



Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione (art.17)
- Ambiti di rigenerazione (art.18)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Aree residenziali e miste**
- A - Nuclei di antica formazione (art.40)
 - B1 - Zone residenziali e commerciali (art.41)
 - B2 - Zone residenziali di completamento (art.42)
 - B3 - Zone residenziali parzialmente edificate (art.43)
 - ERP - Zone residenziali per edilizia economica popolare (art.44)
 - C1 - Zone residenziali di espansione (art.45)
 - C2 - Zone turistico-residenziali (art.46)

Aree per insediamenti produttivi

- D1 - Zone per attrezzature artigianali e artigiane (art.47)
- D2 - Zone per impianti esistenti (art.48)

Aree per attrezzature ricettive

- T1 - Zone per attrezzature turistico-alberghiere esistenti (art.49)
- T2 - Zone per nuove attrezzature turistico-alberghiere (art.50)
- Cp - Zone per attrezzature per campeggio (art.51)

Aree per servizi

- F1 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art.52)
- Ac - Aree per attrezzature pubbliche
- Is - Aree per istruzione
- P - Aree per i parcheggi pubblici
- VPA - Aree per il verde pubblico attrezzato
- F2 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico (art.53)

Aree tecnologiche

- DIST - Distributori di carburante (art.54)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- E1 - Aree agricole comunali a prateria (art.55)
- E2 - Aree agricole trasformabili (art.56)
- E3 - Aree agricole di versante (art.57)
- E4 - Aree agricole di valore testimoniale con nuclei ed edifici percettivamente omogenei (art.58)

AMBITI PER ATTREZZATURE PARTICOLARI

- Vpv - Zone a verde privato vincolato (art.68)
- Pp - Zone per parcheggi privati (art.69)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI DI PARTICOLARI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO (art.64)

- Edifici di interesse monumentale o architettonico - Classe A
- Edifici di valore ambientale - Classe B
- Edifici di valore ambientale - Classe C

NORME EDILIZIE DI CARATTERE GENERALE

- Vincolo cimiteriale (art.71)

INFRASTRUTTURE, RETI E MANUFATTI

- Nuova sede stradale in galleria - Passo del Bernina e l'area del Diavolezza (art.82)
- Nuove sedi stradali (art.83)
- Reti di distribuzione energia elettrica (art.84)
- Antenne e impianti di comunicazione (art.85)
- Funicolare sotterranea (art.86)
- Vallo di protezione valanghe
- Atterramento stradale/marciapiedi e percorsi pedonali (art.27)
- Canali di drenaggio

SOVRASIMBOLI

- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [A] Vedi articolo 42 comma 7
- [X] Vedi articolo 55 comma 10
- [&] Vedi articolo 55 comma 11
- [S] Vedi articolo 57 comma 8
- [Q] Vedi articolo 69
- [TEC] Vedi articolo 70

AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Testata dell'Alta Valle (PTRA)
- Aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- Ambiti agricoli strategici
- Varchi inedificabili

Norme per il Dominio Sciabile

- Dominio sciabile (art.59)
- Impianti di risalita esistenti (art.60)
- Impianti di risalita di progetto (art.60)
- Pista da sci di fondo (art.61)
- Percorsi pedonali e passeggiate (art.62)
- Sentieri per mountain bike (art.62)
- Piste ciclabili (art.62)
- Nuove previsioni di piste ciclabili (art.62)

VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- Vincolo idrogeologico ex R.D. 30/12/1923 n. 3267 (art.87)
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (art.88)
- Vincoli idraulici
- Aree d'alveo del reticolo idrografico principale

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

- Zona 2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato - art. 50 delle N.d.A. del P.A.I.
- Area di frana Fq normale dall'art. 9, comma 3 delle N.d.A. del P.A.I.
- Area di conoide Cp normale dall'art. 9, comma 8 delle N.d.A. del P.A.I.
- Aree con prescrizione di zona blu per valanghe
- Aree con prescrizione di zona gialla per valanghe
- Aree 267 con prescrizione di zona gialla per valanghe

Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

- Zona 1 - zona a rischio idrogeologico molto elevato normale dall'art. 50 delle N.d.A. del P.A.I.
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree con prescrizione di zona rossa per valanghe

Limiti amministrativi

- Confine comunale



STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE
GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

Comune di LIVIGNO
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA
RT/200

ARCHITETTI
Franco Bonaventura
Stefano Masetti

PROGETTAZIONE
2020/21 Classe III (S01)
Art. 114, comma 1, lett. a)
del D.Lgs. n. 116/2020
Piano di Indirizzo Urbanistico
File: 001-000201-00

PROGETTA
Arch. Stefano Masetti

SEGRETERIA
Sig. Gail Remo

SEGRETERIA
Dot.ssa Eleonora Sestini

2021/22 Variante Generale (S02)
Art. 114, comma 1, lett. a)
del D.Lgs. n. 116/2020
Piano di Indirizzo Urbanistico
File: 001-000201-00

Varianti approvate dal C.C. con delibera
n. 12 del 26/05/2021
n. 30 del 31/05/2022
n. 44 del 04/06/2022

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

comune:	scala:	1:10.000	livello:	6.1
nome file:	data:	fase d' lavoro:	stato:	valut.:
001-000201-00	04/07/2021	PROGETTAZIONE	100%	100%
001-000201-00	04/07/2021	PROGETTAZIONE	100%	100%