

COMUNE DI LIVIGNO - PROVINCIA DI SONDRIO

**All'ill.mo
Signor Sindaco
Del Comune di Livigno
Plaza dal Comun
23030 Livigno
SONDRIO**

Oggetto: Ristrutturazione interna ed architettonica con ampliamento della S.L.P. in base alle norme tecniche d'attuazione del P.G.T. vigente e alla delibera del Consiglio Comunale n N 17 del 28.04.2023, oltre alla realizzazione di un garage interrato in base alla legge 122/89 , il tutto riferito alla struttura ad uso Turistico-Ricettivo denominata "Hotel Alexander" sita in via Freita a Livigno (SO) e censita al fg. 41 mappale 175 - 263

Proprietà : Società Valbruna S.r.l.

Il sottoscritto Galli Annibale Augusto, C.F. GLL NBL 56S01 E621C, nato a Livigno (SO) il 01-11-1956 e residente in Livigno Via FONTANA 373/2 che interviene in qualità di L.R. Della società "Valbruna S.r.l." con sede in Livigno Via Freita n°103 C.F 83001430145, proprietaria dell' immobile in comune di Livigno Via Freita censito catastalmente al Fg. 41 mapp.le 175 - 263

PREMESSO CHE:

- la società è proprietaria della struttura turistico/ricettiva denominata " Hotel Alexander" sita in via Freita a livigno e censita al fg. 41 mappale 175-263**
- la società scrivente intende ammodernare e ampliare la struttura esistente creando maggiori servizi ad uso sale conversazione, bar , sale conferenze, wellness/fitness, hall d'ingresso, sala ristorante , camere per i clienti, camere per il personale , superfici accessorie e garage , il tutto portando la struttura da tre a quattro stelle ;**
- l'ampliamento e ammodernamento sarà realizzato utilizzando le deroghe e le norme di quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione allegate alla variante recentemente approvata del P.G.T. vigente e alla delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023 -**

Sulla base di quanto sopra lo scrivente si pregia

CHIEDERE

a questo spettabile Comune l'autorizzazione alle opere previste in progetto consistenti in:

- varianti interne ed estetiche con ampliamento della S.L.P. ad uso servizi e ricettivo in base alla superficie fondiaria divenuta edificabile con la variante di P.G.T. recentemente approvata sul lotto di proprietà censito al fg. 41 mappale 263 con indice pari a 0,60 mq/mq ;
- ampliamento in deroga del 10 % della superficie lorda da pavimento esistente prima della deroga concessa con la L.R. N 36 del 30% , in modo da raggiungere il 40% di ampliamento come previsto dal punto C della delibera di Consiglio Comunale n 17 del 28.04.2023 ;
- ampliamento camere del personale del 5% della S.F. In base alle norme tecniche d'attuazione del P.G.T. vigente;
- ampliamento wellness/fitness in deroga in base alla delibera del Consiglio Comunale N 17 del 28.04.2023;
- realizzazione di un garage interrato in base alla legge 122/89
- sopralzo e altezze degli ampliamenti in deroga rispetto alle altezze massime previste dal P.G.T. in base alla delibera del Consiglio Comunale N 78 del 14.11.2014 e n 17 del 28.04.2023;

Certi di un benevole accoglimento porgo distinti saluti.

Livigno li 28.06.2023

Allegati : documentazione fotografica
1 copia grafici di progetto
relazione tecnica

In fede
