



# Comune di Livigno

## Provincia di Sondrio

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 76

**OGGETTO** :ATTUAZIONE MEDIANTE SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, ARTT.97 L.R. 12/2005 E 8 DPR 160/2010, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE/AMPLIAMENTO COMPLESSO ALBERGHIERO HOTEL BUCANEVE, PREVIA ESECUZIONE INTERVENTO REGIMAZIONE IDRAULICA CORSO D'ACQUA APPARTENENTE AL RETICOLO MINORE. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **venticinque**, del mese di **Ottobre**, alle ore **17:40**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Giustificato
<b>BORMOLINI DAMIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>		
<b>GALLI REMO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>		
<b>GALLI ROMINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>		
<b>GALLI ALESSIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>		
<b>PEDRANA CHRISTIAN</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>		
<b>TODESCHI SAMANTHA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>		<b>X</b>	<b>X</b>
<b>ZINI MARCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>		<b>X</b>	<b>X</b>
<b>ZINI LUCIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>		
<b>GALLI FEDERICO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>		
<b>Totale</b>		<b>7</b>	<b>2</b>	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: ATTUAZIONE MEDIANTE SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, ARTT.97 L.R. 12/2005 E 8 DPR 160/2010, INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE/AMPLIAMENTO COMPLESSO ALBERGHIERO HOTEL BUCANEVE, PREVIA ESECUZIONE INTERVENTO REGIMAZIONE IDRAULICA CORSO D'ACQUA APPARTENENTE AL RETICOLO MINORE. PROVVEDIMENTI.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### RICORDATO:

- che l'art. 3 comma 108 lettera i) della L.R. 1/2000 stabilisce che "è di competenza regionale l'individuazione delle acque che costituiscono il reticolo idrico principale, sul quale la Regione stessa esercita le funzioni di polizia idraulica". Il medesimo articolo 3, comma 114 stabilisce inoltre che "ai comuni sono trasferite le funzioni relative all'adozione dei provvedimenti di polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore, previa l'individuazione dello stesso da parte della Giunta Regionale".
- che il Comune di Livigno, ha proceduto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 26.09.2000, ad affidare allo Studio Paoletti Ingegneri Associati di Milano, l'incarico per il compimento dello studio di definizione del rischio idraulico indotto dai torrenti affluenti del fiume Spoel nel territorio comunale;
- che detto Studio ha proceduto all'aggiornamento della documentazione al fine di permettere al Comune di Livigno di adempiere a quanto previsto dall'allegato b) alla deliberazione della Giunta Regionale 1 agosto 2003 n. VII/13950;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 30.04.2009, esecutiva ai sensi di legge, si è disposta l'approvazione definitiva della variante, ai sensi dell'art.2 comma 2, lettera i) ex L.R. 23/97, per l'adeguamento del PRG allo studio del reticolo idrico minore, redatto ai sensi della DGR 25.01.2002, n.VII/7868 e DGR 01.08.2003 n.VII/13950;
- che il torrente facente parte del reticolo idrico minore, identificato con la sigla SO/LV/883/Valle di Teola, necessita, di interventi di regimazione, i cui oneri, ai sensi della normativa sopracitata sono interamente a carico del Comune di Livigno;

#### ATTESO CHE

- La Società "Hotel Bucaneve S.A.S. di Talacci Bruno & C." è proprietaria, in Comune di Livigno, località Teola, del fabbricato, con relativa area di pertinenza, denominato "Hotel Bucaneve",
- Hotel Bucaneve intende eseguire un intervento di riqualificazione e ammodernamento del complesso alberghiero sopra indicato;
- Tale progetto di ampliamento rispetta gli indici edificatori di PGT fatta eccezione per il parametro dell'altezza massima di metri 12 prescritto in zona T1
- L'intervento in questione non è tuttavia ammissibile per le criticità di natura idraulica ed idrogeologica riguardanti il compendio interessato, ubicato in prossimità del Torrente Rin di Teola (appartenente al Reticolo Idrico Minore), e pertanto ricadente
  - in fascia di rispetto 2 del predetto Torrente, nella quale l'art. 4.5.4. delle Norme Geologiche di Piano (quale Elaborato B della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT) vieta sia le nuove edificazioni che le ristrutturazioni comportanti aumento della s.l.p. esistente;
  - in classe di fattibilità geologica "4 (rossa) fattibilità con gravi limitazioni", nella quale l'art. 1.3 delle Norme Geologiche di Piano vieta nuove edificazioni e ristrutturazioni con incremento della s.l.p.;

**RILEVATO CHE.** le suesposte criticità di natura idraulica ed idrogeologica coinvolgono ulteriori ambiti situati lungo l'asta torrentizia, il cui bacino si estende per una superficie di circa 0,8 Km<sup>2</sup>., da una quota di circa mt 2500 s.l.m. sino a mt. 1820 s.l.m., raggiungendo così le aree urbanizzate: in particolare, l'ambito di zona geologica "4 rossa, di fattibilità con gravi limitazioni" si estende su una vasta porzione di territorio (per

oltre mq 9.620,00), in sponda destra del tratto terminale del Torrente, coinvolgendo un tessuto urbanizzato la cui residua capacità edificatoria non può essere sviluppata per via delle gravi limitazioni correlate all'assetto idrogeologico sopra riferito;

