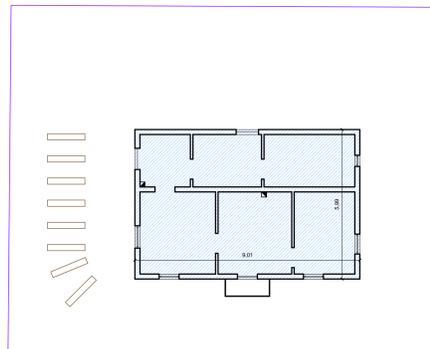
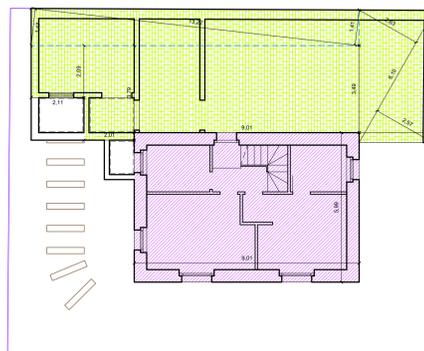


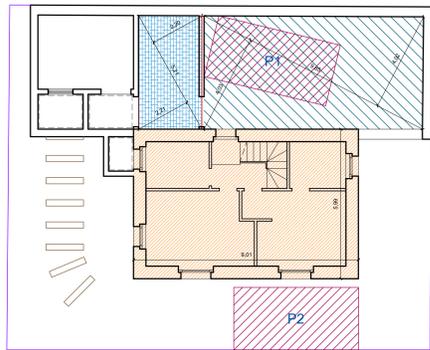
PIANTA PIANO SEMINTERRATO STATO DI FATTO
Realizzato tra il 1959 ed il 1960



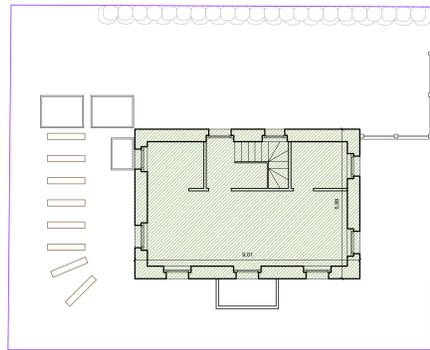
PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO
Realizzato tra il 1959 ed il 1960



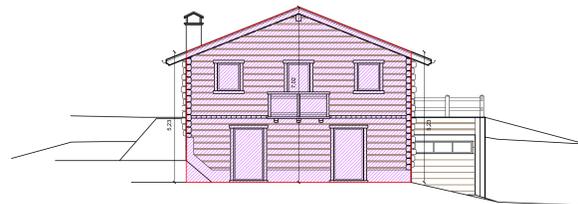
PIANTA PIANO SEMINTERRATO PROGETTO PER DIMOSTRAZIONE VOLUME



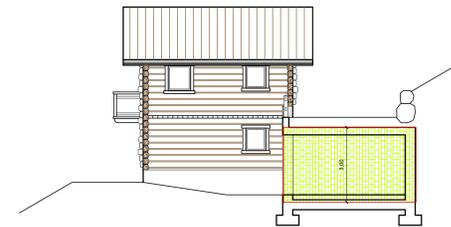
PIANTA PIANO SEMINTERRATO PROGETTO



PIANTA PIANO TERRA PROGETTO



PROSPETTO EST PROGETTO PER DIMOSTRAZIONE VOLUME



SEZIONE C-C PROGETTO PER DIMOSTRAZIONE VOLUME

DIMOSTRAZIONE SLP ESISTENTE fg.37 mapp.49-106 :

SLP ESISTENTE PIANO SEMINTERRATO :
(9,01 x 5,99) = 53,97 mq.
SLP ESISTENTE PIANO TERRA :
(9,01 x 5,99) = 53,97 mq.
TOTALE SLP ESISTENTE :
53,97 mq. + 53,97 mq. = 107,94 mq.

DIMOSTRAZIONE SLP IN PROGETTO fg.37 mapp.49-106 :

SLP ESISTENTE PIANO SEMINTERRATO :
(9,01 x 5,99) = 53,97 mq.
SLP ESISTENTE PIANO TERRA :
(9,01 x 5,99) = 53,97 mq.
TOTALE SLP IN PROGETTO :
53,97 mq. + 53,97 mq. = 107,94 mq.

VERIFICA :
mq. 107,94 = mq. 107,94

NON SUPERAMENTO 60% SUPERFICI ACCESSORIE INTERRATE :

TOTALE SLP FUORI TERRA :
mq. 107,94 x 0,60 = mq. 64,76
SUPERFICIE ACCESSORIA AL PIANO INTERRATO :
(2,20x5,21)2 + (2,21x5,21)2 = mq. 11,49

VERIFICA :
mq. 64,76 > mq. 11,49

DIMOSTRAZIONE VOLUME IN PROGETTO :

VOLUME ABITAZIONE :
(9,01 x 5,99) = 53,97 mq.
H. media (7,02+5,23):2 = 6,12 h.m.
53,97 mq. x 6,12 h.m. = mc. 330,29
VOLUME PIANO INTERRATO :
(2,11x2,09) + (2,01x3,79) + (9,01x3,49) + (2,57x6,10):2 + (6,10x2,63):2 +
(1,47x13,22):2 + (13,22x1,41):2 = 78,37 mq.
H. 3,00
78,37 mq. x 3,00 = mc. 235,11
TOTALE VOLUME IN PROGETTO :
mc. 330,29 + mc. 235,11 = mc. 565,40

VERIFICA PARCHEGGI IN BASE ALLA L. 122/89 :

VOLUME IN PROGETTO : mc. 330,29
DIMOSTRAZIONE POSTI AUTO NECESSARI :
mc. 330,29 / 10 = mq. 33,03 di superficie a parcheggio
SUPERFICIE A PARCHEGGIO NEL NUOVO GARAGE :
(4,03x9,85):2 + (4,02x9,85):2 = mq.39,65

VERIFICA :
mq. 33,03 < mq. 39,65

CALCOLO POSTI AUTO secondo PGT :

Viene realizzata n°1 unità immobiliare inferiori a mq.90,00, verranno messi a disposizione n°2 posti auto di cui :
n°1 nel nuovo garage interrato di proprietà e n°1 sul terreno di proprietà



 studio silvestri Dott. Arch. Massimo Silvestri Geom. Marco Silvestri STUDIO ASSOCIATO DI PROFESSIONISTI Via Fratta n°111/A, 23041 Livigno (SO) Tel. 0342/196.079 e-mail: ufftoprogettazione@studio-silvestri.net	COMUNE DI LIVIGNO PROVINCIA DI SONDRIO Consuntivo Sig. ZINI ALFONSO 37 49-106	DATA GIUGNO 2022	PAGINE 5
	Progetto Piano di recupero in base alla Legge 12/2005 art. 14 per demolizione edificio esistente con fedele ricostruzione (mantenendo sagoma, volume e superficie) con trasformazione d'uso in una unità residenziale unica e ampliamento del locale interrato per formazione garage e centrale termica, il tutto riferito all'edificio esistente a Livigno e censito catastalmente al fg.37 mapp.49	Scala 1:100	Segnatura TITOLARI
DIMOSTRAZIONI DIMOSTRAZIONI			
TUTTI I DIRITTI SI ATTORNO SONO RISERVATI			