



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
PEC: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)  
Mail: [lavoripubblici@comune.livigno.so.it](mailto:lavoripubblici@comune.livigno.so.it)

Livigno, 20 ottobre 2020

Prot. 25530 Cat. VI/5

## **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI DI “CENTRO SPORTIVO AQUA GRANDA – NUOVA PISCINA OLIMPIONICA 6/8 CORSIE”**

Si rende noto che questa Amministrazione, intende procedere ad un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, nonché delle Linee Guida n. 4 di A.N.AC., al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura di selezione, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di ipotesi giuridiche od obbligazioni e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precise che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

“CENTRO SPORTIVO AQUA GRANDA – NUOVA PISCINA OLIMPIONICA 6/8 CORSIE”.

#### **DURATA DEI LAVORI**

tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **365 (trecentosessantacinque)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori potranno essere svolti anche in periodi diversi e non continuativi, in base alle esigenze del Comune di Livigno ed alle condizioni climatiche.

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'art. 35 comma 4, del Codice, l'importo del presente appalto ammonta ad **€ 3.555.218,38** I.V.A. esente ai sensi del DPR 633/72, di cui:

- **importo a base d'asta soggetto a ribasso € 2.660.824,89** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché al netto degli oneri per la sicurezza da PSC;
- **oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta € 44.393,49** IVA e/o altre imposte e contributi di legge esclusi;



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
PEC: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)  
Mail: [lavoripubblici@comune.livigno.so.it](mailto:lavoripubblici@comune.livigno.so.it)

- opere complementari (opzionali): € 850.000,00 di cui:

## LAVORAZIONI

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni.

### CATEGORIE DI OPERE GENERALI (tabella 1)

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	IMPORTO (€)	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	IV	SI	2.120.089,69 (1.620.089,69 + 500.000,00)	59,63%	prevalente	Vedi art. 105 del 50/16 D.Lgs. e ss.mm.ii.
<b>TOTALE</b>				<b>2.120.089,69</b> (1.620.089,69 + 500.000,00)	<b>59,63%</b>		

### CATEGORIE DI OPERE SPECIALIZZATE (tabella 2)

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	IMPORTO (€)	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	III	SI	814.070,80 (614.070,80 + 200.000,00)	22,90%	scorporabile	Vedi art. 105 del 50/16 D.Lgs. e ss.mm.ii.
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	I	NO	200.808,88	5,65%	scorporabile o subappaltabile	Vedi art. 105 del 50/16 D.Lgs. e ss.mm.ii.
STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO	OS13	II	SI	420.249,01 (270.249,01 + 150.000,00)	11,82%	scorporabile	Vedi art. 105 del 50/16 D.Lgs. e ss.mm.ii.
<b>TOTALE</b>				<b>1.435.128,69</b> (884.319,81+ 350.000,00)	<b>40,37%</b>		

Le seguenti lavorazioni sono già ricomprese nella tabella 1 (categorie generali) e devono in ogni caso essere eseguite da operatori qualificati ai sensi del D.M. n. 248/2016:

### CATEGORIE DI OPERE SPECIALIZZATE (tabella 3)



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
PEC: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)  
Mail: [lavoripubblici@comune.livigno.so.it](mailto:lavoripubblici@comune.livigno.so.it)

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	IMPORTO (€)	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS30	I	NO	113.555,14	3,19%	scorporabile o subappaltabile	Vedi art. 105 del 50/16 D.Lgs. e ss.mm.ii.
TOTALE				113.555,14	3,19%		

Considerati gli importi di cui alla tabella 1 si definisce **Prevalente la Categoria OG1** – Edifici civili ed industriali – Importo € 2.120.089,69 - Classifica IV.

Le lavorazioni da eseguirsi da parte di installatori aventi i requisiti di cui al **D.M. 37/2008, artt. 3 e 4** sono così individuate:

- Categoria **OS3 impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie** € 814.070,80;
- Categoria **OS30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi** € 113.555,14.

*Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, l'operatore economico in possesso della categoria OG 11, può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta*

La categoria OS6 di cui alla tabella 2, a qualificazione **non** obbligatoria, può essere assimilata dalla categoria prevalente OG1.

Le seguenti lavorazioni delle CATEGORIE DI OPERE SPECIALIZZATE - S.I.O.S – DECRETO MIT 248 DEL 10 NOVEMBRE 2016 (tabella 3), già ricomprese nella tabella 1 e nella tabella 2, **devono in ogni caso essere eseguite da operatori qualificati ai sensi del D.M. n. 248/2016:**

CATEGORIE DI OPERE SPECIALIZZATE S.I.O.S. ART.2 DECRETO MIT 248 del 10.11.2016		Importi in euro
OS13	STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO	420.249,01
OS30	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	113.555,14

Gli importi di cui alle tabelle sopra sono IVA esclusa. in quanto non applicabile nel territorio del Comune di Livigno ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 633/72.

## SOPRALLUOGO

**Si richiede ai concorrenti che successivamente saranno invitati alla procedura negoziata, a pena di esclusione, di effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto di intervento.**



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
PEC: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)  
Mail: [lavoripubblici@comune.livigno.so.it](mailto:lavoripubblici@comune.livigno.so.it)

## CONDIZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000, mediante l'allegato modello di partecipazione, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, inviato **esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia** entro il termine perentorio delle **ore 09:00 del giorno venerdì 06 novembre 2020**. Non saranno prese in considerazione altre forme di invio.

Il concorrente, pena la nullità della domanda di manifestazione d'interesse, dovrà entro 5 giorni dalla scadenza prevista per la presentazione della manifestazione d'interesse iscriversi al portale SINTEL e accreditarsi per il Comune di Livigno.

**L'Operatore Economico deve dichiarare, pena l'esclusione dalla presente procedura, la forma con cui intenderà partecipare e soddisfare i requisiti richiesti.**

## REQUISITI DI RISPONDEZZA A NORME, LEGGI E REGOLAMENTI

Le attività oggetto del presente lavoro sono disciplinate dalla normativa vigente in materia nonché dal capitolato speciale d'appalto.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che intendono presentare la propria manifestazione di interesse per l'invito alla procedura negoziata devono possedere:

- a) **requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- c) **requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico finanziaria:** attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella seguente categoria:

CATEGORIA PREVALENTE

- **OG1 – IV**

CATEGORIE SCORPORABILI (S.I.O.S.)

- **OS3 – III**
- **OS13 – II**

Non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per le categorie S.I.O.S. OS3 ed OS13.

## PROCEDURA

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo di invito rivolto a un numero di operatori pari a 15, se sussistono in tale numero soggetti idonei, così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, secondo il criterio dell'**offerta**



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
PEC: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)  
Mail: [lavoripubblici@comune.livigno.so.it](mailto:lavoripubblici@comune.livigno.so.it)

**economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La presentazione della richiesta di invito è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del Codice: è consentita la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo.

La manifestazione di interesse presentata dagli operatori economici deve essere redatta per l'affidamento della procedura di gara di cui all'oggetto del presente avviso pubblico e l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione presentandosi in qualità di capogruppo mandatario.

Sarà formato un elenco che riporterà i nominativi degli operatori economici in ordine di protocollazione della richiesta di invito.

Il R.U.P. deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, sulla base delle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Il numero degli invitati verrà modulato secondo il principio di proporzionalità e rotazione che sarà tale da tutelare ampiamente il principio di concorrenzialità del mercato, a mezzo di invito rivolto a un numero di operatori economici pari o superiore a 15, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Successivamente si procederà, in forma pubblica, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio con modalità tali da garantire il rispetto dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che si terrà presso la sede del Comune di Livigno, Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno (SO), in data **09 novembre 2020 alle ore 09:00**.

Il sorteggio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, avverrà nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con le seguenti modalità:

- Verranno formati n. 4 elenchi così suddivisi:
  - **ELENCO 1** – O.E. avente sede operativa nel territorio facente parte della Comunità Montana Alta Valtellina, da cui verranno estratti n. 3 Operatori Economici, se sussiste tale numero di soggetti idonei. In caso contrario verranno estratti dall'Elenco 2.
  - **ELENCO 2** – O.E. avente sede operativa in provincia di Sondrio, da cui verranno estratti n. 4 Operatori Economici, se sussiste tale numero di soggetti idonei. In caso contrario verranno estratti dall'Elenco 3.
  - **ELENCO 3** – O.E. avente sede operativa nel territorio regionale della Lombardia, da cui verranno estratti n. 4 Operatori Economici, se sussiste tale numero di soggetti idonei. In caso contrario verranno estratti dall'Elenco 4.
  - **ELENCO 4** – O.E. avente sede operativa sul restante territorio nazionale, da cui verranno estratti n. 4 Operatori Economici, se sussiste tale numero di soggetti idonei.



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
PEC: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)  
Mail: [lavoripubblici@comune.livigno.so.it](mailto:lavoripubblici@comune.livigno.so.it)

- Per ogni elenco di cui sopra, ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. x) in base alla data e all'ora di ricezione sul portale SINTEL; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

L'elenco dei soggetti sorteggiati sarà reso noto solo al termine delle operazioni di gara al fine di garantire il rispetto dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

In ottemperanza al principio del criterio di rotazione degli inviti, l'operatore economico selezionato mediante sorteggio per la partecipazione ad una procedura negoziata per il Comune di Livigno, verrà automaticamente escluso dal sorteggio delle successive procedure negoziate, di importo e tipologia lavori simili al presente avviso, per un periodo di 3 anni.

L'Amministrazione, qualora il numero dei candidati partecipanti alla selezione, fosse inferiore a 15, non procederà al sorteggio e le Ditte concorrenti, previa la verifica sulla correttezza formale delle candidature, verranno ammesse di diritto alla procedura negoziata.

La Richiesta di invito dovrà essere formulata utilizzando il modello di domanda - allegato A dell'avviso, per facilitare le operazioni di controllo e del quale devono essere tassativamente osservate le prescrizioni riportate, firmato digitalmente, e **corredata dalla copia dell'attestato SOA e dalla visura camerale.**

Questo avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale, ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato, dunque dell'esistenza di operatori economici interessati a diventare potenziali contraenti.

La presentazione delle richieste di invito non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola la Stazione Appaltante alla conclusione del procedimento, potendo questo essere sospeso, revocato, annullato o re indetto, con adeguata motivazione, senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.

I dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento in oggetto e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D. Lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di Livigno

## ALTRE INFORMAZIONI

L'elenco degli O.E. istituito a seguito del presente avviso, potrà essere utilizzato dall'ente nel rispetto di quanto previsto dal Codice e dalle linee guida n.4 di A.N.AC., per l'estrazione dei soggetti da



# Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale  
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23041 – Livigno  
Tel. 0342/991111 – [www.comune.livigno.so.it](http://www.comune.livigno.so.it)  
PEC: [comune.livigno@legalmail.it](mailto:comune.livigno@legalmail.it)  
Mail: [lavoripubblici@comune.livigno.so.it](mailto:lavoripubblici@comune.livigno.so.it)

invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di ulteriori lavori di importo e tipologia similari. Prima di procedere con l'estrazione nel rispetto dei principi stabiliti dal presente avviso sarà data notizia agli iscritti con preavviso di almeno 2 gg. lavorativi.

Tutte le ulteriori condizioni dell'appalto saranno descritte nella lettera d'invito e nei documenti tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Colturi Giovanni (tel. 0342991221).

Chiarimenti, dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Livigno (referente geom. Francesco Scibetta tel. 0342991225 - email: [lavoripubblici@comune.livigno.so.it](mailto:lavoripubblici@comune.livigno.so.it))

Il progetto delle opere di cui all'oggetto è visionabile presso l'UTC Lavori Pubblici del Comune di Livigno previo appuntamento telefonico al seguente numero: 0342-991220

Il presente avviso con l'allegato sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Livigno.



Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici  
Arch. Giovanni Colturi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005

**Allegati:**

- Modulo di manifestazione di interesse;