



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 180

OGGETTO :ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL PIANO SOTTOTETTO DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' "POZZ" ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG.N°39 MAPP.N°13-1442-1443-1445-1446, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventi**, addì **due**, del mese di **Dicembre**, alle ore **16:55**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORMOLINI DAMIANO	SINDACO	X	
GALLI REMO	VICE SINDACO	X	
GALLI ROMINA	ASSESSORE	X	
GALLI ALESSIA	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	
Totale		5	0

Stante la situazione emergenziale e la necessità di contenimento del contagio da COVID-19, la seduta si svolge in videoconferenza, giusto decreto sindacale n. 18 del 01.04.2020

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 02/12/2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL PIANO SOTTOTETTO DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' "POZZ" ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG.N°39 MAPP.N°13-1442-1443-1445-1446, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

La presenza di Galli Alessia è avvenuta mediante videoconferenza, con il Sindaco Bormolini Damiano, Galli Remo, Galli Romina e Pedrana Christian presenti presso la sede dell'Amministrazione.

Anche il Segretario Comunale è presente presso la sede dell'Amministrazione.

L'identità personale dell'assessore Galli Alessia, collegata in videoconferenza mediante piattaforma GoToMeeting è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n. 18 del 01.04.2020.

PREMESSO CHE:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014 e successive varianti:
- I° variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Livigno, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- II° variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano del Comune di Livigno approvata con Deliberazione di C.C. n. 77 del 25.10.2017 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
- la variante al Piano delle Regole approvata con delibera di C.C. n°42 del 29/07/2019 pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n°42 del 16/10/2019;
- il Comune di Livigno ha adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 30.11.2020 la variante riguardante il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi - per la realizzazione di impianti di collegamento dei due versanti sciistici;
- il Comune di Livigno ha in corso di approvazione la variante generale del Piano di Governo del territorio riguardante il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per l'adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica alle disposizioni contenute nella L.R. n°31 del 28 Novembre 2014 contenente "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" unitamente alla verifica di valutazione ambientale strategica "VAS"

CONSIDERATO che in data 04/11/2020 con nota prot. n.27206 la Sig.ra SILVESTRI Erica ha chiesto l'adozione del P.R.E.U. per il fabbricato esistente censito catastalmente con il Mapp. 13 del Fg. 39, sito in Loc. Pozz, per ristrutturazione edilizia con recupero ai fini abitativi del piano sottotetto;

CONSIDERATO l'art. 54 comma 2° del Piano delle Regole – Normativa Tecnica del vigente P.G.T. che cita testualmente *"In relazione a precipue caratteristiche meritevoli di particolare salvaguardia, tali edifici sottostanno a prescrizioni specifiche prevalenti sulle norme di ogni singola zona, salvo il caso in cui studi urbanistici di dettaglio (piani particolareggiati di esecuzione o piani di recupero) approvati e vigenti dispongano diversamente [...]".*

VISTO l'art. 4 comma 3° del Piano dei Servizi che stabilisce l'obbligo di dotazione in loco di standard urbanistici unicamente per la quota di parcheggio pubblico mentre per la restante quota di standard è prevista la monetizzazione attraverso la quale il Comune provvede a realizzare gli standard in altri ambiti del territorio comunale;

VISTA la convenzione urbanistica riguardante il Piano di Recupero, dove il recuperante chiede di poter monetizzare anche l'area destinata a parcheggio pubblico in quanto dai calcoli effettuati sulla necessità dello standard tale superficie corrisponde a mq 14,45 che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio non assolve al servizio pubblico al quale detti parcheggi sono sottesi, data la perifericità dell'area;

PRESO ATTO che l'immobile in discorso ricade nel vigente PGT Zona A – Zone miste dei nuclei di valore ambientale (art.42 P.d.R.)

ATTESO che è possibile adottare un piano di recupero in conformità al PGT, con il procedimento di cui all'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e SS.MM.II.

VISTI gli elaborati tecnici presentati dalla Sig.ra SILVESTRI Erica, depositati agli atti composti da:

Il progetto di Piano di Recupero è composto da:

- Tav. A - Inquadramento urbanistico e planimetria di rilievo;
- Tav. B - Pianta Stato di fatto;
- Tav. C - Sezioni e Prospetti Stato di fatto;
- Tav. 1 - Planimetria progetto
- Tav. 2 - Pianta Progetto
- Tav. 3 - Sezioni e prospetti Progetto
- Tav. 4 - Planimetria Comparazione
- Tav. 5 - Pianta Comparazione
- Tav.6 - Sezioni e Prospetti Comparazione
- Tav.7 - Computo volume lordo
- All. 1 - Relazione Tecnica e paesaggistica
- All. 2 - Documentazione Fotografica
- Bozza di convenzione

DATO ATTO che la Commissione per il Paesaggio, riunitasi in data 28.09.2020 con verbale Nr. 11/2020, ha espresso parere favorevole alle opere di ristrutturazione edilizia con recupero ai fini abitativi del piano sottotetto nell'edificio in oggetto, fatto salvo il parere della giunta comunale, secondo quanto previsto nel progetto ivi allegato, prescrivendo che l'intervento dovrà attenersi scrupolosamente alle modalità descritte nel progetto e nella relazione tecnica allegata, al fine di evitare cedimenti del fabbricato esistente e mantenerne le sue caratteristiche architettoniche.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

ADOTTARE il piano di recupero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i., per il fabbricato in premessa descritto.

ADERIRE alla richiesta della Sig.ra SILVESTRI Erica accettando la monetizzazione anche dell'area destinata a parcheggio pubblico, come indicato in convenzione, posto che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio detti parcheggi non assolvono al servizio pubblico al quale sono sottesi essendo la zona in discorso periferica al paese, specificando che la somma che deriva dalla suddetta monetizzazione sarà utilizzata per la realizzazione di standard in altre zone del territorio comunale, come previsto all'art.4 comma 3° del Piano dei Servizi.

DARE ATTO che il Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A - Inquadramento urbanistico e planimetria di rilievo;

- Tav. B - Piante Stato di fatto;
- Tav. C - Sezioni e Prospetti Stato di fatto;
- Tav. 1 - Planimetria progetto
- Tav. 2 - Piante Progetto
- Tav. 3 - Sezioni e prospetti Progetto
- Tav. 4 - Planimetria Comparazione
- Tav. 5 - Piante Comparazione
- Tav.6 - Sezioni e Prospetti Comparazione
- Tav.7 - Computo volume lordo
- All. 1 - Relazione Tecnica e paesaggistica
- All. 2 - Documentazione Fotografica
- Bozza di convenzione

DARE ATTO che la convenzione urbanistica, dovrà essere tassativamente stipulata entro 18 (diciotto) mesi dall'intervenuta esecutività della delibera di approvazione definitiva, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R.31 del 28 novembre 2014 e ss.mm.ii.;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

Letto confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini