



# Comune di Livigno

## Provincia di Sondrio

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47

**OGGETTO** :DELIBERA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RIGUARDANTE IL PIANO DELLE REGOLE (P.D.R.), IL PIANO DEI SERVIZI E LA COMPONENTE GEOLOGICA, PER L'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN SEGUITO ALL'INTERVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO DELL'INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO VALANGHIVO IN LOCALITA' "ALL" (VALLO PARAVALANGHE" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°128 DEL 12.09.2017

L'anno **duemilaventi**, addì **dieci**, del mese di **Aprile**, alle ore **11:30**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BORMOLINI DAMIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>GALLI REMO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>GALLI ROMINA</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>X</b>
<b>GALLI ALESSIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>PEDRANA CHRISTIAN</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	

**Totale**

4	1
---	---

*Stante la situazione emergenziale e la necessità di contenimento del contagio da COVID-19, la seduta si svolge in videoconferenza, giusto decreto sindacale n.18 del 01.04.2020*

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 10/04/2020

**OGGETTO: DELIBERA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RIGUARDANTE IL PIANO DELLE REGOLE (P.D.R.), IL PIANO DEI SERVIZI E LA COMPONENTE GEOLOGICA, PER L'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN SEGUITO ALL'INTERVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO DELL'INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO VALANGHIVO IN LOCALITA' "ALL" (VALLO PARAVALANGHE" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°128 DEL 12.09.2017**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

*La presenza dei Sigg.ri Bormolini Damiano, Galli Remo, Galli Alessia e Pedrana Christian è avvenuta mediante videoconferenza, con il Sindaco Bormolini Damiano presente presso la sede dell'Amministrazione e tutti gli altri collegati in videoconferenza.*

*Anche il Segretario Comunale assiste in videoconferenza.*

*L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante piattaforma GoToMeeting è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n. 18 del 01.04.2020"*

#### **PREMESSO CHE:**

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014 e successive varianti:
- I° variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Livigno, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- II° variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano del Comune di Livigno approvata con Deliberazione di C.C. n. 77 del 25.10.2017 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
- la variante al Piano delle Regole approvata con delibera di C.C. n°42 del 29/07/2019 pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n°42 del 16/10/2019;

- il Comune di Livigno ha in corso di approvazione la variante riguardante il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi - per la realizzazione di impianti di collegamento dei due versanti sciistici in sostituzione della funicolare sotterranea prevista dal PGT, unitamente alla verifica di assoggettabilità a “VAS” - Deliberazione di Giunta Comunale di avvio del procedimento N° 41 del 28.03.2018;
- il Comune di Livigno ha in corso di approvazione la variante generale del Piano di Governo del territorio riguardante il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per l'adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica alle disposizioni contenute nella L.R. n°31 del 28 Novembre 2014 contenente “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” unitamente alla verifica di valutazione ambientale strategica “VAS” - Deliberazione di Giunta Comunale di avvio del procedimento N° 182 del 11.11.2019;
- il Comune di Livigno ha in corso di approvazione la variante puntuale del Piano di Governo del territorio riguardante il Documento di Piano, Piano delle Regole, il Piano dei Servizi e la Componente Geologica, per l'aggiornamento cartografico in seguito all'intervenuta esecuzione e collaudo dell'intervento di regimazione idraulica del corso d'acqua appartenente al reticolo minore identificato con la sigla SO/LV/883/VALLE DI TEOLA (Rin di Teola) - Deliberazione di Giunta Comunale di avvio del procedimento N° 19 del 10.02.2020;

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 07/02/2020 Prot.n°3197 a firma della Società New All s.r.l. con sede a Livigno (SO) in Via Rin n. 438, nella persona del legale Rappresentate Sig. Mauro Longa, nella quale si chiede l'attivazione del procedimento di variante al PGT in seguito all'intervenuta esecuzione e collaudo dell'intervento di mitigazione del rischio valanghivo in località “All” (vallo paravalanghe), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 12.09.2017.

**CONSIDERATO** che il PGT del Comune di Livigno prevede, in località All, un ambito avente una superficie di mq. 29.929, urbanisticamente classificato in “Zona D1 – per attrezzature annonarie e artigianali”, assoggettato a piano attuativo, già previsto nel precedente PRG e pertanto approvato, quale Piano di Lottizzazione d'Ufficio (PLU), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.9.2004, successivamente prorogato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 29.9.2014

**VALUTATO** che in base agli elaborati della componente geologica del PGT vigente l'ambito in questione risulta inserito – stante il rischio valanghivo - in “classe di fattibilità geologica 4 - fattibilità con gravi limitazioni” con conseguente inammissibilità – in base alla normativa geologica del PGT - di nuove edificazioni e ristrutturazioni con incremento della s.l.p, possibili solo a seguito di realizzazione e collaudo delle necessarie opere di mitigazione del rischio valanghivo

**PRESO ATTO** che in relazione al predetto PLU, come sopra approvato dal Comune di Livigno, i soggetti lottizzanti hanno stipulato, in data 30.07.2015, i seguenti atti:

- **convenzione di lottizzazione** in atti Notaio Giandomenico Schiantarelli Rep. n. 114150, racc. n. 41716, attuativa del PLU medesimo;

- **atto di ricomposizione fondiaria** della predetta zona artigianale, in atti Notaio Giandomenico Schiantarelli Rep. n. 114151, racc. n. 41717, che nel ricomporre tra i soggetti lottizzanti l'assetto proprietario delle aree ricomprese nel PLU, ha assegnato a Cooperativa Artigiani Livigno il cd. Lotto 2, costituito dalle aree catastalmente contraddistinte ai mappali di Foglio 49, Mapp. n. 362, 479, 463, 473, 483, 481, 510, 517, 519, 521, aventi una superficie di mq. 17.648;

