

## VALORI INDICATIVI DELLE AREE EDIFICABILI - TREPALLE

PGT	INDICE DI FABBRICABILITA'	EDIFICAZIONE DIRETTA	ZONA 1	ZONA 2
			Tutto il territorio compreso fra il Passo d'Eira e la località Campaccio prospiciente la S.S. 301 del Foscagno	Tutto il rimanente territorio della frazione Trepalle
B1 (Zone residenziali, pedonali e commerciali)	U.F. = 0,45 mq/mq	SI	236,00 - 150,00 <b>193,00</b>	136,00 - 100,00 <b>118,00</b>
B2 (Zone residenziali di completamento)	U.F. = 0,35 mq/mq	SI	192,00 - 124,00 <b>158,00</b>	116,00 - 74,00 <b>96,00</b>
B3 (Zone residenziali già parzialmente edificate)	U.F. = 0,15 mq/mq	SI	109,00 - 70,00 <b>89,00</b>	
C1 (Zone residenziali di espansione) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva inferiore ai 5000mq	U.F. = 0,30 mq/mq	SI	170,00 - 123,00 <b>147,00</b>	109,00 - 86,00 <b>99,00</b>
C1 (Zone residenziali di espansione) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva superiore ai 5000mq	U.F. = 0,30 mq/mq	NO L'attuazione avviene solo mediante PIANO ESECUTIVO	142,00 - 89,00 <b>115,00</b>	87,00 - 62,00 <b>75,00</b>

PGT	INDICE DI FABBRICABILITA'	EDIFICAZIONE DIRETTA	Tutto il territorio compreso fra il Passo d'Eira e la località Campaccio prospiciente la S.S. 301 del Foscagno	Tutto il rimanente territorio della frazione Trepalle
C2 (Zone turistico-residenziali) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva inferiore ai 5000mq	U.F. = 0,25 mq/mq	SI	105,00 - 145,00 <b>125,00</b>	70,00 - 100,00 <b>85,00</b>
C2 (Zone turistico-residenziali) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva superiore ai 5000mq	U.F. = 0,25 mq/mq	NO L'attuazione avviene solo mediante PIANO ESECUTIVO	80,00 - 120,00 <b>100,00</b>	45,00 - 75,00 <b>60,00</b>
D1 (Zone per attrezzature annonarie e artigianali)	U.T. = 3500 mq/ha	SI		78,00 - 59,00 <b>69,00</b>
T1 (Zone per attrezzature turistico-alberghiere <b>esistenti</b> )	U.F. = 0,60 mq/mq	SI	185,00 - 215,00 <b>200,00</b>	85,00 - 115,00 <b>100,00</b>
T2 (Zone per <b>nuove</b> attrezzature turistico-alberghiere) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva inferiore ai 5000mq	U.T. = 6000mq/ha	SI	175,00 - 205,00 <b>190,00</b>	

PGT	INDICE DI FABBRICABILITA'	EDIFICAZIONE DIRETTA	Tutto il territorio compreso fra il Passo d'Eira e la località Campaccio prospiciente la S.S. 301 del Foscagno	Tutto il rimanente territorio della frazione Trepalle
T2 (Zone per <b>nuove</b> attrezzature turistico-alberghiere) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva superiore ai 5000mq	U.T. = 6000mq/ha	NO L'attuazione avviene solo mediante PIANO ESECUTIVO	160,00 - 190,00 <b>175,00</b>	
ERP (Aree destinate all'edilizia residenziale pubblica)	U.F. = 0,60 mq/mq	SI	130,00 - 150,00 <b>140,00</b>	110,00 - 130,00 <b>120,00</b>

**NOTA BENE:** le aree interessate dalle previsioni del PTR (Piano Territoriale Regionale d'Area della Media e Alta Valtellina) possono utilizzare un valore indicativo ridotto del 50% rispetto ai valori indicativi della presente tabella.