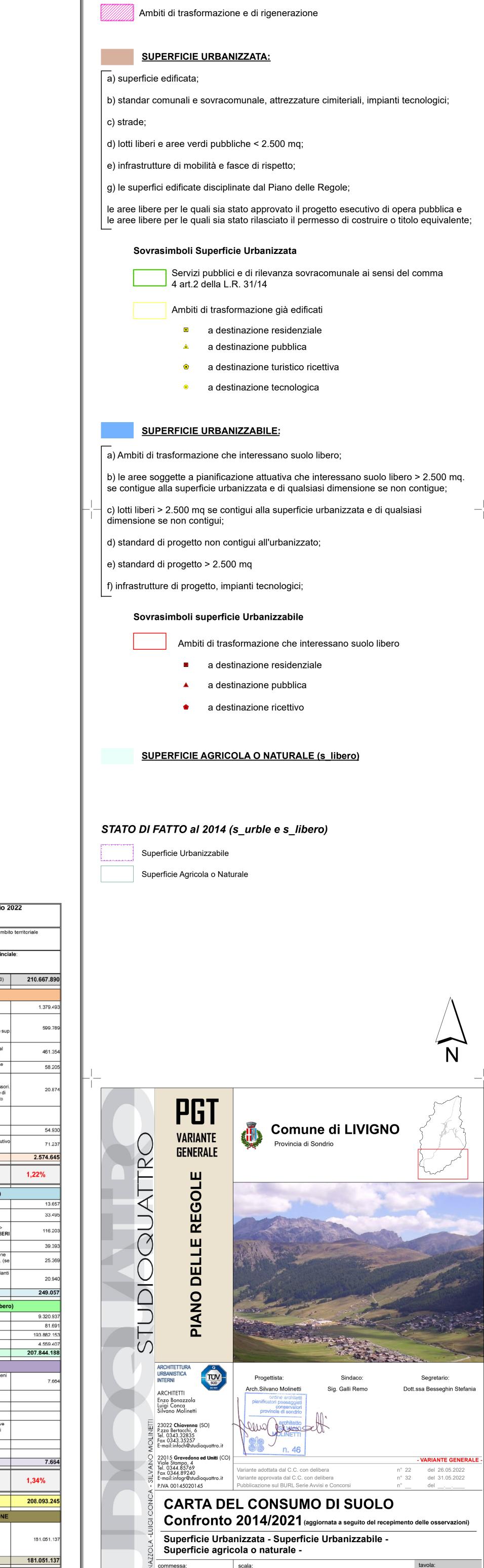


## Legenda



1:10.000

MCG MCG SM

MCG MCG SM

Redatto: Verif.: Approv.: Re

698/CH

Data: Fase di lavoro:

ConsumoDiSuolo\_Confronto 2014/2021.mxd Marzo '21 ADOZIONE - Variante generale

3\_ConsumoDiSuolo\_Confronto 2014/2021.mxd Maggio '22 APPROVAZIONE - Variante generale

(CRIT	NERALE approvata maggio 20 TERI REGIONALI 2019)	22
- Ato Provincia di Sondrio: Media e Alta Valtellina	Comune di Livigno - Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo regionale (PTR):	
	2,80% Indice di urbanizzazione provinciale 3,3%	):
S.T. (mq.) Superficie Territo	riale (confine geoportale regionale 2020)	210.667.890
SUPERF	ICIE URBANIZZATA (s_urbta)	
a) superfici ad uso:residenziale, produtti approvati alla data di adozione della Var		1.379.49
<ul> <li>b) superfici per attrezzature pubbliche e private, aree destinate alla sosta degli autoveicoli, le attrezzature cimiteriali + fasce di rispetto contigue alle sup. urbanizzate, servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le sup interessate da PA approvati alla data di adozione della Variante</li> <li>c) superfici per strade interne al TUC e, se esterne al TUC, le strade indicate dal livello informativo "arec stradali" del DBT; in assenza di DBT solo quelle &gt; 5 m</li> </ul>		599.78
		461.354
d) lotti libere ed aree a verde < 5.000 mq. (se abitanti > 10.000), < 2.500 mq. (se abitanti < 10.000)		58.20
e) sedime delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti-eliporti-ferrovie- autostrace-le tangenziali, compresi gli svincoli-le aree di sosta e gli spazi accessori. Per le ferrovie, sedime dei binari e delle attrezzature connesse, + relative fasce di rispetto delle aree libere se < 30 m. poste in adiacenze alle superfici urbanizzate		20.87
<li>f) le cave (la parte interessata da proget discariche, i cantieri, i depositi all'aperto,</li>	•	
g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole		54.93
SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica; e aree libere con Permesso di Costruire rilasciato.		71.23
TOTALE		2.574.645
Indice di urbanizzazione comunale (Superficie Urbanizzata s_urbta / Superficie Territoriale ST)*100		1,22%
SUPERFIC	CIE URBANIZZABILE (s_urble)	
a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero b) suolo libero delle aree soggette a PA > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000),		13.65
<ul> <li>2.500 mq. (se abitanti &lt; 10.000)</li> <li>c) le aree edificabili previste dal PdR che interessano suolo libero di superficie &gt;</li> </ul>		33.49
<ul> <li>c) le aree editicabili previste dal Park che interessano subio libero di supericie &gt; 5.000 mq. (se abitanti &gt; 10.000), &gt; 2.500 mq. (se abitanti &lt; 10.000) - LOTTI LIBERI</li> <li>d) aree per nuovi servizi con perimetro non contiguo alla sup.urbanizzata che</li> </ul>		116.203
<ul> <li>b) aree per nuovi servizi con perimetro non contiguo ana sup.ulubanizzata che comportano edificazione e/o urbanizzazione</li> <li>e) aree per nuovi servizi con perimetro non contiguo che comportano edificazione e/o urbanizzazione di superficie &gt; 5.000 mq. (se abitanti &gt; 10.000), &gt; 2.500 mq. (se abitanti &lt; 10.000)</li> <li>f) previsioni infrastrutturali di livello comunali e sovracomunali, discariche e impianti tecnologici per smaltimento e depurazione di rifiuti e acque e per produzione di energia ci progetto</li> </ul>		39.39 25.36
		20.94
TOTALE		249.057
	AGRICOLA O NATURALE (s_libero)	
area agricola area verde - parchi urbani superiore a 2500 mg (se abitanti <10.000)		9.320.93
aree naturali o seminaturali		193.882.15
specchi e corsi d'acqua		4.559.40
TOTALE		207.844.188
	DELLA RIGENERAZIONE	
di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero degrado ambientale e urbanistico.		7.66
<ul> <li>b) aree residenziali interessate da fenon prevalente ovvero degrado ambientale e</li> </ul>		
c) singoli edifici o interi complessi edilizi	non utilizzati in via non transitoria	
d) siti potenzialmente contaminati e siti d	contaminati bandonate o usate impropriamente (cave	
cessate, aree residuali di infrastrutture, a		
natura ambientale e paesaistica) f) altre aree ritenute rilevanti ai fini della	rigenerazione	
g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare		
TOTALE		7.664
(Superficie Urbanizzata	+ Superficie Urbanizzabile / erritoriale)*100	1,34%
SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzal		208.093.24
AREE CON I	LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE	
a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%) b) zone umide e occupate da corpi idrici, fiumi e laghi c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali SIRA		181.051.13
d)PAI e)Classe IV della fattibilità geologica TOTALE		181.051.13
	TILE NETTO	
	n limitazione all'edificazione)	27.042.108
	olo Utile Netto erficie Territoriale ST)*100	<b>12,84%</b>