**DATO ATTO** che al fine di dare attuazione agli obblighi convenzionali, è stato sottoscritto, in data 09.06.2016, tra Comune di Livigno e Cooperativa Artigiani Livigno, “l'accordo tra i lottizzanti per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel piano di lottizzazione d'ufficio della zona artigianale D1 del PGT del Comune di Livigno” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 20.05.2016

**CONSIDERATO** che nell'accordo sopraccitato era prevista la realizzazione, a carico del proprietario del lotto 2, del vallo paravalanghe a monte dell'edificazione prevista nella zona artigianale, in quanto opera prevista dal PLU necessaria ed indispensabile per mettere in sicurezza l'ambito in questione e per consentire la successiva edificazione dei capannoni, previa declassificazione del rischio geologico;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo presentato da New All srl odierna proprietaria delle aree costituenti il predetto lotto 2, in data 05.04.2017 e successive integrazioni del 18.07.2017 e del 04.09.2017, dell'opera in questione, il quale è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 12.09.2017; che ha ottenuto regolare Permesso di Costruire in data 20.09.2017 successivamente al rilascio di autorizzazione paesaggistica n. 65 del 04.07.2017;

**EVIDENZIATO** che la Relazione nivologica e la Relazione geologica (con proposta di ripermimetrazione e riclassificazione dell'ambito in questione), poste a corredo del progetto definito/esecutivo sopra citato, sono state oggetto di verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I. con relativo parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione dell'Assetto idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico di Regione Lombardia giusto protocollo 21903 del 2.10.2017;

**PRESO ATTO** che a seguito della trasmissione della chiusura lavori in data 16.08.2019 si è dato incarico al geologo Dott. Tomaso Invernizzi di procedere al collaudo statico ed al collaudo tecnico – amministrativo, entrambi effettuati e certificati dal predetto professionista in atti comunali rispettivamente prot. 21801 del 28.08.2019 e prot. 21874 del 29.08.2019;

**VISTA** la disponibilità della New All s.r.l di farsi carico delle spese derivanti dalla predisposizione delle carte urbanistiche e geologiche soggette a variante;

**VISTA** la DGR n°3836 del 25 luglio 2012 avente ad oggetto la *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole”*;

**CONSIDERATO** che la procedura di Vas è stata espletata in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio, dove la delocalizzazione delle imprese artigianali dal centro paese e la realizzazione di un'unica area che le ricomprensse tutte rappresentava uno dei macro-obiettivi strategici della nuova pianificazione. E che in tale sede si è verificando analiticamente e confermato poi espressamente in riferimento all'Obiettivo Specifico del PGT *“OBS9 - Delocalizzazione di tutte le attività artigianali e anonarie (in area già urbanizzata e prevista nel PGT)”* la sostenibilità ambientale, la “coerenza interna”, la “coerenza esterna” dell'intervento urbanistico/edilizio relativo al PLU della zona D1 del PGT in località All.

**RITENUTO** pertanto che l'esecuzione del PLU sia già stata oggetto di Valutazione Ambientale Strategica, è ora possibile procedere escludendo la procedura di valutazione ambientale (VAS) e di verifica all'assoggettabilità;

**VISTA** la D.G.R. 3836 del 2012 sopra richiamata ed in particolare il punto 2.3 lettera a)

**VISTO** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

**VISTO** l'art.13 della L.R.12/2005 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT;

**VISTO** l'Art. 20 della Legge di revisione normativa e di semplificazione n.17 del 04.12.2018, la quale prevede, per le varianti al PGT in attuazione del piano di bacino, il dimezzamento dei termini di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 7 della l.r. n. 12 del 2005;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, allegato alla presente ai sensi del D.Lgs 267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

**DARE ATTO** che premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**AVVIARE** il procedimento per la redazione di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) riguardante il Piano delle Regole (P.d.R.), il Piano dei Servizi (P.d.S) e la componente geologica, per l'aggiornamento cartografico in seguito all'intervenuta esecuzione e collaudo dell'intervento di mitigazione del rischio valanghivo in località "All" (vallo paravalanghe), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 12.9.2017, ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005 e s.m.i.;

**SOTTOLINEARE** che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica è già stata espletata in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio stesso verificando la sostenibilità ambientale, la "coerenza interna", la "coerenza esterna" dell'intervento urbanistico/edilizio relativo al PLU della zona D1 del PGT in località "All" relativo all'obiettivo specifico *OBS9 - Delocalizzazione di tutte le attività artigianali e annonarie (in area già urbanizzata e prevista nel PGT)* della pianificazione territoriale;

**PRENDERE ATTO** che le modifiche rientrano tra quanto indicato dalla D.G.R. 3836 del 2012 ed in particolare al punto 2.3 lettera a);

**DICHIARARE** che la presente variante seguirà quanto stabilito dalla della Legge di revisione normativa e di semplificazione n.17 del 04.12.2018 con il dimezzamento dei termini di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 7 della l.r. n. 12 del 2005

**RIMARCARE** che tutte le spese per la redazione delle cartografie soggette a variante sono a carico della Società New All s.r.l. come in premessa generalizzata;

**DARE ATTO** che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di variante al P.G.T. verrà assicurata mediante pubblicazione degli atti del procedimento sul sito del Comune di Livigno;

**DISPORRE** la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune di Livigno, sul sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33

**DARE MANDATO** al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per la pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente e per ogni atto ulteriore;

**DICHIARARE**, stante la necessità di provvedere, la presente deliberazione immediatamente esecutiva a seguito di separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Commento [KC1]:

Letto confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale  
Stefania Dott.ssa Besseghini