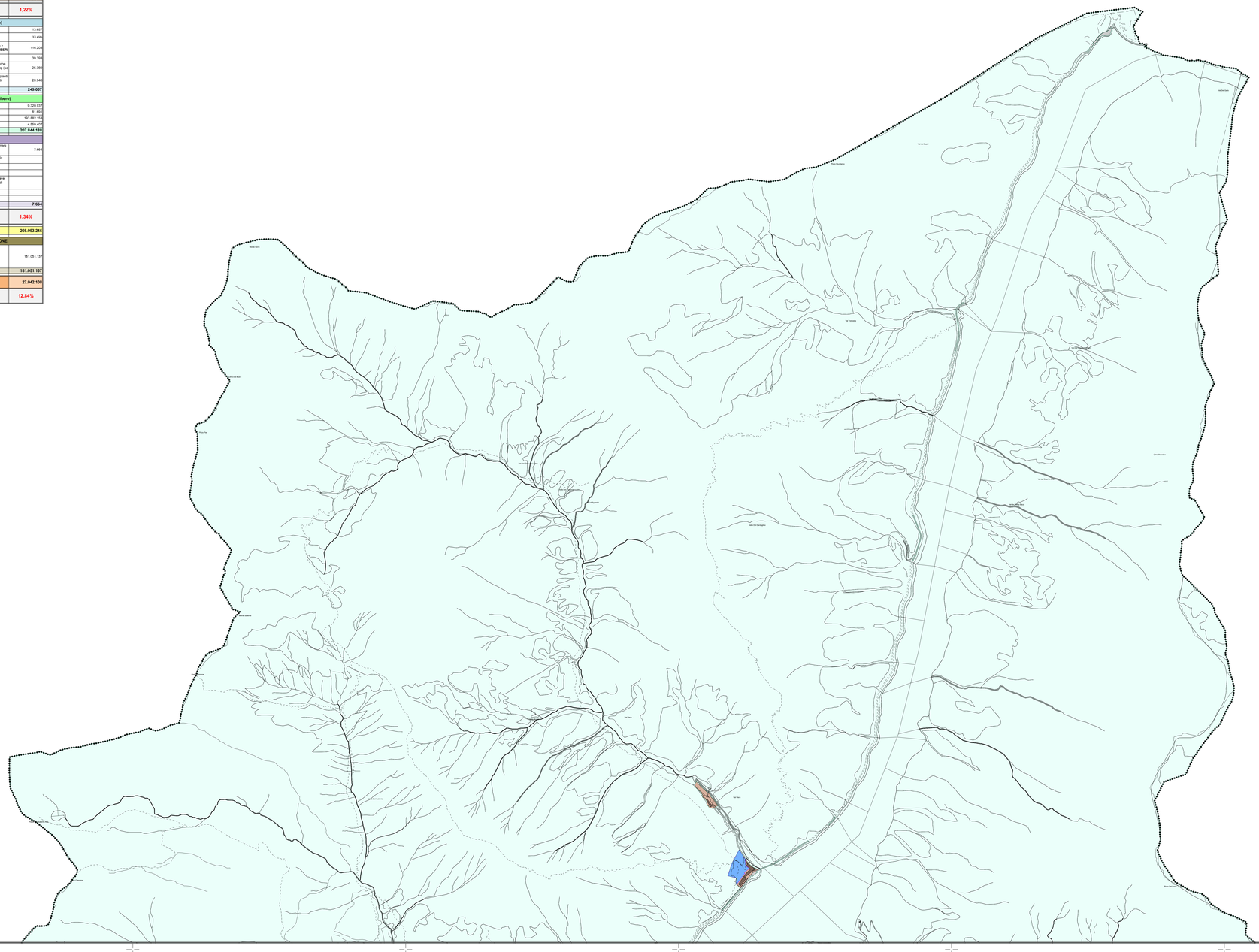
VARIANTE GENERALE approvata maggio 2022 (CRITERI REGIONALI 2019)	
- Comune di Livigno -	
Alto Provincia di Sondrio: **Roccia e Alta Valtellina**	Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo **regionale (PTR):** **2.80%**
	Indice di urbanizzazione **provinciale**: **1.3%**

