



Comune di Livigno
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 207

OGGETTO :AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 AI SENSI DELL'ART.48 COMMA 2° DELLA L.R. 11.3.2005, N.12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **sedici**, del mese di **Dicembre**, alle ore **17:40**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORMOLINI DAMIANO	SINDACO	X	
GALLI REMO	VICE SINDACO	X	
GALLI ROMINA	ASSESSORE	X	
GALLI ALESSIA	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	

Totale

5	0
----------	----------

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 16/12/2019

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020 AI SENSI DELL'ART.48 COMMA 2° DELLA L.R. 11.3.2005, N.12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 7, comma 2, della legge n.537 del 1993, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadro riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio di permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'art. 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione venga adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n°208 del 19 dicembre 2018, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in € 408,82 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2019 al 31/12/2019;

VERIFICATO che, da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2017 e giugno 2018 era stata rilevata secondo gli indici 107,20 e 101,70 con un costo base di costruzione per l'anno 2018 pari ad € 405,01/mq, mentre, nei periodi intercorrenti tra giugno 2018 e giugno 2019 la variazione è rilevata secondo gli indici 101,70 e 102,60 per cui il costo base di costruzione per l'anno 2020 viene aggiornato come descritto e indicato nella sottostante tabella:

Indice giugno 2017 = 107,20 e Indice giugno 2018 = 101,70
euro 405,01 x (101,70/107,20) x 1,064 = Euro 408,82
1,064 = coefficiente di raccordo per basi diverse anno 2017 e 2018

Indice giugno 2018 = 101,70 e Indice giugno 2019 = 102,60
euro 408,82 x (101,70/102,60) = Euro 412,44

PRESO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stata determinata in € 412,44 al metro quadrato;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, allegato alla presente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

APPROVARE, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e ss.mm.ii., l'aggiornamento del costo di costruzione, da € 408,82 a € **412,44** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2020 fino al termine del 31 dicembre 2020**, per le ragioni di cui in premessa.

DARE MANDATO all'Ufficio Edilizia Privata di attenersi al nuovo valore stabilito, in fase di rilascio di nuovi permessi di costruire.

DARE ATTO che la presente è soggetta agli adempimenti e pubblicazioni previsti dal Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013;

DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere entro i termini di legge come previsto dalla L.R.12/2005.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini