



# Comune di Livigno

## Provincia di Sondrio

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48

**OGGETTO** :APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEI FABBRICATI STI IN LOCALITA' "TEA DEL SOMARIN" ED IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG. N° 44 MAPP. N° 131-985-959

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventuno**, del mese di **Marzo**, alle ore **14:35**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>GALLI REMO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>CANTONI THOMMY</b>	<b>VICE SINDACO</b>		<b>X</b>
<b>RUPANI CRISTINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>ZINI SHARON</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>X</b>
<b>PEDRANA CHRISTIAN</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	

**Totale**

3	2
---	---

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 21/03/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEI FABBRICATI STI IN LOCALITA' "TEA DEL SOMARIN" ED IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG. N° 44 MAPP. N° 131-985-959**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014;

successivamente:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18.05.2016 è stata approvata la I° variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) efficace a seguito della pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18.05.2018 è stata approvata la II° variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2019 è stata approvata la variante al Piano delle Regole efficace a seguito della pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n°42 del 16.10.2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26.05.2021 è stata approvata la III° Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) riguardante la realizzazione di impianti di collegamento dei due versanti sciistici efficace a seguito della pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n°26 del 30.06.2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26.05.2021 è stata adottata la IV° Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) riguardante l'adeguamento alla L.R. 31/2014, riadottata parzialmente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 25.02.2022;

**DATO ATTO** che:

- in data 06/04/2021 con nota Prot. n. 8169 il Sig. Cominelli Vinicio in qualità di proprietario degli immobili ha chiesto l'adozione di Piano di Recupero per i fabbricati esistenti censiti catastalmente con i Mapp.li 958-959 del Fg. 44, siti in Loc. Tea de Somarin, per ristrutturazione e cambio destinazione d'uso degli stessi;
- l'intervento proposto ha ottenuto Autorizzazione Paesaggistica n°185/2020, Prot.n°31240 del 13/12/2021;
- in data 16.12.2021 con Deliberazione di Giunta Comunale n°204 è stato adottato il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 per i fabbricati che trattasi;
- gli atti del piano di recupero sono stati depositati in libera visione al pubblico nell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata per quindici giorni consecutivi dal 24.01.2022 al 08.02.2022 (secondo quanto previsto dagli artt. 103 del D.L. 18/2020 e 37 del D.L. 23/2020);
- alla data del 23.02.2022 non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni sull'intervento proposto;
- di copia del deposito è stata data comunicazione al pubblico a mezzo avviso affisso all'albo pretorio;

**ATTESO** che è possibile approvare un piano di recupero in conformità al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i. per il fabbricato in premessa descritto;

**VISTI** gli elaborati tecnici presentati dal Sig. COMINELLI Vinicio, a firma del Geom. LONGA Michele, depositati agli atti e composti da:

- All.1 – Relazione tecnica illustrativa – Relazione storica e di rilievo - Asseverazioni;
- All.2 – Documentazione fotografica;
- All.3 – Censimenti 1999 Zazzi e 1994 Maspes;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione storica e di rilievo;
- Tav.1 – Planimetria rilievo-progetto;

- Tav.2 – Profilo longitudinale – Sezioni pista accesso mapp. 959;
- Tav.3 – Piante rilievo – progetto – comparazione;
- Tav.4 – Prospetti rilievo – progetto – comparazione;
- Tav.5 – Sezioni rilievo – progetto – comparazione;
- Tav.6 – Adattabilità;
- Bozza di convenzione;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

**APPROVARE** il piano di recupero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i., per il fabbricato in premessa descritto;

**ADERIRE** alla richiesta del Sig. COMINELLI Vinicio accettando la monetizzazione anche dell'area destinata a parcheggio pubblico, come indicato in convenzione, posto che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio detti parcheggi non assolvono al servizio pubblico al quale sono sottesi essendo la zona in discorso periferica al paese, specificando che la somma che deriva dalla suddetta monetizzazione sarà utilizzata per la realizzazione di standard in altre zone del territorio comunale, come previsto all'art.4 comma 3° del Piano dei Servizi.

**DARE ATTO** che il Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 – Relazione tecnica illustrativa – Relazione storica e di rilievo - Asseverazioni;
- All. 2 – Documentazione fotografica;
- All. 3 – Censimenti 1999 Zazzi e 1994 Maspes;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione storica e di rilievo;
- Tav. 1 – Planimetria rilievo-progetto;
- Tav. 2 – Profilo longitudinale – Sezioni pista accesso mapp. 959;
- Tav. 3 – Piante rilievo – progetto – comparazione;
- Tav. 4 – Prospetti rilievo – progetto – comparazione;
- Tav. 5 – Sezioni rilievo – progetto – comparazione;
- Tav. 6 – Adattabilità;
- Bozza di convenzione;

**DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Remo Galli

Il Segretario Generale  
Stefania Dott.ssa Besseghini