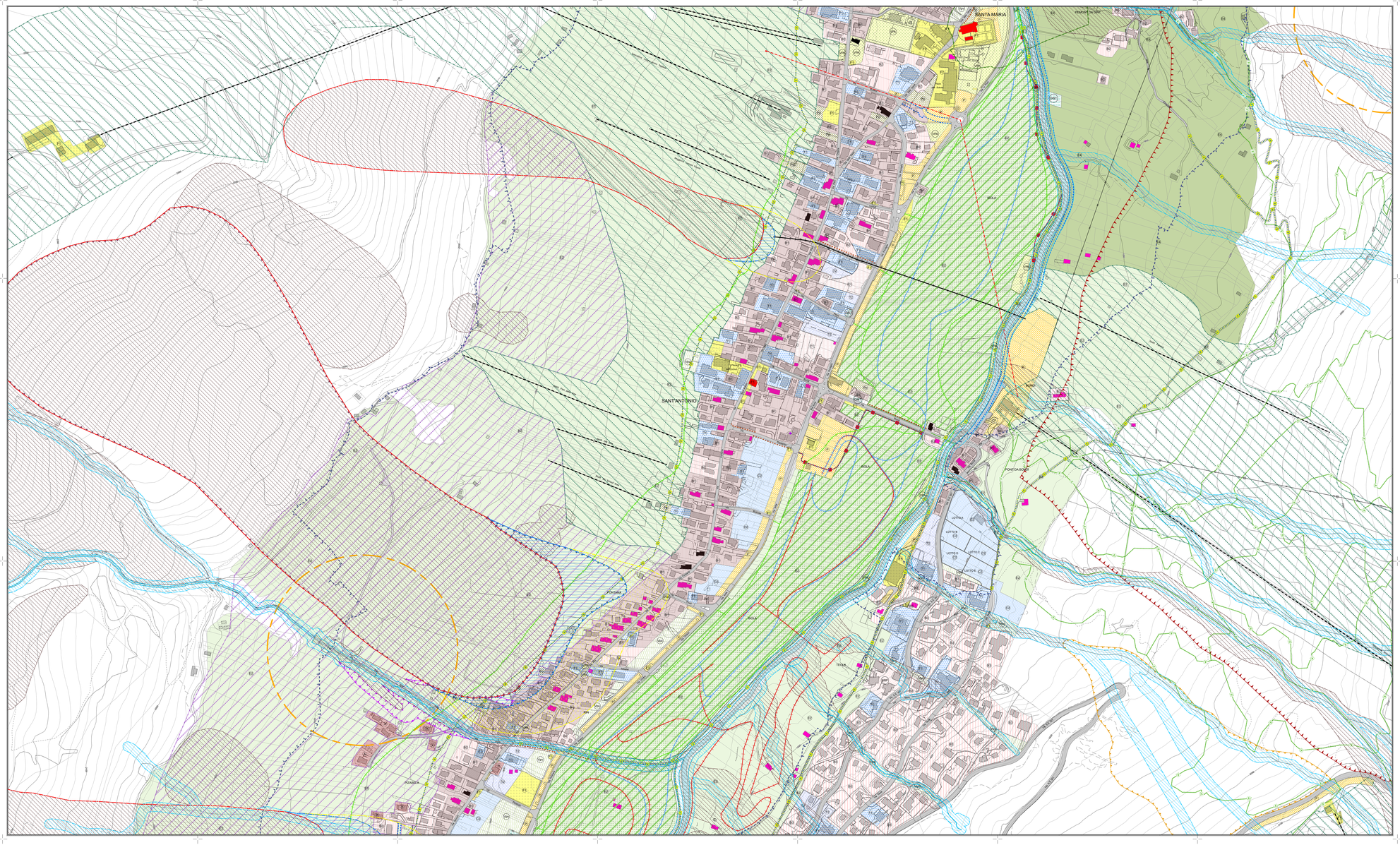

Legenda

AREE RESIDENZIALI E MISTE

- A - Zone miste dei nuclei di valore ambientale (art.42)
- B1 - Zone residenziali, pedonali e commerciali (art.43)
- B2 - Zone residenziali di completamento (art.44)
- B3 - Zone residenziali gia parzialmente edificate (art.45)
- PEE - AC - Zone residenziali per edilizia economica e popolare (art.6 P.d.S)
- C1- Zone residenziali di espansione (art.46)

AMBITI PER ATTREZZATURE RICETTIVE

- C2 - Zone turistico-residenziali (art.47)
- T1 - Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti (art.48)
- T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.49)
- Cp - Zone per attrezzature per campeggio (art.50)

AMBITI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D1 - Zone per attrezzature annonarie e artigianali (art.51 e 52)
- D2 - Zone per impianti esistenti (art.51 e 53)

EDIFICI PARTICOLARI (art.54)

- Edifici di interesse monumentale o architettonico - Classe A
- Edifici valore ambientale - Classe B
- Edifici valore ambientale - Classe C
- Edifici in corso di demolizione e ricostruzione su diverso sedime

AMBITI PER ATTREZZATURE

Ac - Aree per attrezzature d'interesse collettivo (art.55):

- *F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.10 PdS)*
- *F2 - Aree per l'istruzione (art.11 PdS)*
- *P - Aree per i parcheggi pubblici (art.12 PdS)*
- *VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato (art.7 PdS)*

- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.56)
- Pp - Zone per parcheggi privati (art.57)
- At - Zone per attrezzature tecnologiche (art.58)
- DIST - Aree riservate ai distributori di carburante (art.59)

VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30/12/1923 n. 3267

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni (art.34 e 63)

- Zona 2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato - art. 50 delle N.d.A. del P.A.I
- Aree di frana Fq normate dall'art. 9, comma 3 delle N.d.A. del P.A.I.
- Area di conoide Cp normate dall'art. 9, comma 8 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree con prescrizione di zona blu per valanghe
- Aree con prescrizione di zona gialla per valanghe
- Aree 267 con prescrizione di zona gialla per valanghe

Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni (art.35)

- Aree con prescrizione di zona rossa per valanghe
- Zona 1 - zona a rischio idrogeologico molto elevato normate dall'art. 50 della N.d.A. del P.A.I
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Aree di salvaguardia (art.63)

- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile
- Vincoli di polizia idraulica ai sensi della D.G.R. X/4229 del 23 ottobre 2015
- Aree d'alveo del reticolo idrografico principale
- Geositi - D.G.R IV/2616 del 30 Novembre 2011 - PTCP della Provincia di Sondrio

Vincolo cimiteriale (art.61)

- Fascia di rispetto cimiteriale

AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Ambiti agricoli strategici
- Varchi inedificabili
- Testata dell' Alta Valle (PTRA)
- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [v] Attività sportive di Biathlon (art.4 comma 7 NTA del PdS)
- [§] Attività di ristoro (art.13 comma 5)

INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI DI PROGETTO

- Nuova sede stradale sotterranea del Passo d'Eira (art.25)
- Nuova sede stradale sotterranea - passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.25)
- Nuove sedi stradali a cielo aperto (art.26)
- Allargamento stradale (art.4 comma 6 NTA del PdS)
- Rete di distribuzione energia elettrica
- Antenne stazione radio-base (art.28)
- Treno navetta sotterraneo (art.29)
- Piste da sci di fondo (art.40): Agonistica, Turistica, Passeggiata
- Sentieri per mountain bike (art.39)
- Piste ciclabili (art.39)
- Nuove previsioni di piste ciclabili da variante (art.39)
- Impianti di risalita esistenti (art.37)
- Impianti di collegamento dei versanti (art.37)
- Vallo di protezione valanghe

AREE NON URBANE

- Zone E1 agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.16)
- Zone E2 agricole a prateria - parco con insiemi edilizi a tipologia differenziata (art.20)
- Zone E3 agricole di conservazione della ruralità con nuclei ed edifici a tipologia differenziata (art.21)
- Zone E4 agricole periurbane con nuclei ed edifici a tipologia differenziata (art.22)
- Piste per lo sci alpino esistenti (art.36)
- Piste per lo sci alpino previste (art.36)
- PERIMETRAZIONI PIANI ATTUATIVI (art.30-32)

N

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

Comune di Livigno
Provincia di Sondrio

ARCHITETTI ASSOCIATI STUDIO QUATTRO

ARCHITETTI
Piero Bonacorsi
Luigi Lanza
Cristina Pedrinelli

STUDIO QUATTRO SRL
Via Cairoli 14
23900 LECCO
P.I. 02031010132
Tel. 0341 363037
Fax 0341 363037
E-mail: info@studioquattro.it

CDU Ghislandina srl Unipersonale (CCI)
Via Cairoli 14
23900 LECCO
P.I. 02447870132
Tel. 0341 363037
Fax 0341 363037
E-mail: info@ghislandinaquattro.it

TÜV ISO 9001/2000

Progettista: Arch. Silvano Molinelli
Sindaco: Sig. Bormolini Damiano
Segretario: Dott.ssa Bassaghini Stefania

VARIANTE COLLEGAMENTO DEI VERSANTI

Variante adottata dal C.C. con delibera n° ..... del .....
Variante approvata dal C.C. con delibera n° ..... del .....
L'Amministratore ed il Pro Sindaco hanno la copia conforme

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

- Santa Maria - Sant'Antonio - Teola - Fontana -

DATE/REALE	SCALE	SEGNATURA
6/03/CR	1:2.000	7.2

Nome File	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Approv.	Rev.
7.2.1_Tessuto Urbano Consolidato_DIR.DWg	Luglio 07	VEL - Variante collegamento dei versanti	MCC	MCC	BP	0
7.2.1_Tessuto Urbano Consolidato_DIR.dwg	Novembre 07	22/10/2008 - Variante Adeguamento Rete Ecologica	MCC	MCC	BP	1