



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28

OGGETTO :APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON PARZIALE TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI LOCALI INTERRATI PER IL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' TEE DAL PEL ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG.N.37 MAPP.N.49-106

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventisette**, del mese di **Febbraio**, alle ore **17:36**, nella sede dell'Ente , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLI REMO	SINDACO	X	
CANTONI THOMMY	VICE SINDACO		X
RUPANI CRISTINA	ASSESSORE		X
ZINI SHARON	ASSESSORE	X	
PEDRANA CHRISTIAN	ASSESSORE	X	
Totale		3	2

La seduta si svolge in videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 06.05.2022.

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **REMO GALLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 27/02/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON PARZIALE TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI LOCALI INTERRATI PER IL FABBRICATO SITO IN LOCALITA' TEE DAL PEL ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG.N.37 MAPP.N.49-106

LA GIUNTA COMUNALE

La presenza dell'Assessore Zini Sharon è avvenuta mediante videoconferenza, con il Sindaco Galli Remo e l'Assessore Pedrana Christian presenti presso la sede dell'Amministrazione;

L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario comunale, anch'esso presente in videoconferenza, mediante piattaforma GoToMeeting secondo le modalità indicate dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 06.05.2022.

PREMESSO che:

- in data 07.07.2022 con nota Prot. n. 19518 il Sig. Zini Alfonso in qualità di proprietario degli immobili ha chiesto l'adozione di Piano di Recupero per gli immobili censiti catastalmente con i Mapp.li 49-106 del Fg. 37, siti in Loc. Tee Dal Pel, per demolizione e ricostruzione con parziale trasformazione d'uso in residenziale e realizzazione di locali interrati;
- l'intervento proposto ha ottenuto Autorizzazione Paesaggistica n.94/2022 Prot.n°16318 del 08/06/2023;
- in data 19.10.2023 con Deliberazione di Giunta Comunale n.184 è stato adottato il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 per il fabbricato che trattasi;
- gli atti del piano di recupero sono stati depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata per quindici giorni consecutivi dal 06.11.2023 al 21.11.2023;
- alla data del 21.11.2023 non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni sull'intervento proposto;
- di copia del deposito è stata data comunicazione al pubblico a mezzo avviso affisso all'albo pretorio;

ATTESO che è possibile approvare un piano di recupero in conformità al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i. per il fabbricato in premessa descritto;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal Sig. ZINI Alfonso, a firma dell'Arch. SILVESTRI Massimo Riccardo, depositati agli atti composti da:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Relazione paesaggistica;
- Documentazione fotografica;
- Inserimento fotografico;
- Tav.1 – Planimetria stato di fatto, progetto e comparazione;
- Tav.2 – Piante stato di fatto, progetto e comparazione;
- Tav.3 – Prospetti stato di fatto, progetto e comparazione;
- Tav.4 – Sezioni stato di fatto, progetto e comparazione;
- Tav.5 – Dimostrazioni urbanistiche;
- Bozza di convenzione;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, quale riportato in allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE il piano di recupero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n.12 e s.m.i., per il fabbricato in premessa descritto;

ADERIRE alla richiesta del Sig. ZINI Alfonso accettando la monetizzazione anche dell'area destinata a parcheggio pubblico, come indicato in convenzione, posto che nella zona ove è ubicato l'edificio oggetto di intervento edilizio detti parcheggi non assolvono al servizio pubblico al quale sono sottesi essendo la zona in discorso periferica al paese, specificando che la somma che deriva dalla suddetta monetizzazione sarà utilizzata per la realizzazione di standard in altre zone del territorio comunale, come previsto all'art.25 delle Disposizioni Normative allegate al Piano delle Regole;

DARE ATTO che il Piano di recupero è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Relazione paesaggistica;
- Documentazione fotografica;
- Inserimento fotografico;
- Tav.1 – Planimetria stato di fatto, progetto e comparazione;
- Tav.2 – Piante stato di fatto, progetto e comparazione;
- Tav.3 – Prospetti stato di fatto, progetto e comparazione;
- Tav.4 – Sezioni stato di fatto, progetto e comparazione;
- Tav.5 – Dimostrazioni urbanistiche;
- Bozza di convenzione;

DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dar luogo agli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 14 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;

DARE ATTO che il presente provvedimento deve essere pubblicato nel sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000, al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti finalizzati all'approvazione del piano attuativo in discorso.

Letto confermato e sottoscritto
Sindaco
Remo Galli

Segretario Generale
Stefania Dott.ssa Besseghini