

COMUNE DI LIVIGNO - PROVINCIA DI SONDRIO

**All'ill.mo
Signor Sindaco
Del Comune di Livigno
Plaza dal Comun
23030 Livigno
SONDRIO**

OGGETTO : Varianti in corso d'opera in deroga in base alla delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023 punto A per l'ampliamento del 40 % dell'indice di edificabilità previsto per le Zone T2 (strutture a quattro stelle) per ampliamento della superficie commerciale al piano interrato ad uso ristorante, oltre a varianti interne ed estetiche da apportare a tutta la struttura. Il tutto riferito alla nuova struttura turistico ricettiva in corso di costruzione sui mappali 581-1516-1515-1519 del fg. 30 in zona T2 (zona per nuove attrezzature turistico – Alberghiere) da P.G.T. in base al permesso di costruire prot. 26662 del 30.10.2020 e successive varianti

Proprietà : Martinelli Gianluigi

Il sottoscritto **MARTINELLI GIANLUIGI**, codice fiscale MRTGLG70L30E621H, nato a Livigno (SO) il 30.07.1970 ed ivi residente in via Teola n°132, in qualità di proprietario dell'immobile ad uso turistico ricettivo in corso di costruzione in base al permesso di costruire prot. 26662 del 30.10.2020 e successive varianti, sito in via Pontiglia a Livigno e insistente sui mappali 581-1516-1515-1519 del fg. 30 in zona T2 (zona per nuove attrezzature turistico – alberghiere) da P.G.T.

Premesso che

- la struttura turistico ricettiva in oggetto è attualmente in corso di costruzione in base al Permesso di Costruire prot. 26662 del 30.10.2020 e successive varianti;
- per la realizzazione di detta struttura , per ampliarla e renderla più funzionale e competitiva il committente oltre all'indice di edificabilità, ha acquistato e messo a disposizione con vincolo notarile mq. 237,28 diritti edificatori nel limite del 50% di maggiorazione rispetto all'indice di edificabilità come previsto all'art. 50 delle N.T.A del P.G.T. vigente , il tutto con atto notarile del notaio Schiantarelli Giandomenico repertorio n 115292- raccolta 42527 del 8.07.2016 e atto repertorio n 122034 - raccolta 47682 del 15.03.2023 ;
- Il comune di Livigno in data 28.04.2023 con delibera di Consiglio Comunale n 17 ha approvato al punto A della stessa l'ampliamento in deroga del 40% dell'indice di edificabilità per le strutture turistico ricettive in zona T2 (zona per nuove attrezzature turistico – Alberghiere) a condizione che la nuova struttura sia a quattro stelle ;
- con la presente pratica edilizia si intende trasformare porzione del piano interrato da superficie accessoria a superficie commerciale per la realizzazione dell'ampliamento del ristorante ;
- utilizzando la deroga prevista dalla delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023 è possibile ampliare il ristorante al piano interrato e soddisfare le

volumetrie già in parte autorizzate. In particolare l'indice di edificabilità della zona T2 oggetto d'intervento prevede una superficie lorda da pavimento pari a mq. 714,00 che può essere ampliato fino al 50% in più pari a mq. 357,00 per un totale di mq. 1071 che sono garantiti in parte dall'indice di edificabilità, in parte dai diritti edificatori acquisiti e vincolati pari a mq. 237,28 e in parte dalla deroga oggetto di richiesta pari a mq. 119,72 rispetto ai mq. 285,60 possibili come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023 punto A. Pertanto il presente progetto in variante prevede l'ampliamento della superficie commerciale al piano interrato ad uso ristorante.

Sulla base di quanto sopra lo scrivente

C H I E D E

a questo spettabile Comune l'autorizzazione alle opere previste in progetto consistenti in:

deroga dell'indice volumetrico del 40% in aumento rispetto all'indice di edificabilità previsto dalle norme di piano, in base alla delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023 punto A per strutture quattro stelle pari a mq. 119,72 rispetto ai mq. 285,60 possibili per rimanere all'interno dell'incremento massimo del 50% rispetto all'indice di edificabilità, in modo da consentire gli ampliamenti previsti in progetto

Certi di un benevole accoglimento porgo distinti saluti.

Livigno lì 10.01.2024

In fede

Allegati : documentazione fotografica
1 copia grafici di progetto
relazione tecnica