**RILEVATO ALTRESI' CHE** il sottodimensionamento del tratto tombato del Torrente, soprattutto nella parte terminale interessata dagli insediamenti (tra cui in particolare l'esistente palestra comunale), implica un rilevante rischio idrogeologico, correlato a possibili esondazioni determinate da eventi atmosferici di portata straordinaria,

## **CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

### **TENUTO CONTO**

- che il torrente in questione appartiene al demanio fluviale del reticolo idrico minore di competenza comunale
- della rilevanza pubblica delle opere medesime sotto il profilo urbanistico e soprattutto dal punto di vista della sicurezza e della riduzione del rischio idraulico ed idrogeologico,

l'Amministrazione ha manifestato la disponibilità dell'Ente a valutare la possibilità di compartecipare finanziariamente, entro limiti e in forme da convenire, alla realizzazione di tali opere;

**PRESO ATTO** che il progetto dell'intervento in questione prevede una spesa complessiva di € 420.000,00 di cui € 350.183,62 per lavori ed € 69.816,38 per somme a disposizione, ecc

**VISTO** quindi lo schema di accordo quadro all'uopo predisposto ed allegato alla presente sub A) quale parte integrante e sostanziale, contenente modalità e termini degli interventi, da cui in particolare risulta l'impegno:

- a carico di Hotel Bucaneve a realizzare, a proprie cure e spese, le opere di regimazione idraulica del torrente Rin di Teola, al fine di poter eseguire, successivamente al collaudo provvisorio delle medesime, l'intervento di riqualificazione ed ampliamento del proprio complesso alberghiero
- a carico del Comune di Livigno ad erogare ad Hotel Bucaneve, a parziale copertura dei costi inerenti il predetto intervento di regimazione idraulica, un importo pari al 95% dell'importo di aggiudicazione dei lavori, fino ad un massimo di € 270.000,00 e a sostenere gli oneri inerenti l'acquisizione dei terreni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità:

- tecnica, del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/200 e dell'art. 9 della L. 102/2009;
- contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e Personale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

quali riportati in allegato;

Il Sindaco Bormolini Damiano: "Sostanzialmente con questa Delibera si va ad approvare una convenzione con la Società Bucaneve, la quale per poter procedere alla realizzazione della riqualificazione alberghiera e quindi all'ampliamento, deve procedere alla regimazione del ruscello Teola, senza questo intervento l'Albergo ha il vincolo con un rischio idrogeologico in classe 4, per ridurre la classificazione in classe 3, è indispensabile tale intervento. Già da alcuni anni la Società, su proposta anche dell'Amministrazione Comunale, ha avviato lo studio di fattibilità di realizzazione, di regimazione, quindi di sistemazione del ruscello di che trattasi, con la sistemazione, a partire sopra l'Hotel Teola, fino al fiume Spol. A seguito di dello studio fatto, approvato anche dalla Commissione per il Paesaggio, nonché valutato dallo STER, quindi dalla Regione Lombardia, si procede per approvare questa convenzione, dove l'intervento verrà realizzato dalla Società stessa, con un impegno economico da parte del Comune di Livigno, fino ad un massimo di € 270.000. Si prevede un intervento totale di € 420.000. La parte rimanente andrà a capo della Società, il Comune interverrà solo per i € 270.000. A seguito della convenzione si potrà procedere, tramite lo Sportello Unico, alla variante per permettere appunto la riclassificazione del rischio idrogeologico, quindi abbassandolo da classe 4 a classe 3. Questo permetterà all'Albergo, visto anche l'interesse turistico, di ristrutturare l'Albergo e, migliorare quella che è l'offerta turistica."

Con voti 7 favorevoli e 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 7 i presenti dei quali 7 i votanti e 0 gli astenuti

### **DELIBERA**

**APPROVARE** lo schema di accordo quadro, allegato alla presente sub A) quale parte integrante e sostanziale depositato agli atti, volto all'attuazione mediante sportello unico in variante al PGT vigente, ai sensi degli articoli 97 L.R. 12/2005 e 8 DPR 160/2010, dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento del complesso alberghiero denominato " Hotel Bucaneve", previa esecuzione a carico di Hotel Bucaneve dell'intervento di regimazione idraulica del corso d'acqua appartenente al reticolo minore e identificato con la sigla SO/LV/883/Valle di Teola;

**AUTORIZZARE** il Sindaco alla relativa sottoscrizione;

**DEMANDARE** ai competenti Responsabili dei Servizi LL.PP e Urbanistica ed Edilizia Privata, ogni adempimento inerente e conseguente alla presente deliberazione, comprese le dovute registrazioni contabili alla luce della contabilità armonizzata (tutte le transazioni poste in essere dalla Pubblica Amministrazione devono transitare in contabilità finanziaria anche nel caso in cui le transazioni non siano monetarie);

**DARE ATTO** che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

**DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.Lgs. n.267 del 18.08.2000 con voti 7 favorevoli e 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 7 i presenti dei quali 7 i votanti e 0 gli astenuti stante l'urgenza di provvedere alla esecuzione dei lavori.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale  
Stefania Dott.ssa Besseghini