



Comune di Livigno
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130

OGGETTO :PIANO ATTUATIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. IN LOCALITA' ALL SU TERRENI DISTINTI AL FG.49 MAPP. 474-475-512-513-515-516-518. ADOZIONE

L'anno **duemilaventuno**, addì **venticinque**, del mese di **Agosto**, alle ore **12:00**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORMOLINI DAMIANO	SINDACO	X	
GALLI REMO	VICE SINDACO	X	
GALLI ROMINA	ASSESSORE	X	
GALLI ALESSIA	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE		X

Totale

4	1
----------	----------

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DAMIANO BORMOLINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 25/08/2021

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. IN LOCALITA' ALL SU TERRENI DISTINTI AL FG.49 MAPP. 474-475-512-513-515-516-518. ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento di pianificazione comunale;

Il Comune di Livigno ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 19.06.2013 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie n°1 del 02.01.2014 e successive varianti:

- I° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Livigno, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 18.05.2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 29.06.2016;
- II° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano del Comune di Livigno approvata con Deliberazione di C.C. n. 42 del 18.05.2018 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.27 del 04.07.2018;
- con delibera di C.C. n°42 del 29.07.2019 è stata approvata la variante al Piano delle Regole pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n°42 del 16.10.2019;
- III° variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole, il Documento di Piano e il Piano dei Servizi del Comune di Livigno approvata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 26.05.2021 ed efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.26 del 30.06.2021
- IV° variante generale al Piano di Governo del territorio riguardante il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, del Comune di Livigno per l'adeguamento dello strumento di pianificazione urbanistica alle disposizioni contenute nella L.R. n°31 del 28 Novembre 2014 adottata con Deliberazione di C.C. n. 22 del 26.05.2021;

VISTA la richiesta Prot. 19780 del 09.08.2021 di attivazione di Piano attuativo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 da parte dei Sigg. LONGA Maurizio, LONGA Claudio e GALLI Rita in località All del Comune di Livigno, sui terreni distinti al Fg. 49 Mapp. 474-475-512-513-515-516-518 con allegate tavole grafiche a firma del Geom. Alberto Boselli e Dott. Ing. Fabio Peri;

RICHIAMATO l'art. 52 Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole allegate al Piano di Governo del Territorio vigente e l'art. 47 delle Disposizioni Normative della variante di PGT adottata che regolano le aree "*DI- zone per attrezzature annonarie e artigianali*" nel quale s'inserisce l'intervento e che indicano tra gli strumenti di attuazione degli interventi lo strumento urbanistico preventivo tra cui il Piano di Lottizzazione

DATO ATTO che la Sig.ra Galli Rita ha presentato richiesta per il terreno Fg. 49 Mapp. 475 in forza dell'accordo transattivo approvato con delibera di giunta comunale n. 101 del 23.07.2021 mediante il quale è fatta salva la possibilità di depositare istanza per l'approvazione di Piano Attuativo finalizzato allo sfruttamento ai fini edificatori del terreno di proprietà;

PRESO ATTO che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale ai sensi dell'art.14 della L.R.12/2005 e ss.mm.ii., secondo le procedure previste dal medesimo articolo;

ATTESO che è possibile adottare un piano attuativo in conformità al PGT, con il procedimento di cui all'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e SS.MM.II.;

CONSTATATO che il suddetto piano attuativo è conforme alle previsioni del PGT vigente ed adottato;

DATO ATTO che il progetto ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione del Paesaggio nella seduta del 31.05.2021 con verbale n.6/2021;

VISTI gli elaborati costituenti il piano di lottizzazione, a firma del Geom. Alberto Boselli e Dott. Ing. Fabio Peri depositati agli atti e composti da:

- All. A - Relazione tecnica;
- All. B - Documentazione fotografica;
- All. C - Rendering;
- All. D - Computo metrico opere stradali;
- All. E - Calcolo oneri;
- All. F - Convenzione urbanistica;
- Relazione paesaggistica;
- Tav. 1 - Estratti cartografici;
- Tav. 2 - Rilievo celerimetrico;
- Tav. 3 - Planimetria generale di progetto;
- Tav. 4 - Schema reti tecnologiche;
- Tav. 5 - Piante di progetto;
- Tav. 6 - Prospetti di progetto;
- Tav. 7 - Sezioni di progetto;
- Tav. 8 - Particolari;

VISTA la convenzione urbanistica riguardante il Piano attuativo, dalla quale si evince che gli interventori intendono monetizzare la quota dovuta per gli standard urbanistici (mq. 561,40) mediante la realizzazione della strada-marcia piede-sottoservizi comunali secondo le modalità e nei tempi indicati nella convenzione stessa;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, allegati alla presente ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

ADOTTARE il piano di lottizzazione così come normato dall'art. 52 Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole allegate al Piano di Governo del Territorio vigente e l'art. 47 delle Disposizioni Normative della variante di PGT adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., che prevede in capo alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente;

DARE ATTO che il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione tecnica;
- All. B - Documentazione fotografica;
- All. C - Rendering;
- All. D - Computo metrico opere stradali;
- All. E - Calcolo oneri;
- All. F - Convenzione urbanistica;
- Relazione paesaggistica;
- Tav. 1 - Estratti cartografici;
- Tav. 2 - Rilievo celerimetrico;
- Tav. 3 - Planimetria generale di progetto;

- Tav. 4 - Schema reti tecnologiche;
- Tav. 5 - Piante di progetto;
- Tav. 6 - Prospetti di progetto;
- Tav. 7 - Sezioni di progetto;
- Tav. 8 - Particolari;

DARE ATTO che la convenzione urbanistica, dovrà essere tassativamente stipulata entro diciotto mesi (18 mesi) dall'intervenuta esecutività della delibera di approvazione definitiva, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R.31 del 28 novembre 2014 e ss.mm.ii.;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Damiano Bormolini

Il Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini