

PGT
VARIANTE
GENERALE



Comune di LIVIGNO

Provincia di Sondrio



DOCUMENTO DI PIANO



ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI



ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna (SO)**
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail: infoch@studioquattro.it

22015 **Gravedona ed Uniti (CO)**
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail: info@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

Progettista:

Arch.Silvano Molinetti

Sindaco:

Sig. Galli Remo

Segretario:

Dott.ssa Besseghini Stefania



- VARIANTE GENERALE -

Variante generale approvata dal C.C. con delibera
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi

n° 32 del 31.05.2022
n° ___ del ___/___/___

RELAZIONE DI VARIANTE INTEGRATIVA

commessa:	scala:	allegato:				
698/CH		A1a				
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
All.A1a_Relazione di variante integrativa.docx	Aprile '22	APPROVAZIONE - Variante generale	SM	SM	SM	0

INDICE

1 PREMESSA 2

2 LE SEDI DI GARA..... 2

 2.1 Area Mottolino 3

 2.2 Area Carosello 3000 4

3 LA VARIANTE AL DOMINIO SCIABILE 5

4 ALLEGATI..... 6

1 PREMESSA

La presente relazione integrativa riguarda l'ampliamento dei domini sciabili, necessario per consentire la formazione delle piste di gara e delle attività connesse allo svolgimento dell'evento olimpico del 2026 nel territorio del Comune di Livigno.

Le previsioni relative alle gare che si svolgeranno nel Comune di Livigno sono state definite dopo un sopralluogo da parte dei tecnici della Federazione Internazionale dello Sci (FIS) avvenuto nella primavera 2021 e la scelta sulle sedi di gara è ricaduta sulle aree Mottolino e Carosello 3000, entrambe posizioni ottimali da diversi punti di vista sia strutturali che logistici.

La Federazione Internazionale ed il Comitato Olimpico hanno indirizzato le scelte relative alla localizzazione delle gare prevedendo gli arrivi il più possibile in paese per favorire la partecipazione del pubblico e delle comunità locali all'evento. Inoltre si è cercata la massima razionalizzazione e concentrazione delle strutture al fine di ridurre i costi dell'intervento e di utilizzare al massimo strutture che rimarranno a disposizione della località.

In particolare nell'area Mottolino, che ospiterà 5 delle 7 discipline olimpiche, è emersa la necessità di affiancare le cinque aree affinché si possa realizzare la stessa area di arrivo. Ciò produce un evidente contenimento dei costi ed una ottimizzazione delle infrastrutture necessarie a garantire i servizi richiesti dal Comitato Olimpico Internazionale.

Nella stessa area sciabile sono quindi state posizionate le seguenti discipline: **Big Air, Snow Board parallelo, Half Pipe e Slopestyle**.

Negli incontri sopraccitati è emersa la volontà di posizionare anche la quinta ed ultima disciplina riguardante lo Snow Board e lo Sky Cross nel medesimo campo di gara, prevedendo conseguentemente un ampliamento dell'area sciabile verso nord, così da poter consentire il completamento dell'intera manifestazione senza dover intervenire su altre zone del territorio comunale.

Per quanto riguarda gli ampliamenti nella zona Carosello 3000, le modifiche riguardano prevalentemente gli ambiti destinati al parterre di gara, in quanto è necessario prevedere una maggiore disponibilità di aree per i servizi ed un piccolo ampliamento sulla pista esistente per meglio separare i percorsi ordinari dalla manifestazione olimpica.

2 LE SEDI DI GARA

Come sopra descritto, le gare olimpiche si svolgeranno in due sedi collocate nei due versanti sciistici di Livigno, a dimostrazione della buona adattabilità del territorio di Livigno alle esigenze di gara richieste dal Comitato Olimpico.

In allegato alla presente relazione sono riportate le planimetrie generali che disegnano i tracciati delle gare olimpiche, redatte dal FIS e fornite dalla fondazione Milano- Cortina, da cui è possibile rilevare i campi gara, la loro articolazione, le aree che verranno coinvolte dall'evento.

In generale la scelta del Comitato Olimpico e della Fondazione Milano Cortina è quella di concentrare le gare per ottimizzare i costi, cercando di prevedere gli arrivi in prossimità dell'abitato.

2.1 Area Mottolino

Come rilevabile dalla planimetria e dai rendering, il campo gara prevede un affiancamento delle piste sul versante e la realizzazione delle strutture di servizio nell'area sottostante utilizzando strutture provvisorie che verranno rimosse al termine dell'evento.

Si tratta dell'area di maggior dimensione e concentrazione delle attività dei giochi che, come si illustra in premessa, comprendono nello stesso luogo ben cinque discipline, la cui previsione permetterà anche in futuro lo svolgimento di gare di Coppa del Mondo per le specialità coinvolte.



In questo ambito, lo sviluppo delle attività legate all'evento olimpico comporta la realizzazione anche di interventi strutturali quali la sostituzione dell'attuale impianto Telecabina Mottolino, necessaria nella prospettiva della scadenza prossima delle concessioni, con un impianto che mantiene le stesse posizioni di partenza ed arrivo, ma che introduce una stazione intermedia.

Questa soluzione consente l'utilizzo della stazione intermedia per trasportare gli atleti e gli staff di supporto all'organizzazione delle gare, che raggiungono le posizioni di partenza utilizzando le piste esistenti.

In questo modo si ottiene un risparmio di spesa, rispetto alle ipotesi inizialmente previste che comportavano la realizzazione di un impianto esclusivamente a servizio delle gare, che avrebbe dovuto essere smantellato alla fine dell'evento.

Come è rilevabile nella planimetria in scala 1:10.00 allegata, la stazione intermedia raggiunge un ambito attualmente non inserito nel dominio sciabile e la proposta di variante chiede di includere queste aree nel dominio, congiuntamente alle aree necessarie per il collegamento tra la stazione intermedia e le piste esistenti.

In località Mottolino, a completamento dei servizi esistenti, è inoltre prevista la realizzazione di un grande parcheggio interrato, avente una capacità di circa 500 posti auto, la cui previsione è già contenuta nel PGT vigente, che sarà non solo a servizio dell'evento olimpico ma diverrà una struttura a servizio di tutte le attività turistiche future, invernali ed estive.

La realizzazione di questa importante struttura consente infine di togliere i parcheggi a raso esistenti nella piana, che sono un ambito di degrado da recuperare per l'attività agricola.

2.2 Area Carosello 3000

Le modifiche proposte sono di minor entità e riguardano soprattutto le aree dove dovranno essere collocate alcune strutture dell'arrivo di gara, oltre ad una modifica alla pista di collegamento indispensabile per separare la presenza degli sciatori dal contesto olimpico di gara.

Nell'area Carosello sono previste le gare della disciplina Monguls e di Aerials.

Dalla planimetria allegata si possono rilevare le posizioni delle piste e delle aree di servizio necessarie per lo svolgimento delle gare olimpiche.

In questo contesto, la scelta della Federazione Internazionale è stata favorita dalle caratteristiche del terreno, in quanto la tipologia dell'area si presta particolarmente ad ospitare queste due discipline vista la tecnicità e la pendenza del terreno.

La proposta di variante al dominio sciabile include anche una piccola modifica necessaria per un ampliamento della pista ed una riduzione dell'ambito del dominio in località "Freita" che si è resa possibile dopo che è stato definito il tracciato relativo all'impianto di collegamento.

3 LA VARIANTE AL DOMINIO SCIABILE

La variante generale comprende una modifica al perimetro del dominio sciabile vigente ed il percorso di approvazione ha seguito l'iter che segue.

In data 26/05/2021 il Consiglio comunale ha adottato la quarta variante al PGT (variante generale in adeguamento alle disposizioni della l.r. 31/2014), contenente un perimetro in ampliamento dei domini sciabili leggermente diverso da quanto contenuto nel Rapporto Ambientale e sottoposto alla Valutazione ambientale strategica. In sede di confronto con la Provincia di Sondrio ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, è emersa la differenza tra le previsioni, motivata dal fatto che la Fondazione Milano-Cortina e la Federazione Internazionale dello Sci, sulla scorta di approfondimenti sulle modalità di svolgimento delle gare olimpiche successivi alla fase di predisposizione della variante, hanno richiesto una modifica dei tracciati ipotizzati e conseguentemente una modifica dei domini sciabili precedentemente proposti.

Conseguentemente si è reso necessario riaprire la fase di Valutazione Ambientale strategica con l'aggiornamento del Rapporto Ambientale e della Valutazione di Incidenza limitatamente alle modifiche introdotte, ciò al fine di verificare anche formalmente la coerenza dell'ampliamento del dominio sciabile con il sistema delle matrici ambientali.

La VAS e la valutazione di incidenza hanno confermato la fattibilità degli interventi.

A seguito di ciò il Consiglio Comunale con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 25.02.2022 ha riadottato la variante limitatamente agli ambiti oggetto di modifica del perimetro del dominio sciabile, riallineando la procedura di approvazione della variante generale alle modalità previste dalla Legge regionale al riguardo.

Nel merito delle superfici coinvolte nell'ampliamento del dominio sciabile, come ben illustrato nel Rapporto ambientale, occorre precisare che le aree sono contigue al dominio sciabile esistente e che la modifica proposta consente un uso razionale delle aree attraverso una soluzione che riduce le aree boscate coinvolte nella localizzazione.

L'area in località Mottolino è quella dove sono previste le modifiche più consistenti necessarie anche perché in questo ambito si svolge la maggior parte delle gare previste in calendario.






Dal punto di vista urbanistico, si tratta di una modifica di modesta entità su aree poste in adiacenza al dominio sciabile esistente, la cui previsione completa la disponibilità del Comune di Livigno di spazi destinati alle discipline olimpiche emergenti.

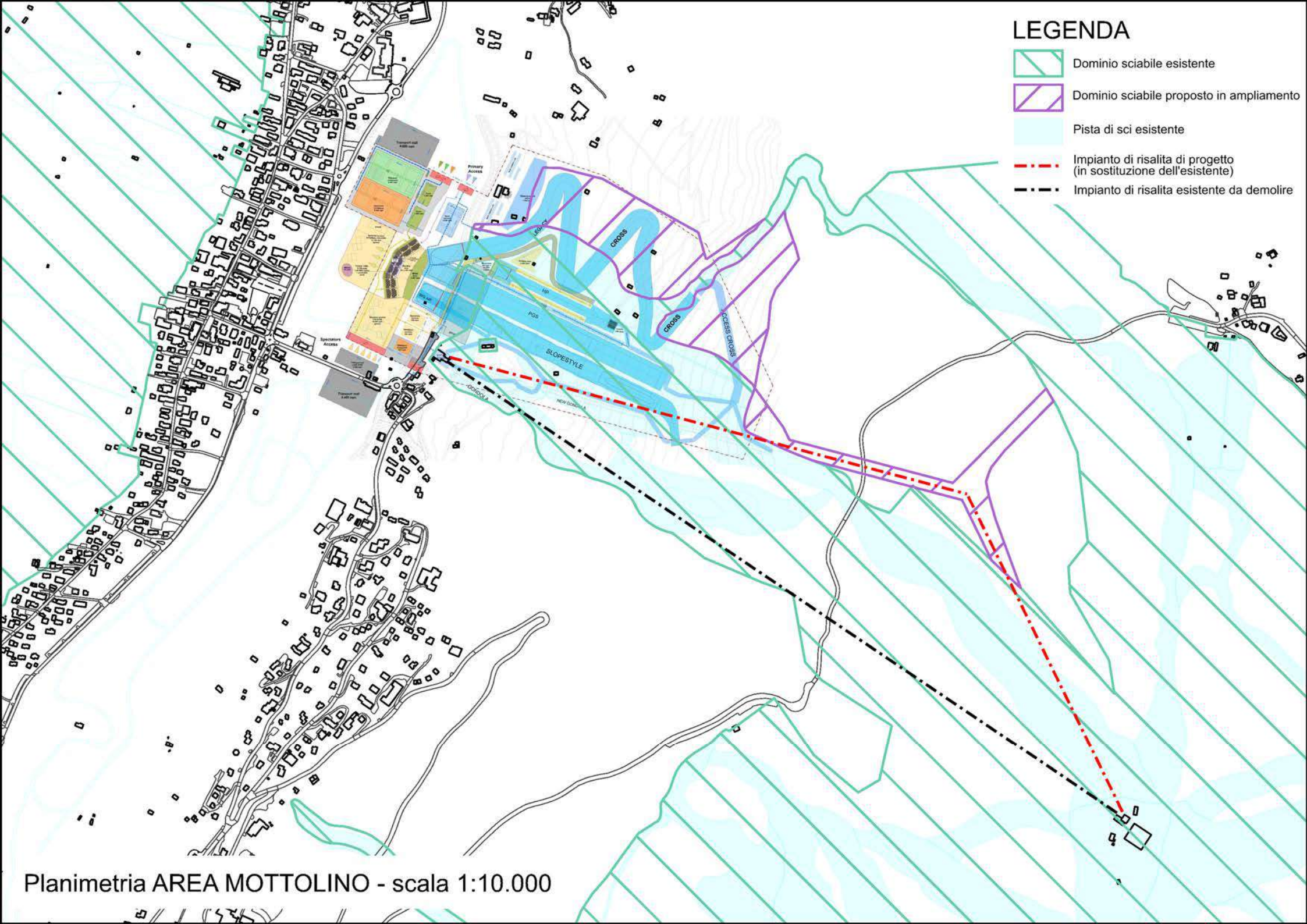
Nella tavola "Tav.3.2_Previsioni del Documento di Piano" sono riportate le modifiche proposte.

4 ALLEGATI

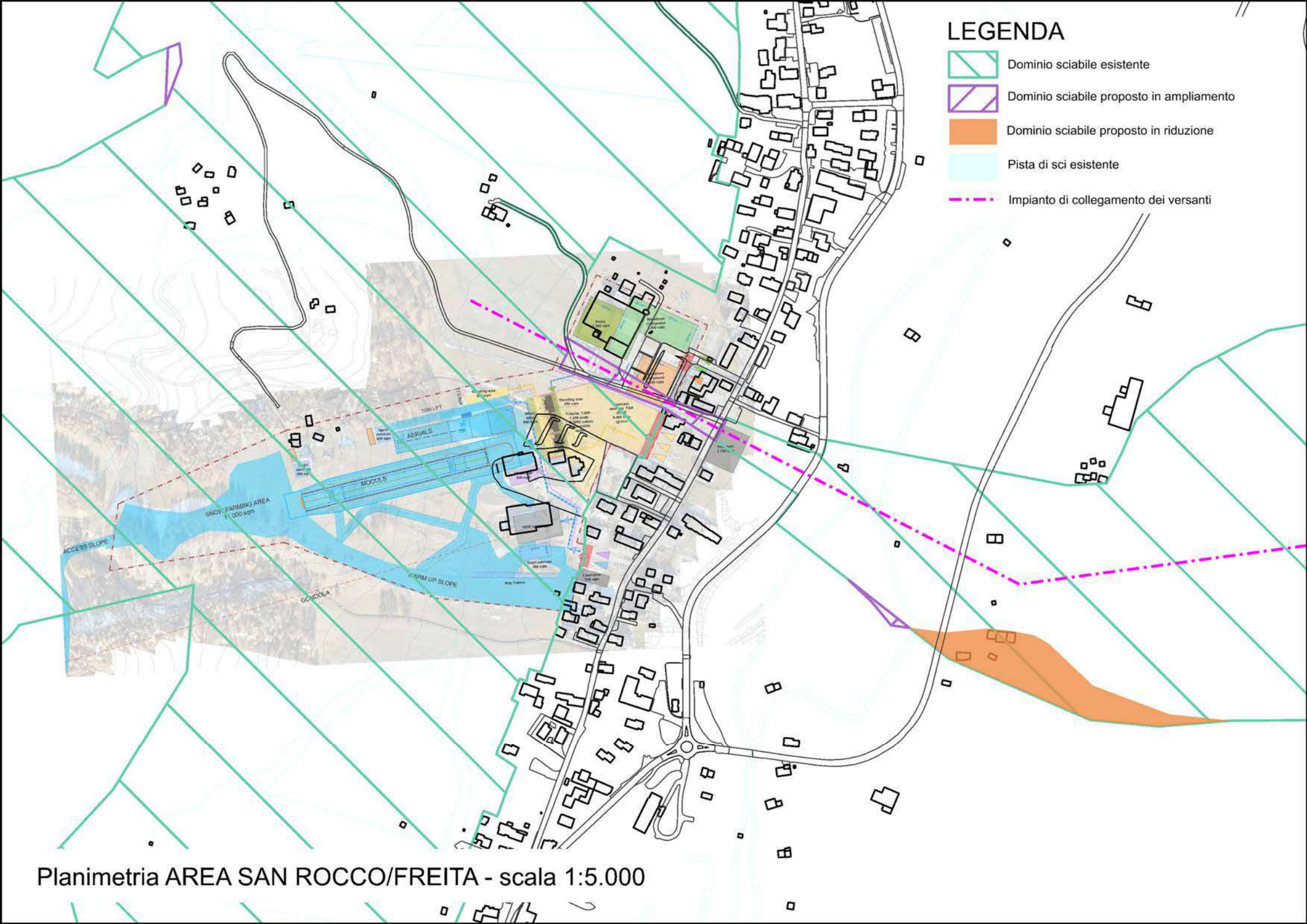
- Planimetria area Mottolino (scala 1:10.000)
- Planimetria area San Rocco/Freita (scala 1:5.000)
- Planimetria Struttura olimpica Mottolino (fuori scala)
- Planimetria Struttura olimpica Carosello 3000 (fuori scala)

LEGENDA

-  Dominio sciabile esistente
-  Dominio sciabile proposto in ampliamento
-  Pista di sci esistente
-  Impianto di risalita di progetto (in sostituzione dell'esistente)
-  Impianto di risalita esistente da demolire



Planimetria AREA MOTTOLINO - scala 1:10.000

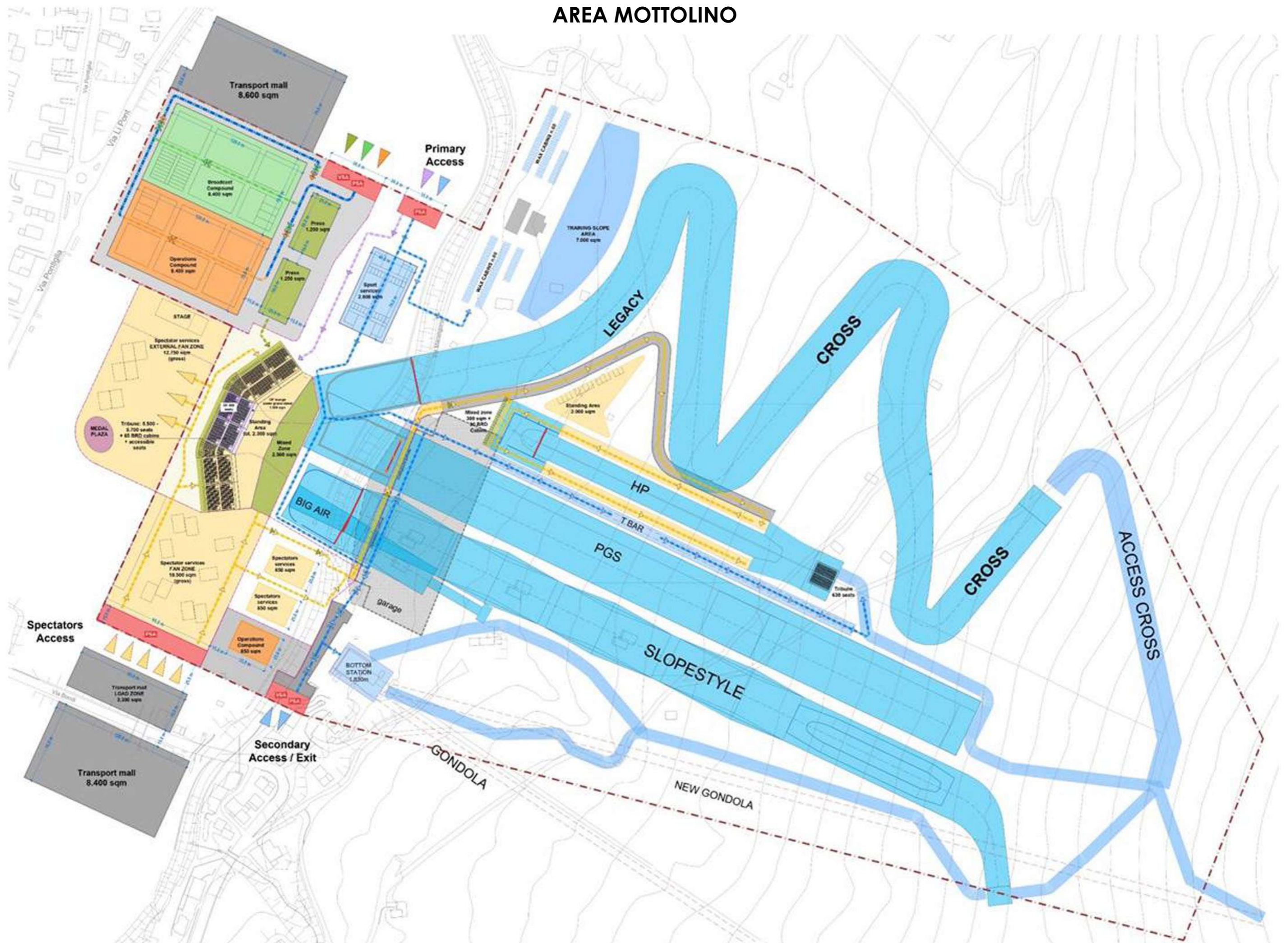


LEGENDA

- Dominio sciabile esistente
- Dominio sciabile proposto in ampliamento
- Dominio sciabile proposto in riduzione
- Pista di sci esistente
- Impianto di collegamento dei versanti

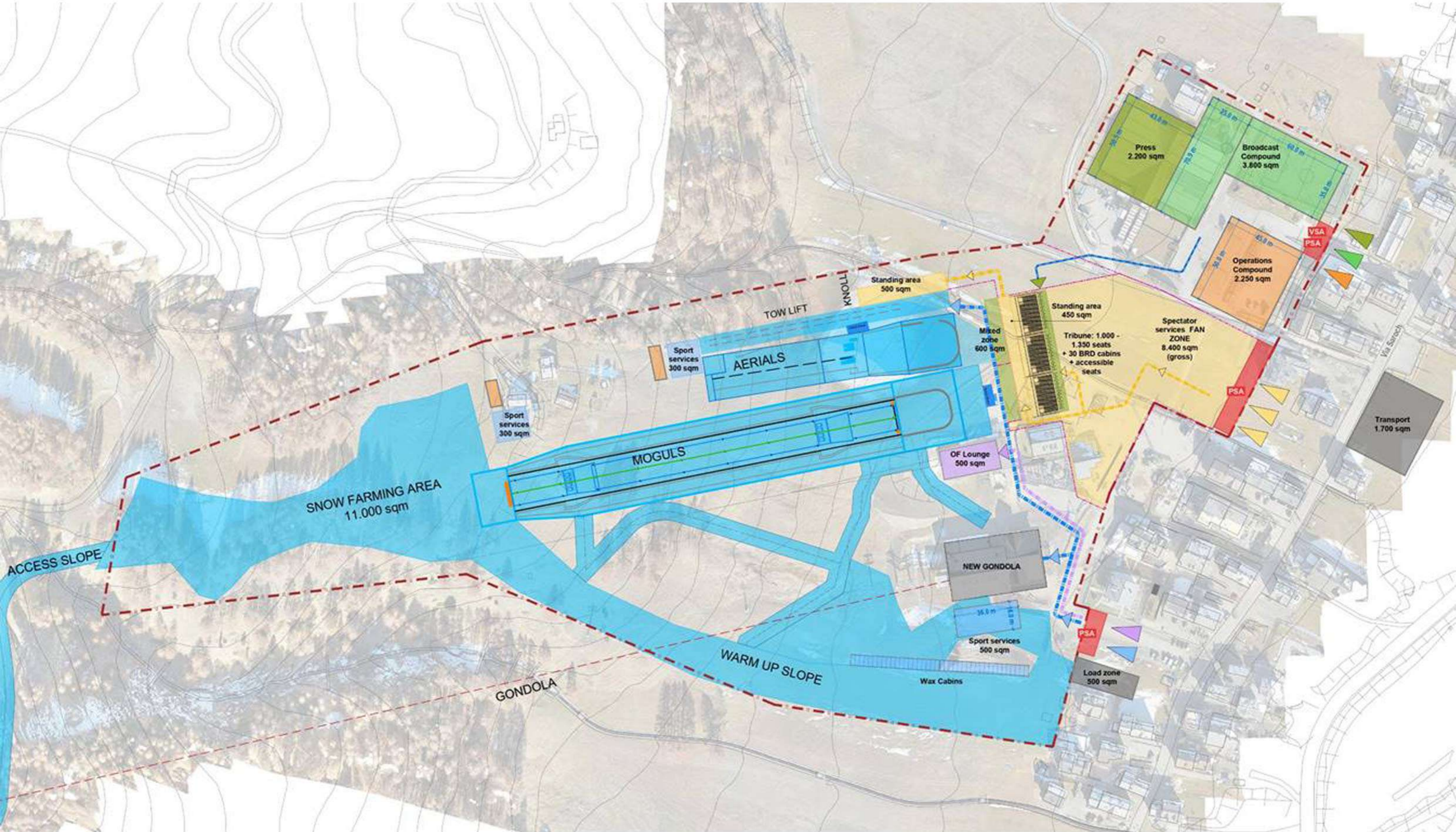
Planimetria AREA SAN ROCCO/FREITA - scala 1:5.000

AREA MOTTOLINO



Planimetria struttura olimpica fornita da Fondazione Milano - Cortina (immagine non in scala)

AREA CAROSELLO 3000



Planimetria struttura olimpica fornita da Fondazione Milano - Cortina (immagine non in scala)