

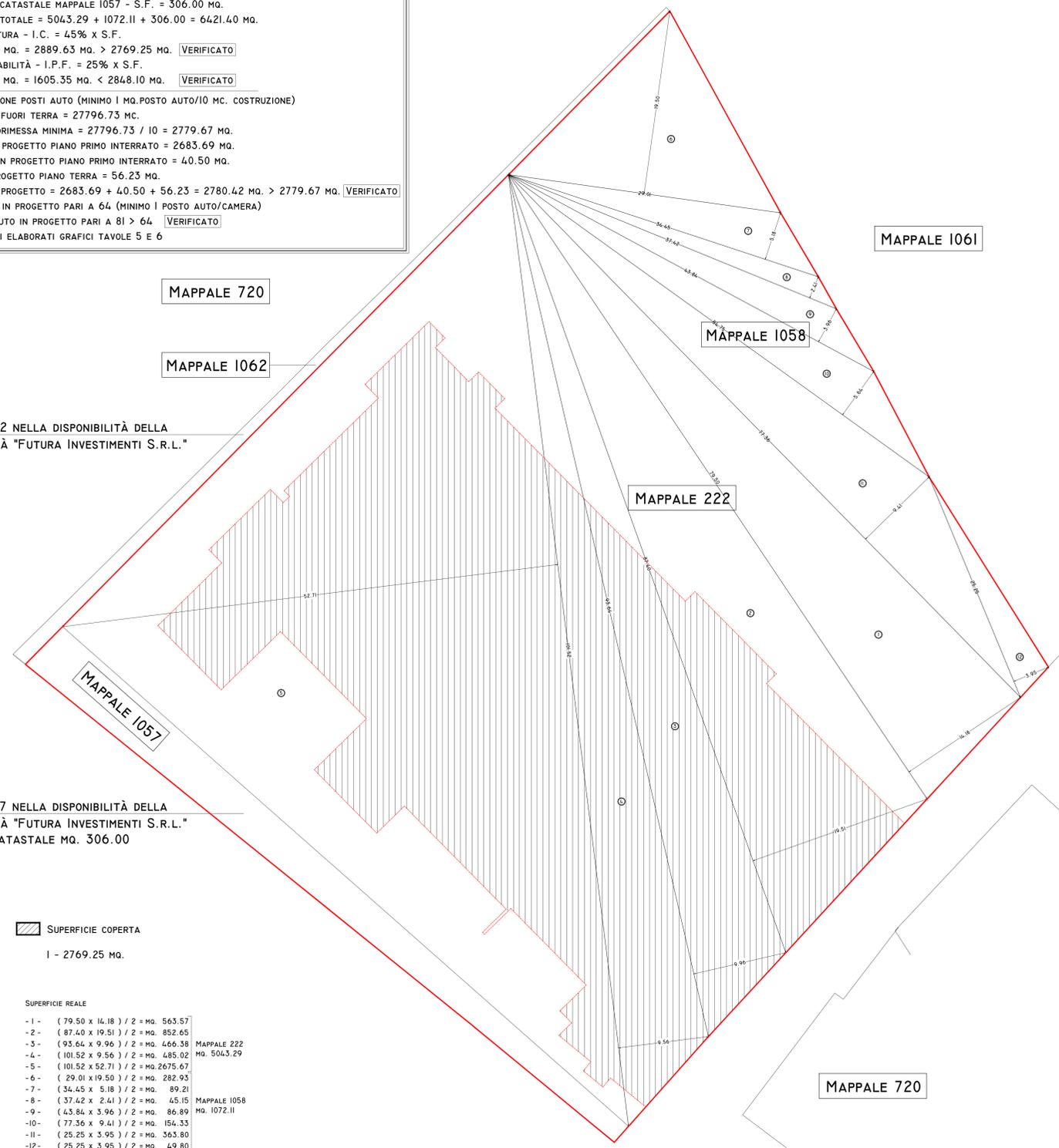
VERIFICHE URBANISTICHE

SUP. FONDIARIA REALE MAPPALE 222 - S.F. = 5043.29 MQ. (SUPERFICIE CATASTALE 5000.00 MQ.)  
 SUP. FONDIARIA REALE MAPPALE 1058 - S.F. = 1072.11 MQ. (SUPERFICIE CATASTALE 1010.00 MQ.)  
 SUP. FONDIARIA CATASTALE MAPPALE 1057 - S.F. = 306.00 MQ.  
 SUP. FONDIARIA TOTALE = 5043.29 + 1072.11 + 306.00 = 6421.40 MQ.  
 INDICE DI COPERTURA - I.C. = 45% x S.F.  
 45% x 6421.40 MQ. = 2889.63 MQ. > 2769.25 MQ. **VERIFICATO**  
 INDICE DI PERMEABILITÀ - I.P.F. = 25% x S.F.  
 25% x 6421.40 MQ. = 1605.35 MQ. < 2848.10 MQ. **VERIFICATO**  
 VERIFICA DOTAZIONE POSTI AUTO (MINIMO 1 MQ.POSTO AUTO/10 MC. COSTRUZIONE)  
 TOTALE VOLUME FUORI TERRA = 27796.73 MC.  
 SUPERFICIE AUTORIZZATA MINIMA = 27796.73 / 10 = 2779.67 MQ.  
 AUTORIZZAZIONE IN PROGETTO PIANO PRIMO INTERRATO = 2683.69 MQ.  
 AREA DI SOSTA IN PROGETTO PIANO PRIMO INTERRATO = 40.50 MQ.  
 PARCHEGGI IN PROGETTO PIANO TERRA = 56.23 MQ.  
 AUTORIZZAZIONE IN PROGETTO = 2683.69 + 40.50 + 56.23 = 2780.42 MQ. > 2779.67 MQ. **VERIFICATO**  
