



Comune di Livigno

U

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0005686/2024 del 05/03/2024
Firmatario: *Luca Trabucchi* MARCELLO TRABUCCHI

Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 - www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Livigno, 04 Marzo 2024

Prot. di riferimento n°4424-4444 del 22/02/2024

Fascicolo: 78/2023

Spett.le
FUTURA INVESTIMENTI srl
Via Amedei n.6
20123 MILANO (MI)
futurainvestimenti@pecsicura.it

Spett.le
VALBRUNA srl
Via Freita n.1/A
23041 LIVIGNO (SO)
valbrunalivigno@legalmail.it

Spett.le
Bivio srl
Via Gerus n.311
23041 LIVIGNO (SO)
info@pec.hotelbivio.it

Spett.le
Mottolino S.p.a.
Via Bondi n.473/A
23041 Livigno SO
mottolino@pec.it

INVIO MEZZO RACCOMANDATA A/R

Ai Sig.ri
EREDI CAFARO Ida
Via dei Monti n.32
03100 FROSINONE (FR)

Al Sig.
SASSO Raimondo
Via Argelati n.10
40138 BOLOGNA (BO)

Alla Sig.ra
TROILI Giulia Adelina
Via Faustina n.22
04024 GAETA (LT)

Alla Sig.ra
MASULLI Raffaella
Via del Vascello n.23
00165 ROMA (RM)

Alla Sig.ra
FRAU Antonella
Via Sebastiano Satta n.5
09127 CAGLIARI (CA)

Al Sig.
PELLEGRINI Francesco
Via V.G. dei Leontini n.151
00165 ROMA (RM)



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 - www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Alla Sig.ra
JANNA Gabriella
Via Andrea da Asola (Lido) n.9
30100 VENEZIA (VE)

Al Sig.
ZARO Germano
Via Lido L Loredan n.8
30100 VENEZIA (VE)

Ai Sig.ri
EREDI VALLI Meris
Via Vincenzo Bellini n.6
20814 VAREDO (MB)

Al Sig.
CESARI Lorenzo
Via Argelati n.10
40138 BOLOGNA (BO)

Alla Sig.ra
MOLINARO Girolama
Via del vascello n.23
00152 ROMA (RM)

Alla Sig.ra
PERETTA Eleonora
Vicolo Carbonini n.12
23807 MERATE (LC)

Alla Sig.ra
VALTOLINA Deborah
Via Edmondo de Amicis n.3
23807 MERATE (LC)

Alla Sig.ra
VALTOLINA Lara
Via Maria Gaetana Agnesi n.8
23807 MERATE (LC)

Alla Sig.ra
TURACCIO Alessandra
Via Dalmazia n.191
70121 BARI (BA)

Al Sig.
TURACCIO Paolo
Corso Sidney Sonnino n.144
70121 BARI (BA)

Alla Sig.ra
CALAPRICE Silvana
Via Generale C.A. dalla Chiesa n.26
70124 BARI (BA)



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 - www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Al Sig.
MUSCHITIELLO Giovanni
Via Generale C.A. dalla Chiesa n.26
70124 BARI (BA)

Al Sig.
BONACCORSO Aldo
Via Val Maira n.115
00141 ROMA (RM)

Alla Sig.ra
CALAPRICE Maria
Via Giovanni Amendola n.199
70126 BARI (BA)

Alla Sig.ra
CALUSSI Renata
Via Torre della Catena n.227
82100 BENEVENTO (BN)

Al Sig.
CATALANO Maurizio
Via Enrico Adolfo Pantano n.153
95129 CATANIA (CT)

Al Sig.
CATALANO Pierfrancesco
Viale Principe Umberto n.5
98122 MESSINA (ME)

Al Sig.
De ANGELIS Oreste
Via Torre della Catena, Pal de Mat
82100 BENEVENTO (BN)

Al Sig.
SCARDIGLI Massimo
Via Maremmana n.84
50056 MONTELUPO FIORENT. (FI)

Al Sig.
De AMICIS Pietroalberto
Via G. Matteotti n.25
20020 ARESE (MI)

Al Sig.
CORSELLI Stefano
Via Montepellegrino n.130
90142 PALERMO (PA)

Alla Sig.ra
CUNSOLO Barbara
Via G. Antonio Pasquale n.24
00156 ROMA (RM)



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 - www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Alla Sig.ra
MARIANI Renata
Via G.Antonio Pasquale n.24
00156 ROMA (RM)

Alla Sig.ra
ZEN Emma
Via Spano n.20
10134 TORINO (TO)

Al Sig.
TRUPO Fernando
Via Giulio Cesare n.11
09042 MONSERRATO (CA)

Al Sig.
BERTOLINI Paolo
Via Nicola Pellati n.90
00165 ROMA (RM)

Al Sig.
RIVA Giorgio Maria Paolo
Via Carducci n.16
20823 LENTATE SUL SEVESO (MB)

Alla Sig.ra
COMINOTTO Adua
Via G.Antonio Pasquale n.24
00156 ROMA (RM)

