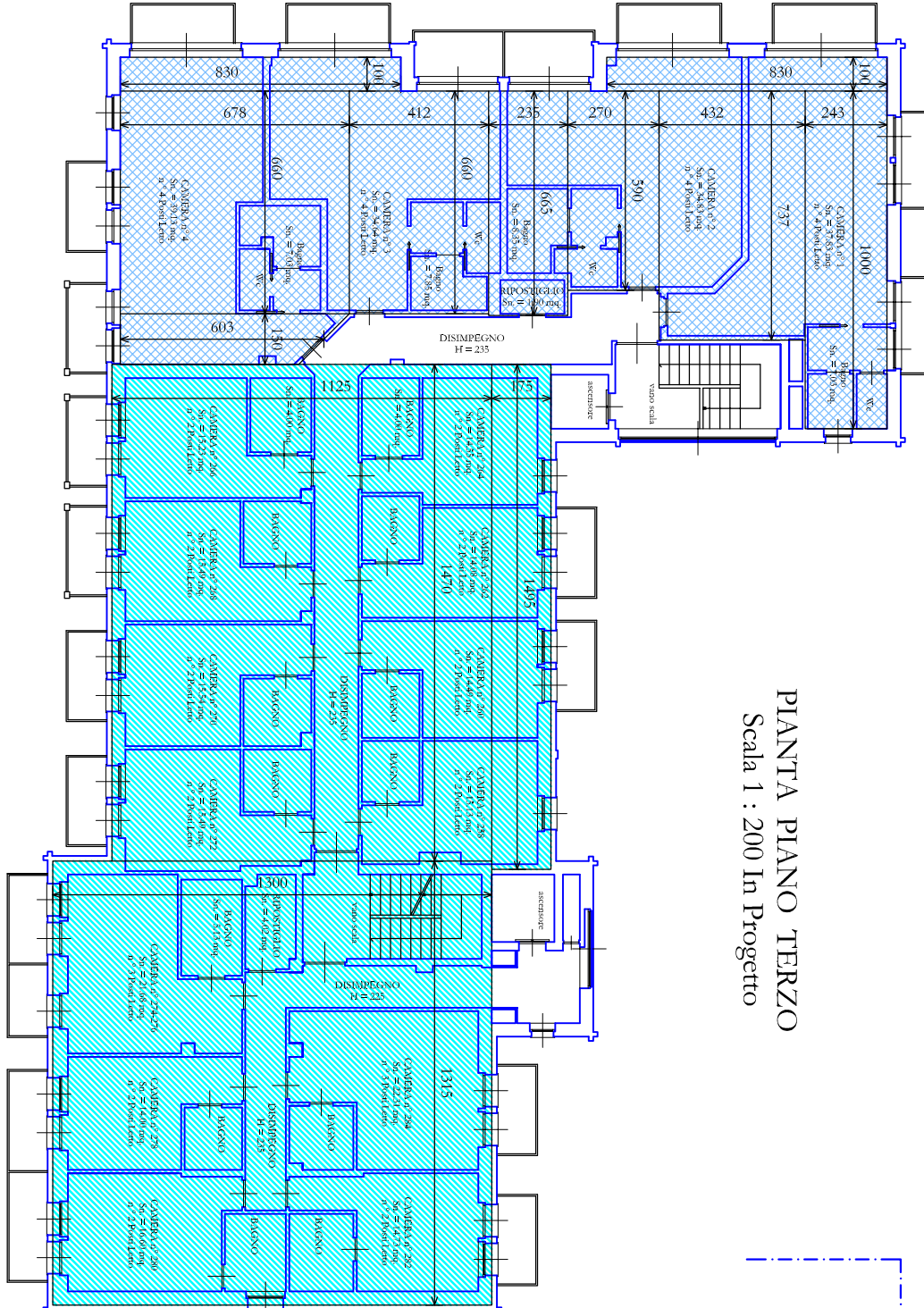
PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1 : 200 In Progetto



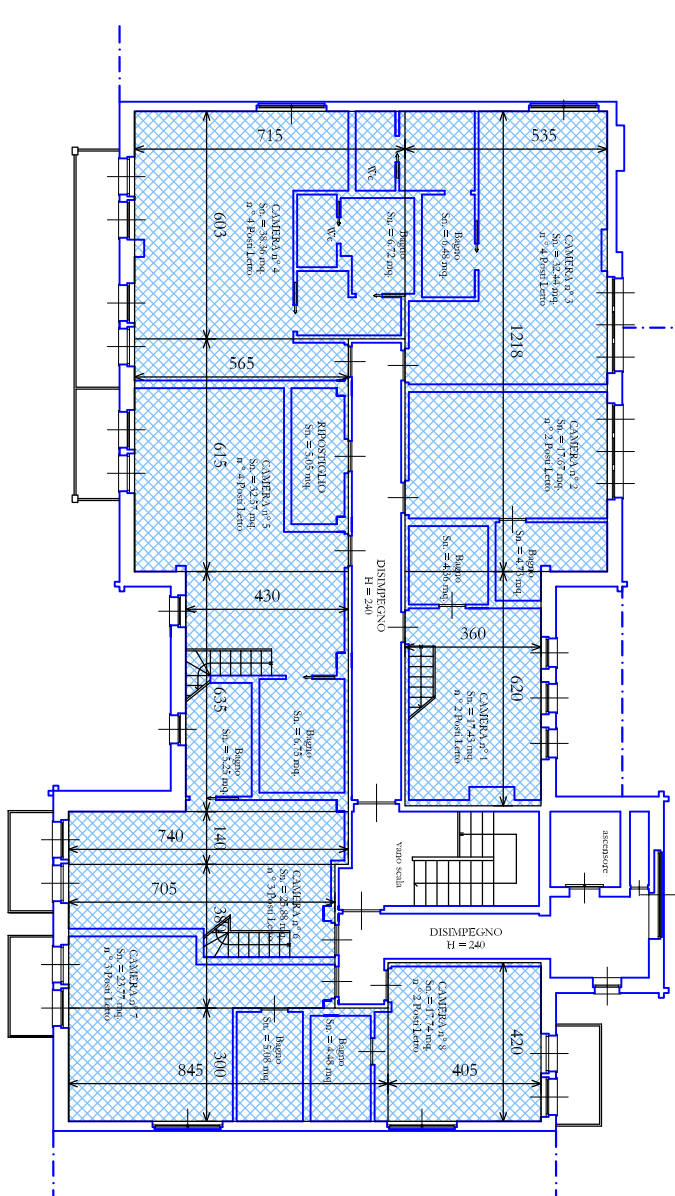
PIANTA PIANO TERZO

Scala 1 : 200 In Progetto



PIANTA PIANO QUARTO

Scala 1 : 200 In Progetto



PIANTA PIANO QUINTO

Scala 1 : 200 In Progetto

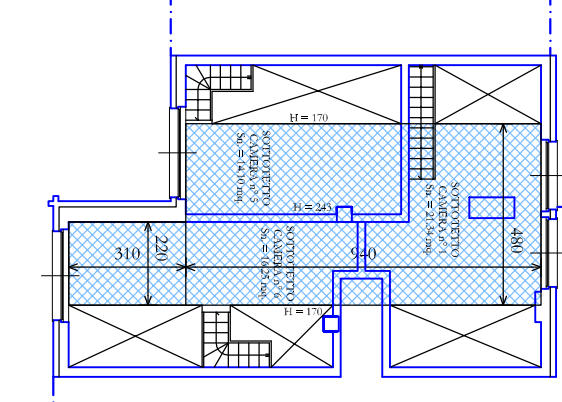


TABELLA URBANISTICA

1) Calcolo Sup. destinata a Servizi Comuni

Piano Interro ((0,4062,10) + (2,1062,1063,144) + (10,1064,50) + (17,008,105) + (16,9062,68) + (14,1384,28) + (15,501,40) + (15,153,30) + (18,858,90) + (5,306,1060) + (1,858,530) + (2,258,520) + (1,708,50) + (27,2582,60) + (17,9567,60)) + P. Terra Esistente + ((7,353,35) + (15,104,125) + (14,704,125) + (10,852,33) + (12,095,1058) + (0,354,55) + (11,754,80) + (2,303,40) + (12,156,20)) + P. Terra Traslata ((11,0062,43) + (8,384,18) + (8,451,50) + (9,251,85) + (9,1062,23) + (6,252,10) + (4,853,35) + (7,806,295) + (8,601,95)+ (8,558,90) + (3,822,74) + (8,084,65)) + P. Terra Ampliata ((9,108,1077) + (9,406,235)) = **1694,52 mq.**

2) Calcolo Sup. destinata a Camere

Piano Interro Ampliata ((6,008,38) + (5,351,40) + (4,706,62)) + Piano Primo Esistente ((14,951,75) + (14,704,125) + (13,151,430)) + Piano Primo Ampliata ((1,008,30) + (1,006,243) + (7,374,18)) + (5,506,285) + (6,606,235) + (6,652,15) + (6,604,33) + (1,008,1090) + (8,107,03)) + Piano Secondo Esistente ((14,951,75) + (14,704,125) + (13,151,400)) + Piano Secondo Ampliata ((1,008,30) + (1,006,243) + (7,374,18) + (5,506,285) + (6,652,35) + (6,604,12) + (1,008,30) + (6,606,78) + (1,506,03)) + Piano Terzo Esist. ((14,951,75) + (14,704,125) + (13,151,400)) + Piano Terzo Traslata + ((1,008,30) + (1,006,243) + (7,374,32) + (5,506,270) + (6,652,35) + (6,604,12) + (1,008,30) + (6,606,78) + (1,506,03)) + Piano Quarto Traslata ((12,185,35) + (6,203,60) + (6,037,15) + (6,153,65) + (6,354,30) + (1,4087,40) + (3,808,05) + (3,008,45) + (4,208,405)) Piano Quinto Traslata ((4,808,40) + (2,208,10)) = **2114,57 mq.**

3) Verifica Superfici

Totale Sup. = (1694,52 + 2114,57) = **3809,09 mq.**

Servizi Comuni = ((100,3809,09) / 109,452) = **44,49 % > 25 % VERIFICATO**

Camere = ((100,3809,09) x 2114,57) = **55,51 % < 75 % VERIFICATO**

<i>effe studio</i> <i>Studio Giovanni grom</i> <i>via Alghero n° 16</i> <i>50100 Seregno (Milano)</i> <i>tel. (0362) 914366</i> <i>fax (0362) 914364</i> C.F. 03051910152 e-mail effestudio@effestudio.it e-mail post@comunicazioneproject.it	Soc. HOTEL BICANAVE S.r.l.s. con sede in via S. S. n° 301 del Fossogno n° 194 - Livigno Amministrazione Signor TAIACCI FABRIZIO	DATA: Settembre 2017 INCARICAMENTO: SCALA: TAVOLA: 4
---	--	--