



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 207

OGGETTO :AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART.48 COMMA 2° DELLA L.R. 11.3.2005, N.12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta**, del mese di **Dicembre**, alle ore **12:25**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORMOLINI DAMIANO	SINDACO	X	
GALLI REMO	VICE SINDACO	X	
GALLI ROMINA	ASSESSORE	X	
GALLI ALESSIA	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	

Totale

5	0
---	---

Stante la situazione emergenziale e la necessità di contenimento del contagio da COVID-19, la seduta si svolge in videoconferenza, giusto decreto sindacale n. 18 del 01.04.2020

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 30/12/2020

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART.48 COMMA 2° DELLA L.R. 11.3.2005, N.12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

La presenza di Galli Romina e Galli Alessia è avvenuta mediante videoconferenza, con il Sindaco Bormolini Damiano, Galli Remo e Pedrana Christian presenti presso la sede dell'Amministrazione.

Anche il Segretario Comunale è presente presso la sede dell'Amministrazione.

L'identità personale dell'assessore Galli Alessia e dell'assessore Galli Romina, collegate in videoconferenza mediante piattaforma GoToMeeting è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale n. 18 del 01.04.2020.

PREMESSO che l'art. 7, comma 2, della legge n.537 del 1993, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadro riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio di permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'art. 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione venga adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n°207 del 16 dicembre 2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2020 in € 412,44 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2020 al 31/12/2020;

VERIFICATO che, da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2018 e giugno 2019 era stata rilevata secondo gli indici 101,70 e 102,60 con un costo base di costruzione per l'anno 2020 pari ad € 412,44/mq, mentre, nei periodi intercorrenti tra giugno 2019 e giugno 2020 la variazione è rilevata secondo gli indici 102,60 e 102,90 per cui il costo base di costruzione per l'anno 2021 viene aggiornato come descritto e indicato nella sottostante tabella:

Indice giugno 2019 = 102,60 e Indice giugno 2020 = 102,90

euro $412,44 \times (102,90/102,60) = \text{Euro } 413,65$

PRESO ATTO che a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è determinata in € 413,65 al metro quadrato;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, allegato alla presente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

APPROVARE, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., l'aggiornamento del costo di costruzione, da € 412,44 a € **413,65** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2021 fino al termine del 31 dicembre 2021**, per le ragioni di cui in premessa.

DARE MANDATO all'Ufficio Edilizia Privata di attenersi al nuovo valore stabilito, in fase di rilascio di nuovi permessi di costruire.

DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere entro i termini di legge come previsto dalla L.R.12/2005.

ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art.1 della L. 190/2012 nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione della presente.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Livigno, 04/01/2021
Il Segretario Generale
F.to Stefania Dott.ssa Besseghini