Alla Sig.ra
MAZZARESE Antonia Giorgina
Via Satta n.10
09047 SELARGIUS (CA)

Al Sig.
PACCHIONE Marco
Via Selvaggia Vergiolesi n.2
51100 PISTOIA (PT)

Alla Sig.ra
RIVIZZIGNO Giuseppina
Via Turati n.14
70125 BARI (BA)

Al Sig.
BIANCHI Roberto
Via Mendola n.34
38010 Ruffrè-Mendola (TN)

Alla Sig.ra
CAMILLI Letizia
Via E. Stevenson n.17
00162 ROMA (RM)



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 - www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Alla Sig.ra
LUCHERINI Maria Claudia
Via Don Milani n.15
50041 CALENZANO (FI)

Al Sig.
ALESSANDRINI Giuseppe
Via E. Stevenson n.17
00162 ROMA (RM)

Alla Sig.ra
IMPARATO Matilde
Via Euticrate n.62
00124 ROMA (RM)

Alla Sig.ra
SAITTA Gina
Via Altofonte n.98
90100 PALERMO (PA)

Alla Sig.ra
SAITTA Maria
Via Altofonte n.98
90100 PALERMO (PA)

Al Sig.
SAITTA Salvatore
Via Altofonte n.98
90100 PALERMO (PA)

Alla Sig.ra
SAITTA Andreina
Via Altofonte n.98
90100 PALERMO (PA)

Alla Sig.ra
VALLI Albina
Via XXV Aprile n.8
22070 RODERO (CO)

Al Sig.
VALLI Piergiorgio
Via XXV Aprile n.8
22070 RODERO (CO)

Alla Sig.ra
LOMBARDI Annalisa
Viale G. Matteotti n. 25 SC. F int.11
2044 Arese (MI)

Al Sig.
Leccese Francesco Paolo
Via Giovanni Amendola n.199/D int.4 P.1
70126 Bari



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 - www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

Al Sig.
Leccese Massimo
Via Marcello Celentano n. 88 P.2
70121 Bari

Al Sig.
Leccese Vincenzo
Via Giustino Fortunato n.8/N SC. C P.10
70125 Bari

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 40 comma 4° della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 per progetto di ampliamento con ammodernamento e riqualificazione funzionale del complesso turistico-ricettivo denominato "Hotel Parè", sito in località Teola sui terreni distinti al Fg.41 Mapp. n° 222-1058-1057-1062 nel Comune di Livigno, da realizzare in deroga allo strumento urbanistico generale vigente (PGT), ai sensi dell'art.40 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in applicazione della delibera di C.C. n.78 del 14.11.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti.
Richiedente: Soc. Futura Investimenti S.r.l.

Si avverte, ai sensi dell'art.7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni ed integrazioni, che l'Amministrazione Comunale è chiamata a valutare il progetto per le opere di ampliamento con ammodernamento e riqualificazione funzionale del complesso turistico-ricettivo denominato "Hotel Parè", sito in località Teola sui terreni distinti al Fg.41 Mapp. n° 222-1058-1057-1062 nel Comune di Livigno, in relazione alla richiesta pervenuta in data 22/02/2024 Prot.n°4424 e successiva integrazione in pari data Prot.n°4444.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Cantoni Daniele, Responsabile supplente del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e il responsabile della pratica è il geom. Trabucchi Maurizio.

Le ditte e le persone in indirizzo potranno prendere visione degli atti negli orari d'ufficio riportati di seguito

- lunedì e mercoledì dalle 8.30 alle 12.30
- venerdì dalle 8.30 alle 11.30

sarà possibile altresì visionare gli elaborati grafici allegati alla richiesta di deroga tramite il sito internet del Comune di Livigno al seguente link [Deroga Hotel Pare | Comune di Livigno](#) nella sezione urbanistica ed edilizia privata.

Osservazioni e controdeduzioni nonché ogni altra documentazione ritenuta utile dovrà pervenire entro 10 giorni dalla data di ricezione della presente mediante mail pec all'indirizzo comune.livigno@legalmail.it o presso l'ufficio protocollo.

Il termine per la conclusione del procedimento è fissato in giorni 60 dalla data di ricevimento della presente.

Il Responsabile della Pratica
Geom. Maurizio Trabucchi



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Daniele Cantoni



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio – 1.816m s.l.m. – Zona extradoganale
CF: 83000850145 – Plaza dal Comun, 93 – 23030 – Livigno
Tel. 0342/991111 - www.comune.livigno.so.it
Posta Elettronica Certificata: comune.livigno@legalmail.it

RELATA DI NOTIFICA

La presente viene notificata tramite posta elettronica certificata, alle ditte sottoriportate.

Indirizzo:

- futurainvestimenti@pecsicura.it
- valbrunalivigno@legalmail.it
- info@pec.hotelbivio.it
- mottolino@pec.it

La data di notifica è quella di ricevimento della PEC.