

VALORI INDICATIVI DELLE AREE EDIFICABILI - LIVIGNO

PGT	INDICE DI FABBRICABILITA'	EDIFICAZIONE DIRETTA	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4
			Tutto il territorio compreso fra Rin da Rin e incrocio Via dala Gesa - Via Ostaria (Mottini)	Via Domenion e tutto il territorio a nord della zona 1 - zona Pemont - tutto il territorio compreso fra Rin da Rin e tutta la Via Florin	Da Via Palipert tutta la zona a sud del paese	Tutto il territorio della zona Teola ad est del fiume Spol
B1 (Zone residenziali, pedonali e commerciali)	U.F. = 0,45 mq/mq	SI	465,00 - 299,00 382,00	336,00 - 212,00 274,00	256,00 - 167,00 212,00	275,00 - 225,00 250,00
B2 (Zone residenziali di completamento)	U.F. = 0,35 mq/mq	SI	335,00 - 210,00 274,00	242,00 - 150,00 197,00	183,00 - 118,00 151,00	208,00 - 156,00 182,00
B3 (Zone residenziali già parzialmente edificate)	U.F. = 0,15 mq/mq	SI		154,00 - 100,00 127,00	104,00 - 62,00 83,00	154,00 - 100,00 127,00
C1 (Zone residenziali di espansione) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva inferiore ai 5000mq	U.F. = 0,30 mq/mq	SI	283,00 - 197,00 240,00	206,00 - 136,00 172,00	164,00 - 107,00 135,00	183,00 - 137,00 160,00

PGT	INDICE DI FABBRICABILITA'	EDIFICAZIONE DIRETTA	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4
			Tutto il territorio compreso fra Rin da Rin e incrocio Via dala Gesa - Via Ostaria (Mottini)	Via Domenion e tutto il territorio a nord della zona 1 - zona Pemont - tutto il territorio compreso fra Rin da Rin e tutta la Via Florin	Da Via Palipert tutta la zona a sud del paese	Tutto il territorio della zona Teola ad est del fiume Spol
C1 (Zone residenziali di espansione) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva superiore ai 5000mq	U.F. = 0,30 mq/mq	NO L'attuazione avviene solo mediante PIANO ESECUTIVO	218,00 - 134,00 177,00	160,00 - 104,00 132,00	128,00 - 81,00 105,00	160,00 - 104,00 132,00
C2 (Zone turistico-residenziali) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva inferiore ai 5000mq	U.F. = 0,25 mq/mq	SI	248,00 - 173,00 211,00	181,00 - 119,00 151,00	144,00 - 94,00 119,00	181,00 - 119,00 151,00
C2 (Zone turistico-residenziali) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva superiore ai 5000mq	U.F. = 0,25 mq/mq	NO L'attuazione avviene solo mediante PIANO ESECUTIVO	201,00 - 124,00 162,00	142,00 - 89,00 115,00	108,00 - 66,00 87,00	142,00 - 89,00 115,00
T1 (Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti)	U.F. = 0,60 mq/mq	SI	352,00 - 221,00 287,00	254,00 - 157,00 206,00	192,00 - 123,00 158,00	337,00 - 211,00 274,00

			ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4
PGT	INDICE DI FABBRICABILITA'	EDIFICAZIONE DIRETTA	Tutto il territorio compreso fra Rin da Rin e incrocio Via dala Gesa - Via Ostaria (Mottini)	Via Domenion e tutto il territorio a nord della zona 1 - zona Pemont - tutto il territorio compreso fra Rin da Rin e tutta la Via Florin	Da Via Palipert tutta la zona a sud del paese	Tutto il territorio della zona Teola ad est del fiume Spol
T2 (Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva inferiore ai 5000mq	U.T. = 6000mq/ha	SI	352,00 - 221,00 287,00	254,00 - 157,00 206,00	192,00 - 123,00 158,00	337,00 - 211,00 274,00
T2 (Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere) aree ricadenti in ambiti territoriali omogenei con superficie fondiaria complessiva superiore ai 5000mq	U.T. = 6000mq/ha	NO L'attuazione avviene solo mediante PIANO ESECUTIVO	335,00 - 210,00 274,00	242,00 - 150,00 197,00	183,00 - 118,00 151,00	321,00 - 201,00 261,00
D1 (Zone per attrezzature annonarie e artigianali)	U.T. = 3500 mq/ha	NO L'attuazione avviene solo mediante PIANO ESECUTIVO			zona Palipert e zona sud All 125,00 - 94,00 104,00	
D1 (Zone per attrezzature annonarie e artigianali)	U.T. = 3500 mq/ha	NO L'attuazione avviene solo mediante PIANO ESECUTIVO			zona nord All 52,00 - 31,00 42,00	

			ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4
PGT	INDICE DI FABBRICABILITA'	EDIFICAZIONE DIRETTA	Tutto il territorio compreso fra Rin da Rin e incrocio Via dala Gesa - Via Ostaria (Mottini)	Via Domenion e tutto il territorio a nord della zona 1 - zona Pemont - tutto il territorio compreso fra Rin da Rin e tutta la Via Florin	Da Via Palipert tutta la zona a sud del paese	Tutto il territorio della zona Teola ad est del fiume Spol
D2 (Zone per impianti esistenti)	100 mq SLP + 1000mq SLP garage		25,00	25,00	25,00	25,00
Vpv (Zone a verde privato vincolato)	U.F. = 0,08 mq/mq su altro terreno edificabile		40,00	40,00	40,00	40,00
Pp (parcheggi privati)		NO (Convenzione ex art. 57, comma 1 e 2 delle NTA del Piano delle Regole)	35,00	25,00	20,00	20,00
Pp (parcheggi privati)		(V. art. 57 comma 3 - per aree di parcheggio pertinenziale di edifici esistenti, il valore viene determinato secondo il valore della zona nella quale è inserito l'edificio cui sono legate dal vincolo di pertinenzialità)	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
ERP (Aree destinate all'edilizia residenziale pubblica)	U.F. = 0,60 mq/mq	SI		195,00	190,00	
CP (Zone per attrezzature per campeggio)	U.F. = 0,10 mq/mq	SI		124,00	79,00	