 TOTALE CAMERE IN PROGETTO PARI A 64 (MINIMO 1 POSTO AUTO/CAMERA)  
 TOTALE POSTI AUTO IN PROGETTO PARI A 81 > 64 **VERIFICATO**  
 VEDASI ALLEGATI ELABORATI GRAFICI TAVOLE 5 E 6

MAPPALE 720  
 MAPPALE 1062

MAPPALE 1062 NELLA DISPONIBILITÀ DELLA  
 DELLA SOCIETÀ "FUTURA INVESTIMENTI S.R.L."

MAPPALE 1057 NELLA DISPONIBILITÀ DELLA  
 DELLA SOCIETÀ "FUTURA INVESTIMENTI S.R.L."  
 SUPERFICIE CATASTALE MQ. 306.00



SUPERFICIE COPERTA  
 1 - 2769.25 MQ.

SUPERFICIE REALE

-1-	( 79.50 x 14.18 ) / 2 = MQ. 563.57	
-2-	( 87.40 x 19.51 ) / 2 = MQ. 852.65	
-3-	( 93.64 x 9.96 ) / 2 = MQ. 466.38	MAPPALE 222
-4-	( 101.52 x 9.56 ) / 2 = MQ. 485.02	MQ. 5043.29
-5-	( 101.52 x 52.71 ) / 2 = MQ. 2675.67	
-6-	( 29.01 x 19.50 ) / 2 = MQ. 282.93	
-7-	( 34.45 x 5.18 ) / 2 = MQ. 89.21	
-8-	( 37.42 x 2.41 ) / 2 = MQ. 45.15	MAPPALE 1058
-9-	( 43.84 x 3.96 ) / 2 = MQ. 86.89	MQ. 1072.11
-10-	( 77.36 x 9.41 ) / 2 = MQ. 154.33	
-11-	( 25.25 x 3.95 ) / 2 = MQ. 363.80	
-12-	( 25.25 x 3.95 ) / 2 = MQ. 49.80	
TOTALE	= MQ. 6115.40	

MAPPALE 720



SUPERFICIE DRENANTE  
 1 - 284.8.10 MQ.

MAPPALE 720