



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42

OGGETTO :APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL PIANO SOTTOTETTO DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' "POZZ" ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG.N°39 MAPP.N°13-1442-1443-1445-1446, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno**, addì **trenta**, del mese di **Aprile**, alle ore **10:50**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORMOLINI DAMIANO	SINDACO	X	
GALLI REMO	VICE SINDACO	X	
GALLI ROMINA	ASSESSORE	X	
GALLI ALESSIA	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	
Totale		5	0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL PIANO SOTTOTETTO DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' "POZZ" ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG.N°39 MAPP.N°13-1442-1443-1445-1446, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- Il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014 e successive varianti:
 - I° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Livigno, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
 - II° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano del Comune di Livigno approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
 - con delibera di C.C. n°42 del 29.07.2019 è stata approvata la variante al Piano delle Regole pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n°42 del 16.10.2019;
 - III° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole, il Documento di Piano e il Piano dei Servizi - per la realizzazione di impianti di collegamento dei due versanti sciistici in sostituzione della funicolare sotterranea prevista dal PGT, unitamente alla verifica di assoggettabilità a "VAS" - Deliberazione di C.C. N° 65 del 30.11.2020;
 - il comune ha avviato il procedimento per la IV° variante al Piano di Governo del territorio riguardante il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per l'adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica alle disposizioni contenute nella L.R. n°31 del 28 Novembre 2014 contenente "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" con Deliberazione di Giunta Comunale di avvio del procedimento N° 182 del 11.11.2019;

DATO ATTO che:

- che in data 04/11/2020 con nota prot. n.27206 la Sig.ra SILVESTRI Erica ha chiesto l'adozione del P.R.E.U. per il fabbricato esistente censito catastalmente con il Mapp. 13 del Fg. 39, sito in Loc. Pozz, per ristrutturazione edilizia con recupero ai fini abitativi del piano sottotetto;
- che l'intervento proposto ha ottenuto Autorizzazione Paesaggistica n° 176/2020 Prot.n° 6476 del 18/03/2021
- in data 02.12.2020 con Deliberazione di Giunta Comunale n°180 è stato adottato il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 per il fabbricato che trattasi;
- gli atti del piano di recupero sono stati depositati in libera visione al pubblico nell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata per quindici giorni consecutivi dal 16.12.2020 al 31.12.2020 (secondo quanto previsto dagli artt. 103 del D.L. 18/2020 e 37 del D.L. 23/2020);
- alla data del 16.01.2021 non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni sull'intervento proposto;
- di copia del deposito è stata data comunicazione al pubblico a mezzo avviso affisso all'albo pretorio;

ATTESO che è possibile approvare un piano di recupero in conformità al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i. per il fabbricato in premessa descritto;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dalla Sig.ra SILVESTRI Erica, a firma del Geom. GALLI Nicolas, depositati agli atti composti da:

- Tav. A - Inquadramento urbanistico e planimetria di rilievo;
- Tav. B - Piante Stato di fatto;
- Tav. C - Sezioni e Prospetti Stato di fatto;
- Tav. 1 - Planimetria progetto
- Tav. 2 - Piante Progetto
- Tav. 3 - Sezioni e prospetti Progetto
- Tav. 4 - Planimetria Comparazione
- Tav. 5 - Piante Comparazione
- Tav.6 - Sezioni e Prospetti Comparazione
- Tav.7 - Computo volume lordo
- All. 1 - Relazione Tecnica e paesaggistica
- All. 2 - Documentazione Fotografica
- Bozza di convenzione

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

APPROVARE il piano di recupero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i., per il fabbricato in premessa descritto;

ADERIRE alla richiesta della Sig.ra SILVESTRI Erika accettando la monetizzazione anche dell'area destinata a parcheggio pubblico, come indicato in convenzione, posto che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio detti parcheggi non assolvono al servizio pubblico al quale sono sottesi essendo la zona in discorso periferica al paese, specificando che la somma che deriva dalla suddetta monetizzazione sarà utilizzata per la realizzazione di standard in altre zone del territorio comunale, come previsto all'art.4 comma 3° del Piano dei Servizi.

DARE ATTO che il Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A - Inquadramento urbanistico e planimetria di rilievo;
- Tav. B - Piante Stato di fatto;
- Tav. C - Sezioni e Prospetti Stato di fatto;
- Tav. 1 - Planimetria progetto
- Tav. 2 - Piante Progetto
- Tav. 3 - Sezioni e prospetti Progetto
- Tav. 4 - Planimetria Comparazione
- Tav. 5 - Piante Comparazione
- Tav.6 - Sezioni e Prospetti Comparazione
- Tav.7 - Computo volume lordo
- All. 1 - Relazione Tecnica e paesaggistica
- All. 2 - Documentazione Fotografica
- Bozza di convenzione

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini