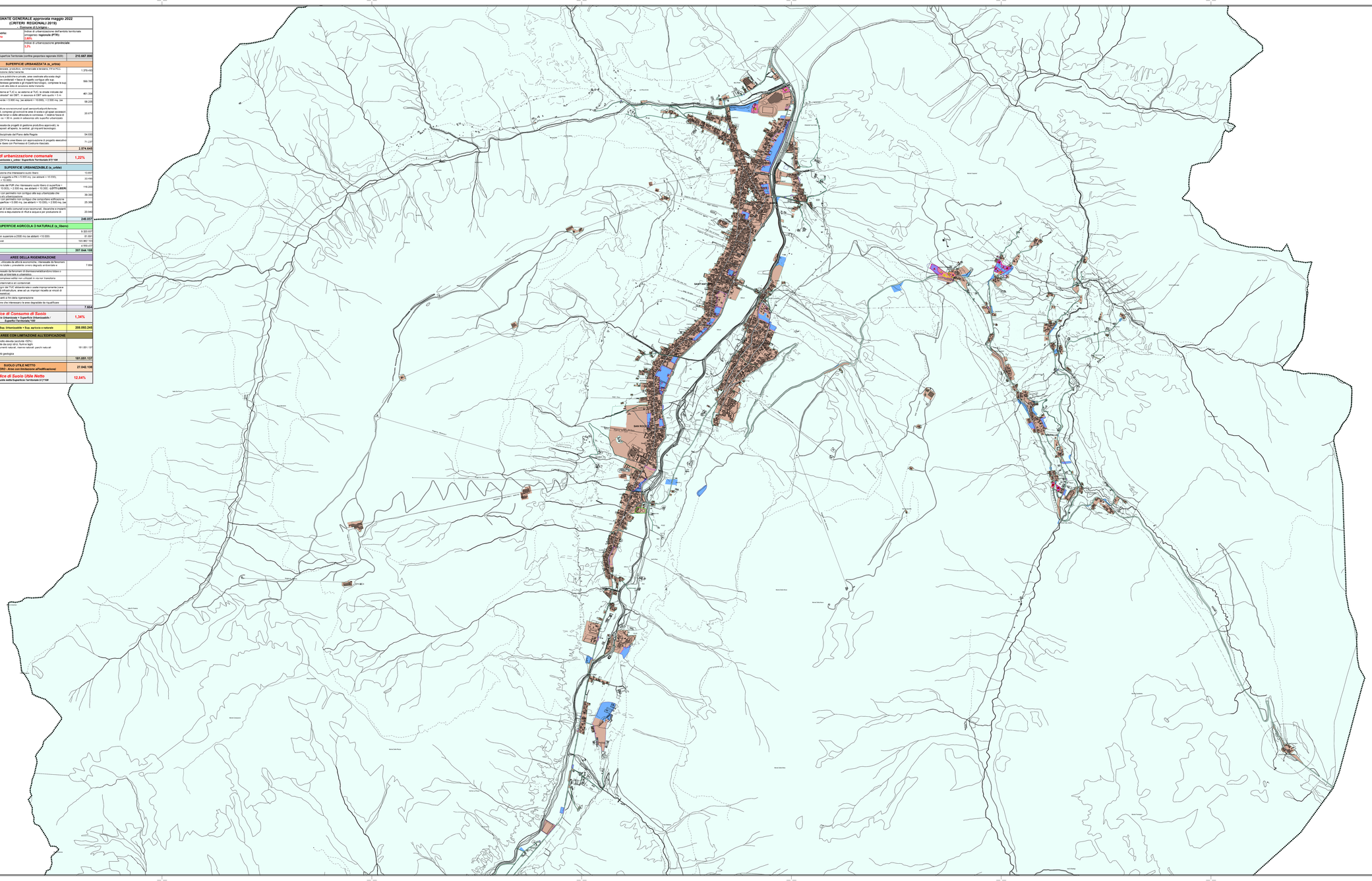
VARIANTE GENERALE approvata maggio 2022 (CRITERI REGIONALI 2019) Comune di LIVIGNO	
Ato Provincia di Sondrio: **Media e Alta Valtellina**	Indice di consumo di suolo della trasformazione del sistema territoriale (vincolo regionale **IPTS**): **2,80%**
	Indice di urbanizzazione provinciale **3,3%**

S.T. (mq.)	Superficie Territoriale (confine geografico regionale 2020)	**210.687.890**
SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbta)		
a) superfici ad uso residenziale, produttivo, commerciale e terziario, FR e PCC approvati alla data di adozione della Variante		1.379.450
b) superfici per attrezzature pubbliche e private, aree destinate alla sosta degli automobili, aree destinate alla viabilità e fasce di rispetto lungo alle sole infrastrutture, aree di mobilità di interesse generale e fasce di rispetto non comprese tra quelle intercettate dai PII approvati alla data di accezione della Variante		926.766
c) superfici per strade interne al T.U.C. ex extenso al TUC, le strade indicate dal vivio informativo "area stradale" del DBT - in assenza di DBT sono quelle > 5 m		461.304
d) lotti liberi ed aree a verde < 2.500 mq. (se adiacenti > 10.000), < 2.500 mq. (se distanti < 10.000)		58.200
e) sedime delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti,porti,ferrovie, autostrade e tangenziali, comprese gli svincolo e aree di sosta e gli spazi accesori ad esse connessi, le aree di servizio, le aree di rispetto, le aree di cava, le aree di rispetto delle aree libere ex l.183 n. posto in adiacenza alle superfici urbanizzate		20.574
f) le aree che siano interessate da progetti di gestione produttiva approvati, le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le serbiai, gli impianti tecnologici		
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole		54.000
SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere con Permesso di Costruire rilasciato		11.237
TOTALE		**2.574.649**
Indice di urbanizzazione comunale ***(Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)**100**		**1,22%**
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)		
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero		13.675
b) suolo libero delle aree soggette a PIA > 5.000 mq. (se distanti < 10.000), > 2.500 mq. (se distanti > 10.000)		22.468
c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suolo libero di superficie > 2.500 mq. (se distanti < 10.000), > 2.500 mq. (se distanti > 10.000)		118.200
d) aree per nuovi servizi non compresi nei cunigoli dello lotti intercluse che comportino edificazione ecc.attrezzature		38.300
e) le aree libere intercluse che non siano comprese che comportino edificazione ecc.urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se distanti < 10.000), > 2.500 mq. (se distanti < 10.000)		25.306
f) aree per infrastrutture di livello comunali e sovracomunali, (incarichi e impianti di sovrapiù per establiscenti e depuratore di rifiuti e acque e per produzione di energia e progetto		33.346
TOTALE		**240.037**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)		
area agricola		9.320.931
aree verde - parchi urbani superiore a 2500 mq (se distanti >10.000)		61.681
aree naturali e seminaturali		193.967.103
specchi d.rrente d'acqua		4.958.481
TOTALE		**207.844.196**
AREE DELLA RIGENERAZIONE		
a) aree non residenziali, ubicate da attività economiche, intercluse da fenomeni di disintersezionalità/anulmo totale o prevalente (vuoto) degradi ambientale e urbanistico		7.654
b) aree residenziali intercluse da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente (vuoto) degradi architettura e urbanistico		
c) singoli edifici o intari complessi edilizi non utilizzati in via non transitoria		
d) ed paesaggiaritante contaminate e ed contaminati		
e) aree esterne o ai margini del TUC attraendo-vista o usate impropriamente (cave dismesse, discariche, depositi, aree ex ferroviarie, aree ex.ex impianti ricadte ai vincoli di natura ambientale e paesaggiar		
f) altre aree rilevata rilevanti ai fini della rigenerazione		
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare		
TOTALE		**7.654**
Indice di Consumo di Suolo ***(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superficie Territoriale)**100**		**1,34%**
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola o naturale		**208.093.245**
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE		
a) le aree a pericolosità molto elevata (aziende RER)		
b) zone umide e acquatiche (corpi idrici, fiume e laghi		
c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali ecc.		181.051.137
e)Classe IV della fattibilità geologica		
TOTALE		**181.051.137**
SUOLO UTILE NETTO ***(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)***		**27.042.108**
Indice di Suolo Utile Netto ***(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)**100**		**12,84%**



Legenda

Ambiti di trasformazione e di rigenerazione

SUPERFICIE URBANIZZATA:

a) superficie edificata;

b) standar comunali e sovracomunale, attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;

c) strade;

d) lotti liberi e aree verdi pubbliche < 2.500 mq;

e) infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;

le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

Sovrasimboli Superficie Urbanizzata

Servizi pubblici e di rilevanza sovracomunale ai sensi del comma 4 art.2 della L.R. 31/14

Ambiti di trasformazione già edificati

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione turistico ricettiva
- a destinazione tecnologica

SUPERFICIE URBANIZZABILE:

a) Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq. se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

c) lotti liberi > 2.500 mq se contigui alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigui;

d) standard di progetto non contigui all'urbanizzato;

e) standard di progetto > 2.500 mq

f) infrastrutture di progetto, impianti tecnologici;

Sovrasimboli superficie Urbanizzabile

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione ricettivo

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)

STATO DI FATTO al 2014 (s_urble e s_libero)

Superficie Urbanizzabile

Superficie Agricola o Naturale

N

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA INGEGNERIA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonacorso
Luigi Corea
Silvano Molinetti

23023 **Chiavenna** (SO)
Via Dolci, 5
Tel. 0343 37111
Fax 0343 55127
E-mail:ufficio@studioquattro.it

23011 **Grosotto ed Uniti** (SO)
Via Roma, 22
Tel. 0342 851412
Fax 0342 851412
E-mail:ufficio@studioquattro.it
P.IVA 00140250142

Progettista:
Arch.Silvano Molinetti

Sindaco:
Sig. Galli Remo

Segretario:
Dott.ssa Bessegrin Stefania

- VARIANTE GENERALE -

Variante adottata dal C.C. con delibera	n° 22	del	28.05.2020
Variante approvata dal C.C. con delibera	n° 32	del	31.05.2022
Pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi	n°	del	

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Confronto 2014/2021 (aggiornata a seguito del recepimento delle osservazioni)

Superficie Urbanizzata - Superficie Urbanizzabile - Superficie agricola o naturale -

commessa: 698/CH

scala: 1:10.000

tavola: 5.2

Nome File	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Appro.	Rev.
5.2_ConsumoSuolo_Confronto 2014-2021.dwg	Aprile 22	ADOZIONE - Variante generale	MCG	MCG	IM	0
5.2_ConsumoSuolo_Confronto 2014-2021.dwg	Maggio 22	APPROVAZIONE - Variante generale	MCG	MCG	IM	1

ARCHITETTI INGEGNERI INTERNI STUDIO QUATTRO PIANO DELLE REGOLE