S.T. [mq.]	Superficie Territoriale (confine geoportale regionale 2020)	**210.667.890**
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)		
a) superfici ad uso residenziale, produttivo, commerciale e terziario, PIR e PLC approvati alla data di adozione della Variante		1.379.450
b) superfici per attrezzature pubbliche e private, aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali + fascia di rispetto contigua alle sup. urbanizzate; le aree verdi pubbliche < 2.500 mq; le infrastrutture di mobilità, comprese le sup. interessate da PIT approvati alla data di adozione della Variante		599.789
c) superfici per strade interne al T.U.C. e, se esterne al TUC, le strade indicate dal livello informativo "arco stradale" del DBT, in ascissa di DBT solo quello > 5 m		481.354
d) lotti liberi ed aree e verde < 5.500 mq. (se abitanti < 10.000); < 2.500 mq. (se abitanti > 10.000)		58.205
e) sedime delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti-eliporti-ferrovie-autostrade-le tangenziali, comprese gli svincoli-le aree di sosta e gli spazi accessori + fascia di rispetto contigua alle sup. urbanizzate; le infrastrutture di mobilità + fascia di rispetto della area libera so < 30 m. poste in adiacenza alle sup.ni urbanizzate		20.674
f-le cave (la parte interessata da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le centrali, gli impianti tecnologici.		
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole		54.930
SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica, e aree libere con Permesso di Costruire rilasciato		71.227
TOTALE		**2.574.645**
Indice di urbanizzazione comunale ***(Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)**100**		**1,22%**
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)		
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero		13.657
b) suolo libero delle aree soggette a PA > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000); > 2.500 mq. (se abitanti > 10.000)		33.466
c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suolo libero di superficie > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000); > 2.500 mq. (se abitanti > 10.000) - **LOTTI LIBERI**		116.200
d) aree per nuovi servizi con permesso non contiguo alla sup.urbanizzata che comportano edificazione		39.350
e) aree per nuovi servizi con permesso non contiguo che comportano edificazione con urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se abitanti < 10.000) > 2.500 mq. (se abitanti > 10.000)		25.359
f) previsioni infrastrutturali di livello comunali e sovracomunali, discariche e impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per produzione di energia(no gogne		20.940
TOTALE		**249.037**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)		
area agricola		9.320.937
area verde - parchi urbani superiore a 2500 mq (se abitanti <10.000)		81.601
aree naturali o seminaturali		193.862.163
specchi e corsi d'acqua		4.599.477
TOTALE		**207.844.188**
AREE DELLA RIGENERAZIONE		
a) aree non residenziali, utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico		7.664
b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico		
c) sogati edifici o inter complessi edilizi non utilizzati in via non transitoria		
d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati		
e) aree esterne e ai margini del TUC attraentrale e usate impropriamente (cave cessate, aree residuali di infrastrutture, aree ad us. improprio ricadte ai vincoli di tutela ambientale e paesaggistica)		
f- altre aree rilevate rilevanti ai fini dela rigenerazione		
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare		
TOTALE		**7.664**
Indice di Consumo di Suolo ***(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superficie Territoriale ST)**100**		**1,34%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola e naturale		**208.093.245**
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE		
a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%); b) zone umide e soggiate da corpi idrici, fiume e laghi c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali, GPUs e) classe IV della fattibilità geologica		151.051.137
TOTALE		**151.051.137**
SUOLO UTILE NETTO ***(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)***		**27.042.108**
Indice di Suolo Utile Netto ***(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)**100**		**12,84%**



Legenda

Ambiti di trasformazione e di rigenerazione

SUPERFICIE URBANIZZATA:

a) superficie edificata;

b) standar comunali e sovracomunale, attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;

c) strade;

d) lotti liberi e aree verdi pubbliche < 2.500 mq;

e) infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;

le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

Sovrasimboli Superficie Urbanizzata

Servizi pubblici e di rilevanza sovracomunale ai sensi del comma 4 art.2 della L.R. 31/14

Ambiti di trasformazione già edificati

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione turistico ricettiva
- a destinazione tecnologica

SUPERFICIE URBANIZZABILE:

a) Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq. se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

c) lotti liberi > 2.500 mq se contigui alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigui;

d) standard di progetto non contigui all'urbanizzato;

e) standard di progetto > 2.500 mq

f) infrastrutture di progetto, impianti tecnologici;

Sovrasimboli superficie Urbanizzabile

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione ricettivo

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)

STATO DI FATTO al 2014 (s_urble e s_libero)

Superficie Urbanizzabile

Superficie Agricola o Naturale

N

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE GENERALE
PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Corica
Silviano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
Via Dolci, 1 - Palazzo
tel 0343 33015
fax 0343 33107
E-mail:info@studioquattro.it

23013 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Via Pozzo, 4/A
tel 0344 85149
Fax 0344 89240
E-mail:info@studioquattro.it
P.IVA 00143020143

Progettista:
Arch Silviano Molinetti
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI provincia di sondrio
Architetto Silviano Molinetti
n. 46

Sindaco:
Sig. Galli Remo

Segretario:
Dott.ssa Besseghini Stefania

- VARIANTE GENERALE -

Variante adottata dal C.C. con delibera	n° 22	del	29.06.2022
Variante approvata dal C.C. con delibera	n° 32	del	31.05.2022
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n°	del	

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Confronto 2014/2021 (aggiornata a seguito del recepimento delle osservazioni)

Superficie Urbanizzata - Superficie Urbanizzabile - Superficie agricola o naturale -

commessa:	scala:	tavola:
698/CH	1:10.000	5.1

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
Tv-5.1_ConsumoSuolo_Confronto 2014/2021.mxd	Maio 31	ADZIONE - Variante generale	MCG	MCG	SM	1
Tv-5.1_ConsumoSuolo_Confronto 2014/2021.mxd	Giugno 22	APPROVAZIONE - Variante generale	MCG	MCG	SM	1

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI STUDIOQUATTRO