

**Spettabile**  
**Consiglio Comunale**  
**del Comune di Livigno**  
**Plaza dal Comun, 93**  
**23030 – LIVIGNO (SO)**

^^^^^^^^^^

**OGGETTO:** Richiesta di deroga ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 12/2005 come disposto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 22.12.2022 riguardante "PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA PER ATTREZZATURE TURISTICO - RICETTIVE ESISTENTI".

Intervento di riqualificazione dell'attività ricettiva all'insegna "Hotel Parè" tramite demolizione e ricostruzione con ampliamento del fabbricato distinto al Foglio 41 Mappale 222 del Comune censuario di Livigno (con interessamento delle aree pertinenziali 304 – 305 – 1057 – 1058 e 1062).

^^^^^^^^^^

Il sottoscritto:

- **Mottini Luca Giuseppe**, nato a Livigno (SO) il giorno 14.09.1968 ed ivi residente in Via Fontana n. 123, C.F. MTT LGS 68P14 E621W; in qualità di socio e amministratore della società "**Futura Investimenti S.r.l.**" proprietaria dell'immobile all'insegna "**Hotel Parè**", distinto al Foglio al 41 Mappale 222 del Catasto Fabbricati del Comune censuario di Livigno;

**premessi che:**

- in data 22.12.2022 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 relativa a "Permessi di Costruire in deroga per attrezzature turistico - ricettive esistenti", nella quale è definito l'iter procedurale al fine dell'ottenimento della deroga urbanistica riguardante la conversione di strutture esistenti in strutture classificate a cinque stelle;
- la proprietà intende riqualificare l'attività ricettiva esistente indicata in oggetto, convertendo l'attuale struttura di categoria tre stelle con una nuova da classificare a cinque stelle;
- in data 13.06.2023, prot. 16765 è stata trasmessa la "*proposta planivolumetrica e progettuale ai fini della valutazione della conversione dell'attività ricettiva esistente ai sensi Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 22.12.2022 riguardante PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA PER ATTREZZATURE TURISTICO - RICETTIVE ESISTENTI*";

- in data 10.07.2023 con VERBALE n. 01/2023 la Commissione Alberghi ha espresso parere favorevole all'intervento;
- in data 15.02.2024 con Deliberazione n. 22 la Giunta Comunale, prendendo atto delle risultanze della Commissione Alberghi, ha ritenuto procedibile la richiesta di deroga;

**tutto ciò premesso, il sottoscritto**

**CHIEDE AL CONSIGLIO COMUNALE**

di accogliere la presente richiesta di Permesso di Costruire in deroga riguardante la conversione della struttura esistente in una nuova da classificare quale struttura ricettiva a cinque stelle, soluzione che comporta la concessione di deroga urbanistica.

Ringraziando per l'attenzione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Livigno, 21.02.2024

Mottini Luca Giuseppe per "Futura Investimenti S.r.l."

  
**Futura Investimenti S.r.l.**  
Via Amedei, 6 - 20123 MILANO  
Part. IVA 03247860962  
Rede Operativa: Hotel Park  
Via Garibaldi, 113 - 20030 LIVIGNO (So)