

DATI PLANOVOLUMETRICI NUOVO EDIFICIO - MAPP. 474 - 475

Galli Rita (mapp. 475):

UT: 3500 mq/ha = 0,35
 Superficie mapp. 475 = mq. 2740,00 da visura:
 - Edificabili mq. 2595,00 (zona D1)
 - Strada mq. 145,00
 Mq. 2595,00 x 0,35 = 908,25 Mq. S.L.P. realizzabile
 S.T. = S.F. = 2595,00 mq.

Longa Claudio- Longa Maurizio (mapp. 474 parte, in zona D1 e strada):

UT: 3500 mq/ha = 0,35
 Superficie mapp. 474 = mq. 263,00 (parte zona D1 e strada)
 - Edificabili mq. 212,00 (zona D1, da CDU)
 - Strada mq. 51,00 (da CDU)
 Mq. 212,00 x 0,35 = 74,20 Mq. di S.L.P. realizzabile
 S.T. = S.F. = 212,00 mq.

Totale S.F. / S.T.: mq. 2595,00 + 212,00 = 2807,00

Totale S.L.P. realizzabile: mq. 908,25 + 74,20 = mq. 982,45

VERIFICA DATI URBANISTICI:

S.L.P. realizzabile = mq. 2807,00 x 0,35 = mq. 982,45

S.L.P. a progetto = mq. 313,65 (uso artigianale a PT)
 mq. 81,10 (uso artigianale-direzionale a P1)
 Totale SLP mq. 394,75

Alloggio del custode realizzabile (n. 1 attività):

S.L.P. a progetto mq. 394,75 x 20 % = mq. 78,95, a progetto mq. 74,40 (< 100 mq. max ammesso)

Totale S.L.P. a progetto mq. 394,75 + 74,40 = 469,15 (< 982,45 max ammesso)

RC = 45% = SF mq. 2807,00 x 45% = mq. = 1263,15

RC a progetto mq. 329,46 < 1263,15 verificato

VERDE:

SV = 30% SF = mq. 2807,00 x 30% = 842,10 mq di superficie a verde:

Verde aiuole mq. 254,00

GreenBlock a verde (parcheggi da 1 a 15) mq. 175,00

GreenBlock a verde (corte interna) mq. 413,30

SV a progetto mq. 842,30 > 842,10 verificato

PARCHEGGI PRIVATI:

Pp = 10 mq ogni 31,25 mq. SLP = mq. 469,15 / 31,25 x 10 mq. = 150,12 mq

Pp a progetto mq. 175,00 > 150,12 verificato

Standard Urbanistici = 20 ST di cui 15 % Parcheggi pubblici/strade interne + 5% verde attrezzato =

Mq 2807 x 20 % = 561,40 necessari, convenzione con il Comune di Livigno per la realizzazione strada all'interno del P.L.U.

Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

Opere di realizzazione di edificio ad uso artigianale.

Comune di Livigno, fondi distinti a foglio 49 mapp. n. 475 - 474 parte.

Opere di realizzazione strada comunale all'interno del PLU.

OGGETTO TAVOLA:

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

COMMITTENTE:

- GALLI RITA
- LONGA CLAUDIO
- LONGA MAURIZIO
- COMUNE DI LIVIGNO

TAVOLA:

3

**Studio Tecnico
 Geom. Alberto Boselli**

VIA DELLA REPUBBLICA N. 56 - 23037 - TIRANO
 P.IVA: 00655590149
 E-mail: albe.boselli@tiscalinet.it
 TEL: 0342-703269 Cel. 335-5472251



DATA:

12-05-2021

SCALA:

1:100

Studio d'Ingegneria - Dott. Ing. Fabio Peri

studio@ingperi.it - Tel. e Fax 0342.997298 - Via Saroch 483, 23041 Livigno (SO) - CF. PREFBA77A21L1750



LEGENDA:

- LIMITE DI PROPRIETA'
- LIMITE DI PROPRIETA' - ZONA EDIFICABILE - D1
- STRADA PRIVATA A PROGETTO
- LIMITE EDIFICABILE PER DISTANZA CONFINI
- SUPERFICIE A VERDE
- LIMITE ZONA GEOLOGICA CLASSE 4
- ECO-GREEN A VERDE
- STRADA ESISTENTE

- STRADA PRIVATA A PROGETTO
- STRADA ESISTENTE
- NUOVA STRADA A PROGETTO P.L.U.
- NUOVO MARCIAPIEDE A PROGETTO P.L.U.
- LOTTO SIG. GALLI - LONGA
- LOTTO 1 - COMUNE DI LIVIGNO

ESSENZE PRESENTI IN ZONA

CONIFERE
 abete rosso larice pino mugo



ESSENZE A PROGETTO

CONIFERE
 abete rosso pino mugo



MAPP. 128